

## А К Т

государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Реставрация родового комплекса Ваделовых, включающего объект культурного наследия регионального значения «Башня «Бэрер-Гала» с пристройками, расположенный по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с.п. Бейни, южный отрог горы Мятлом» и объект культурного наследия регионального значения «Наземный склеп близ селения Духургишт», расположенный по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с.п. Бейни, к северозападу от с. Духургишт и к востоку от башни «Бэрер-Гала»

Настоящий Акт составлен в соответствии со статьями 28–32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в последней редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530.

1. **Дата начала проведения экспертизы:** 03.11.2025 г.
2. **Дата окончания проведения экспертизы:** 03.12.2025 г.
3. **Место проведения экспертизы:** г. Белгород, г. Ставрополь
4. **Заказчик экспертизы – ООО ЮНРЦ Каркассон,** г. Ростов-на-Дону.
5. **Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:**

**Дроздов Алексей Владимирович**, образование высшее, специальность - архитектор, стаж работы 35 лет, место работы и должность - главный архитектор ООО «Айстром», г. Белгород, государственный эксперт Российской Федерации (на основании Приказа Минкультуры РФ «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25.12.2023 г. № 3493), объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр,
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр,
- **проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;**
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

**Колесникова Людмила Ильинична**, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 46 лет, основное место работы – Самозанятая, г. Белгород, Заслуженный архитектор Российской Федерации, государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 07.08.2025 г. № 1430), объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объекта культурного наследия в реестр;
- **проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.**

**Топоровский Евгений Мартынович**, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы 46 лет. Почетный член ВООПИиК. Место работы и должность - ООО НПРМ «Южная крепость», г. Ставрополь, государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 23 октября 2025 г. № 1909), объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объекта культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объекта культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- **проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;**
  - проекты зон охраны объекта культурного наследия;
  - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекты культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
  - разделы об обеспечении сохранности объекты культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекты культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению

сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;

- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;

- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;

- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекты культурного наследия.

#### **6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Дроздов А.В., Топоровский Е.М., Колесникова Л.И., проводившие экспертизу, признают свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

#### **7. Цель экспертизы:**

Определение соответствия научно-проектной документации «Реставрация родового комплекса Ваделовых, включающего объект культурного наследия регионального значения «Башня «Бэрер-Гала» с пристройками, расположенный по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с.п. Бейни, южный отрог горы Мятлом» и объект культурного наследия регионального значения «Наземный склеп близ селения Духургишт», расположенный по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с.п. Бейни, к северо-западу от с. Духургишт и к востоку от башни «Бэрер-Гала», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеется.**

Эксперты не имеют родственных связей с Заказчиком, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик не имеет долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

#### **9. Разработчик научно-проектной документации:**

*Разработчик* - Общество с ограниченной ответственностью «Южный научно-реставрационный центр «Каркассон» (ООО ЮНРЦ КАРКАССОН).

**Юридический адрес:** 344018, г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова 114/134, д. офис 206 А.

*Генеральный директор ООО ЮНРЦ Каркассон - В.В. Пищулина;*

*ГАП - В.В. Пищулина.*

**Лицензия** - Регистрационный номер лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выданной Министерством культуры Российской Федерации: МКРФ 01694 от 12.05.2014; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00403601. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 384 от 04.04.2019, № 68 от 16.01.2023, № 2501 от 29.08.2023.

#### **10. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Научно - проектная документация «Реставрация родового комплекса Ваделовых, включающего объект культурного наследия регионального значения «Башня «Бэрер-Гала» с пристройками, расположенный по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с.п. Бейни, южный отрог горы Мятлом» и объект культурного наследия регионального значения «Наземный склеп близ селения Духургишт», расположенный по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с.п. Бейни, к северо-западу от с. Духургишт и к востоку от башни «Бэрер-Гала», выполненная в 2025 г. ООО «Южный научно-реставрационный центр «Каркассон».

#### **11. Перечень документов, представленных Заказчиком для экспертизы научно-проектной документации:**

Комплект научно-проектной документации «Реставрация родового комплекса Ваделовых, включающего объект культурного наследия регионального значения «Башня «Бэрер-Гала» с пристройками, расположенный по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с.п. Бейни, южный отрог горы Мятлом» и объект культурного наследия регионального значения «Наземный склеп близ селения Духургишт», расположенный по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с.п. Бейни, к северозападу от с. Духургишт и к востоку от башн «Бэрер-Гала», представлен в следующем составе:

<b>Часть 1. Предварительные работы</b>		
1.1	ЮНРЦ.10-2025-ПР-ИРД	Раздел 1. Исходная и разрешительная документация
1.2	ЮНРЦ.10-2025-ПР-ДПФ	Раздел 2. Документально-протокольная фотофиксация.
1.3	ЮНРЦ-10-2025 -ПР-ОБ	Раздел 3. Инженерное обследование
<b>Часть 2. Комплексные научные исследования</b>		
2.1	ЮНРЦ.10-2025-КНИ-АИ	Раздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	ЮНРЦ.10-2025-КНИ-ОЧ	Раздел 2. Обмерные чертежи. Фасады.

		Планы.
2.3	ЮНРЦ.10-2025- КНИ-ДВ	Раздел 3. Дефектная ведомость
<b>Часть 3. Эскизный проект</b>		
3.1	ЮНРЦ.10-2025-ЭП-1-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
3.2	ЮНРЦ.10-2025-ЭП-3-АР	Раздел 3. Подраздел 1. Архитектурные и объемно-планировочные решения. Фасады. Планы.
<b>Часть 4. Проектная документация</b>		
4.1	ЮНРЦ.10-2025-П-1-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
4.2	ЮНРЦ.10-2025-П-2-ГП	Раздел 3. Архитектурные и объемно-планировочные решения. Подраздел 2 «Наземный склеп». Планы, фасады
4.3	ЮНРЦ.10-2025-П-3-АР-1	Раздел 3. Архитектурные решения. Подраздел 2. Паспорт колеров
4.4	ЮНРЦ.10-2025 –П-3-АР-2	Раздел 3. Архитектурные решения. Подраздел 3. Ведомости объемов работ
4.5	ЮНРЦ.10-2025-П-3-АР-ПК	Раздел 3. . Архитектурные и объемно-планировочные решения. Подраздел 3. Паспорт колеров
4.6	ЮНРЦ.10-2025-П-3-АР-ВОР	Раздел 3. Архитектурные и объемно-планировочные решения. Подраздел 4. Ведомости объемов работ
4.7	ЮНРЦ.10-2025-П-3-АР-МУ	Раздел 3. Архитектурные и объемно-планировочные решения. Подраздел 5. Методические указания по реставрации
4.8	ЮНРЦ.10-2025-П-3-АР-ПО-1	Раздел 3. Архитектурные и объемно-планировочные решения. Подраздел 5. Проект предмета охраны «Башня «Бэрер-Гала» с пристройками, расположенный по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с.п. Бейни, южный отрог горы Мятлом»
4.9	ЮНРЦ.10-2025-П-3-АР-ПО-2	Раздел 3. Архитектурные и объемно-планировочные решения. Подраздел 6. Проект предмета охраны ««Наземный склеп близ селения Духургишт», расположенный по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с.п. Бейни, к северо-западу от с. Духургишт и к востоку от башни «Бэрер-Гала» »

**В том числе:**

1. Копия Заявления в Комитет по охране ОКН Республики Ингушетия от 05.11.2025 г. № 81.
2. Приказ от 19.06.2025 г. № 13 «О включении выявленного объекта 3 «О культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве ОКН регионального значения «Башня «Бэрер-Гала» с пристройками, расположенный по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с.п. Бейни, южный отрог горы Мятлом».
3. Приказ от 19.06.2025 г. № 14 «О включении выявленного объекта 3 «О

- культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве ОКН регионального значения «Наземный склеп близ селения Духургишт», расположенный по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с.п. Бейни, к северозападу от с. Духургишт и к востоку от башни «Бэрер-Гала».
4. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Наземный склеп близ селения Духургишт» (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, № 12 от 16.07.2025 г., выданного Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Республики Ингушетия.
  5. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Башня «Бэрер-Гала» с пристройками, расположенный по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с.п. Бейни, южный отрог горы Мятлом» (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, № 11 от 16.07.2025 г., выданного Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Республики Ингушетия.
  6. Копия Распоряжения от 28.01.2016 г. № 53-р «О включении объектов, обладающих признаками ОКН, в перечень выявленных ОКН Республики Ингушетия».
  7. Акт технического состояния Башни «Бэрер-Гала» от 16.12.2019 г. № 38.
  8. Приложение 1. к Акту технического состояния.
  9. Отчет Определения минералого-структурных особенностей образцов раствора, отобранных на объектах культурного наследия, выполненный в ноябре 2023 г.
  10. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Башня «Бэрер-Гала» с пристройками Джейрахский район, с.п. Бейни, южный отрог горы Мятлом" (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 04.05.2025г., выполненный ООО ЮНРИЦ «Каркассон».
  11. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.04.2024г., выполненный ООО ЮНРИЦ «Каркассон». 04.05.2025 г., «Наземный склеп близ селения Духургишт».
  12. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах. Регистрационный номер выписки 6164316607-20250621-1742 от 21.06.2025.
  13. Фотофиксация объекта.

## **12. Основные законодательные и нормативные основания для проведения экспертизы:**

1. Федеральный Закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.
4. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст.
5. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1458-ст.
6. ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1460-ст.
7. ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 26.11.2014 № 1803- ст.
8. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП «О порядке проведения и приемки работ по сохранению объекта культурного наследия».
9. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

## **13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

При проведении государственной историко-культурной экспертизы государственными экспертами выполнен следующий комплекс мероприятий:

- комплексный анализ представленной исходно - разрешительной документации и документов предварительных исследований в части соответствия действующему законодательству Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия;
- комплексная оценка обоснованности принятых проектных решений по обследованию и проведению ремонтно-реставрационных работ;
- анализ технического состояния элементов объекта культурного наследия, с целью обеспечения их максимальной сохранности;
- изучение проектных материалов для принятия решения о степени целесообразности проведения конкретных видов работ, предусмотренных проектом;

- изучение и анализ всей проектной документации, представленной Заказчиком, для определения её соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

В результате проведенных исследований экспертами установлено следующее:

В состав экспертируемой проектной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Реставрация родового комплекса Ваделовых, включающего объект культурного наследия регионального значения «Башня «Бэрер-Гала» с пристройками, расположенный по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с.п. Бейни, южный отрог горы Мятлом» и объект культурного наследия регионального значения «Наземный склеп близ селения Духургишт», расположенный по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с.п. Бейни, к северозападу от с. Духургишт и к востоку от башни «Бэрер-Гала» от 04.05.2025 г., выполненный ООО ЮНРИЦ Каркассон, предполагаемые работы **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта. Акт выполнен во исполнение требований Министерства культуры Российской Федерации, изложенных в письме от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась в полном объеме оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надёжности и безопасности объекта культурного наследия.

#### **14. Краткая историческая справка. Краткая характеристика окружающей исторической застройки. Описание памятника.**

*Общие сведения.*

«Башня «Бэрер-Гала» с пристройками, расположена по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с.п. Бейни, южный отрог горы Мятлом» (далее – Объект). Объект включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия регионального значения Республики Ингушетия на основании Распоряжения Правительства Республики Ингушетия от 28. 01.2016 № 53-р.

Наименование объекта: «Башня «Бэрер-Гала» с пристройками».

Период постройки: XIV-XV век.

Местонахождение объекта: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с.п. Бейни, южный отрог горы Мятлом.

Категория историко – культурного значения Объекта - Выявленный объект культурного наследия.

Вид объекта: Памятник.

Тип объекта: Памятник архитектуры и градостроительства.

Авторы – архитекторы: Неизвестны.

Описание границ территории Объекта: Границы территории Объекта не

утверждены.

Предметом охраны выявленного объекта культурного наследия «Башня «Бэрер-Гала» с пристройками, расположенного по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с. п. Бейни, южный отрог горы Мятлом, состоящего на государственной охране в соответствии с Распоряжением Правительства Республики Ингушетия от 28.01.2016 № 53-р, являются:

1. Местонахождение композиционная значимость объекта «Башня «Бэрер-Гала» с пристройками в системе башенных комплексов южного склона горы Мятлом.
2. Исторически сложившаяся территория комплекса «Башня «Бэрер-Гала» с пристройками.
3. Целостность комплекса «Башня «Бэрер-Гала» с пристройками, его соразмерность, органичная связь с особенностями горного рельефа.
4. Местонахождение башни, одноапсидного храма с пристройкой, оборонительной стены, ограждения родника, сакрального камня Тушоли и наземного склепа, соотношение открытых и застроенных пространств комплекса.
5. Масштаб, объемно-пространственная композиция и планировочная структура комплекса «Башня «Бэрер-Гала» с пристройками, включая высотные отметки, габариты и конфигурации башни с пристройкой, оборонительной стены, ограждения родника; комплекса Тушоли, одноапсидного храма.
6. Материал и конструкции башни с пристройкой и наземного склепа, включая характер кладки, фактуру и текстуру камня, ниши, пазы и фрагменты балок и внутренней поверхности стен башни, ложный свод и двускатную ступенчатую кровлю склепа; материал и конструкции оборонительной стены и чаши родника; материал, размеры, конфигурация сакрального комплекса Тушоли; одноапсидного храма.
7. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов башни.
8. Колористическое решение фасадов башни с пристройкой, оборонительной стены, ограждения родника включая цвет природного камня, строительного раствора, штукатурки.
9. Сохранившиеся на поверхности фрагменты конструкций зданий сооружений, включая камни входной арки башни, в том числе камень с петроглифом в виде стилизованной человеческой фигуры.

#### **14.1. Краткая историческая справка.**

Средневековая архитектура горных районов Северного Кавказа (башни, некрополи и сакральные сооружения) — уникальное явление в мировой культуре. Благодаря тому, что именно здесь проходили кратчайшие пути сообщения между государствами древности и кочевым миром Восточной Европы, Северный Кавказ стал местом пересечения культурных влияний различных цивилизаций. В материальной культуре, мифологии, языческих культах сохранились черты, указывающие на их связи с древнейшими цивилизациями Европы, Ближней Азии и Средиземноморья. Эти связи еще более четко прослеживаются при углубленном изучении средневековых языческих обрядов и мифологии народов Северного Кавказа, где постоянно обнаруживаются параллели с именами языческих богов и мифологических героев великих цивилизаций древности. Большой интерес для ученых представляют петроглифы, магические знаки на каменных башнях и некрополях, которые часто имеют более древнее происхождение, чем сами башни. При строительстве башен часто использовались уже обработанные камни из более старых построек X–V веков до нашей эры.

Петроглифы на таких камнях бережно сохранялись и со временем были перенесены на другие башни почти в неизменном виде.

На Северном Кавказе башенная архитектура достигла наивысшего развития. Это было особенно заметно в архитектонике боевых башен, которые являются вершиной средневековой архитектуры. Боевые башни были построены с соблюдением зеркальной симметрии и пропорциональности всех частей здания, в удивительной гармонии с окружающим ландшафтом.

Раньше башни существовали и в предгорьях Северного Кавказа и на равнине. Но, начиная с XIV века, со времен монголо-татарского нашествия, башни систематически разрушались. Особенно они пострадали во время Кавказской войны.

Памятники средневековой архитектуры также сильно пострадали во время последних двух войн. Десятки башен были разрушены, обстреляны и серьезно повреждены. В результате массированных бомбардировок ускорился процесс разрушения каменных зданий, тысячелетиями простоявших в горных ущельях. На территории Ингушетии сегодня насчитывается около 150 башенных поселений, несколько сотен жилых и более двухсот боевых башен, а также десятки культовых сооружений, более сотни наземных склепов сохранились в различных формах. Эти памятники датируются в основном XI – XVII веками.

Классическая жилая башня – это массивное прямоугольное сооружение, суживающееся кверху, часто приближенное в плане к квадрату. Стены выкладывались из камней различных размеров. Жилые башни были распространены повсеместно в горных районах Северного Кавказа.

### ***Градостроительные характеристики***

*Башня Бэрер-Гала* открыта в 1988 г. Д. Ю. Чахкиевым. Выявленный объект культурного наследия регионального значения – «Башня «Бэрер-Гала» с пристройками расположен на территории сельского поселения Бейни на южном отроге горы Мятлом (Столовая гора), в Джейрахском районе Ингушетии, и входит в состав Джейрахско-Ассинского государственного историко-архитектурного и природного музея-заповедника. GPS-координаты башни - 042050'15.53 СШ; 044041'36.26 ВД. Она находится на высоте 1570 м над уровнем моря. Объекты комплекса расположены между башенными комплексами Фуртоуг и Духургишт, выше последнего. Неподалеку от Духургишта находится башенный комплекс Харп, южнее – усадьб Дударовых. Все они включают руинированные и частично сохранившиеся каменные строения. В Харп и Духургишт можно подняться по дороге со стороны реки Армхи. Чтобы попасть в Харп, надо по дороге объехать ущелье внизу, которого расположена усадьба Дударовых, и через приблизительно километр можно оказаться в Харпе, за ним, на соседнем отроге, будет виден Духургишт.

Башенный комплекс Духургишт, расположенный в 700 метрах к западу от Харпа и в 4 км к юго-востоку от Фуртоуга, включает одну полубоевую башню, четыре жилых башни, а также три склеповых могильника и одно святилище. В настоящее время облик объекта Духургишт искажен непрофессиональной реставрацией. В башенный комплекс Харп входят одна боевая, восемь жилых башен и четыре склепа. Фуртоуг включает руины одной боевой башни, несколько жилых башен, множество хозяйственных построек, наземные склепы и подземные могильники. Усадьба Дударовых состоит из одной боевой и трех разрушенных жилых башен, опоясанных оборонительной стеной. Комплекс окружал ров, который, возможно, в прошлом заполнялся водой из ручья.

Все перечисленные объекты композиционно обособлены, вместе с тем они последовательно визуально связаны друг с другом и с комплексом башни Бэрер-Гала, согласованы с горным ландшафтом, продуманно вписаны в природное окружение.

### ***Исторические сведения.***

Согласно местным преданиям, в башне Бэрер-Гала обитали предки Ваделовых. Ваделовы— род (тейп) ингушей, проживающий в основном в с. Нижние Ачалуки (Даби-юрт). Исстари жили в родовом селении Духургишт. В XIX веке из-за оказания сопротивления (с другими джейраховцами) карательной экспедиции генерала Абхазова, попали в опалу царской администрации, и по решению старейшин Ваделовы изменили фамилии и переселились на равнину — в село Экажево, а оттуда, после восстания 1858 года, были выселены в местность, которая ныне называется Нижние Ачалуки. Представители рода Ваделовых уже проживали в хуторах Альтемир-Юрт, Галгай-Юрт, Умахан-Юрт, вошедших впоследствии при укрупнении царской администрацией ингушских аулов в село Валерик. По устному преданию, части рода Ваделовых пришлось сняться со своих обжитых мест из-за кровной мести, а два брата, Актамир и Астамир, остались в селе Валерик. По словам Юсупа Ваделова, его дальний предок Хабир с братьями Алмарзом, Хами, Гастмаром, Ханакон, Вадельг и Бирхом поселились в горном селе Духургишт, где построили башню. Бэрер – имя самого дальнего известного предка рода Ваделовых. Ваделовы с Дударовыми контролировали Военно-Грузинскую дорогу, проходящую через Дарьяльское ущелье, где взимали пошлину за безопасное движение по ней караванов и отдельных путников, тем самым охраняя дорогу вплоть до Мцхеты. Взимаемая пошлина делилась поровну между всеми «баьрий» (всадниками), которые так или иначе были вовлечены в общую систему защиты Дарьяльского ущелья. Усиление Ваделовых и Дударовых в районе Дарьяла не устраивало их соперников. С целью раскола между родственными родами распускались слухи о якобы зависимом положении Ваделовых от Дударовых. Однако на самом деле узы родства были настолько крепки, что между представителями этих родов не заключали браки.

### ***Современное архитектурно-планировочное состояние здания.***

*Башня Бэрер-Гала* относится к типу жилых - родовых башен. Жилые родовые башни «гала» – древнейший тип башенных сооружений, характеризующийся рядом устойчивых признаков. Такие башни являются трехчастными по вертикали, причем три этажа символизируют соответственно недра, землю и небо. Каждый ярус имел отдельный вход снаружи, а внутренние вертикальные связи отсутствовали. Для перемещения между этажами внутри существовали люки в перекрытиях и приставные лестницы. Нижний этаж использовался в хозяйственных целях, верхние – в целях жилых. Жилые родовые башни, как правило, имеют плоские перекрытия. В сравнении с родовыми-боевыми они относительно невысоки, зато превосходят их по площади. В плане башня Бэрер-Гала представляет собой близкий к квадрату прямоугольник со сторонами 6,3 м, 6,2 м, 5,4 м и 5,1 м, изначально она имела три этажа. Стены наклонены внутрь башни.

*Пристройка, оборонительная стена.* Пристройка в плане квадратная, с сторонами 2,825 м и 2,430 м. Оборонительная стена в плане имеет конфигурацию неправильного многоугольника, близкого к трапеции. Ее западный участок имеет протяженность 18,470 м, северный – 12,406 м, восточный – 11,425 м. Южный

участок усложнен изломами, общая протяженность стены здесь составляет 21,170 м.

*Сакральный объект – стелы Тушоли.* Представляет собой каменный столб и каменную плиту с округлым отверстием. Такие камни являлись атрибутами культа богини плодородия Тушоли, имитируя в наивной форме мужские и женские детородные органы.

*Ограждение родника* в плане представляет собой неправильный прямоугольник.

*Храм* имеет размеры 13,7х7,6 м. Ориентирован по линии восток-запад с небольшим отклонением к югу, что характерно для храмов этого региона. Выложен из крупного подтесанного камня на глиняном растворе. С восточной части прослеживается небольшая апсида.

### ***Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов***

*Башня.* Сужение фасадов сверху выявляет тектонику постройки. Роль восточного фасада, обращенного во двор комплекса, как главного, подчеркнута его наибольшей протяженностью, а также размещением здесь ныне утраченного арочного входа и арочного окна. Пологая арочная оконная перемычка типа архивольта вытесана из каменной плиты путем придания ей дугообразной формы. Арка входного проема была выполнена из двух довольно тщательно обработанных встречных камней. На одном из них помещен петроглиф, схематически изображающий человеческую фигуру и имеющий охранительное значение.

#### *Конструктивные характеристики и материалы.*

*Башня.* Стены сложены из грубо обработанных каменных блоков известняка на известковом растворе в технике бутовой кладки, не оштукатурены. В нижней части стен и на углах преобладают более крупные каменные блоки. В пазах на внутренней поверхности стен сохранились остатки деревянных балок междуэтажного перекрытия. На внутренней поверхности южной стены имеются хозяйственные ниши.

*Пристройка и оборонительная стена.* Стены сложены из грубо обработанных каменных блоков на известковом растворе в технике бутовой кладки, не оштукатурены.

*Ограждение родника.* Выполнено из крупных каменных блоков неправильной формы.

В целом объект «Башня «Бэрер-Гала» с пристройками представляет историко-культурную ценность с точки зрения сохранения наследия традиционной жилой и погребальной архитектуры, истории быта и верований горной Ингушетии позднего средневековья.

Аналогами рассматриваемой башни являются башни селения Эгикал.

## **14.2. «Наземный склеп близ селения Духургишт», расположенный по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с.п. Бейни, к северо-западу от с. Духургишт и к востоку от башни «Бэрер-Гала».**

Объект включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Ингушетия на основании Распоряжения Правительства Республики Ингушетия от 28.01.2016 № 53-р.

Наименование объекта: «Наземный склеп близ селения Духургишт».

Период постройки: XIV-XV век

Местонахождение объекта: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с.п. Бейни, к северо-западу от с. Духургишт и к востоку от башни «Бэрер-Гала»  
Категория историко – культурного значения Объекта: Выявленный объект культурного наследия.

Вид объекта: Памятник.

Тип объекта: Памятник архитектуры и градостроительства.

Авторы – архитекторы: Неизвестны.

Описание границ территории Объекта: Границы территории Объекта не утверждены.

Проект предмета охраны разработан в соответствии с Приказом от 13 января 2016 года N 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны объекта культурного наследия включает следующие характеристики:

1. Местонахождение и композиционная значимость «Наземный склеп близ селения Духургишт», расположенный по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с.п. Бейни, к северо-западу от с. Духургишт и к востоку от башни «Бэрер-Гала».

2. Исторически сложившаяся территория «Наземный склеп близ селения Духургишт», расположенная по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с.п. Бейни, к северозападу от с. Духургишт и к востоку от башни «Бэрер-Гала».

3. Целостность «Наземный склеп близ селения Духургишт», расположенный по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с.п. Бейни, к северо-западу от с. Духургишт и к востоку от башни «Бэрер-Гала», его соразмерность, органичная связь с особенностями горного рельефа.

4. Местонахождение «Наземный склеп близ селения Духургишт», расположенный по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с.п. Бейни, к северо-западу от с. Духургишт и к востоку от башни «Бэрер-Гала», соотношение открытых и застроенных пространств комплекса.

5. Масштаб, объемно-пространственная композиция и планировочная структура «Наземный склеп близ селения Духургишт», расположенный по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с.п. Бейни, к северо-западу от с. Духургишт и к востоку от башни «Бэрер-Гала», включая высотные отметки, габариты и конфигурации башни с пристройкой, оборонительной стены, наземного склепа, ограждения родника.

6. Материал и конструкции наземного склепа, включая характер кладки, фактуру и текстуру камня, ниши, пазы и фрагменты балок на внутренней поверхности стен, ложный свод и двускатную ступенчатую кровлю склепа. фрагментарную белую обмазку наружных стен

7. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов наземного склепа, включая решение арочного оконного проема восточного фасада, лаз и щель восточного фасада склепа, пролом северного фасада склепа;

8. Колористическое решение фасадов наземного склепа, включая цвет природного камня, фрагменты обмазки белого цвета.

9. Сохранившиеся на поверхности фрагменты конструкций зданий и сооружений, включая камни входной арки, в том числе ступенчато-пирамидальная крыша.

10. Археологический подъемный материал - отсутствует.

### ***Градостроительные характеристики***

Выявленный объект культурного наследия регионального значения «Наземный склеп близ селения Духургишт», расположенный по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с.п. Бейни, к северо-западу от с. Духургишт и к востоку от башни «Бэрер-Гала», в Джейрахском районе Ингушетии, и входит в состав Джейрахско-Ассинского государственного историко-архитектурного и природного музея-заповедника. Он находится на высоте 1570 м над уровнем моря. Объекты комплекса расположены между башенными комплексами Фуртоуг и Духургишт, выше последнего. Неподалеку от Духургишта находится башенный комплекс Харп, южнее – усадьба Дударовых. Все они включают руинированные и частично сохранившиеся каменные строения.

Башенный комплекс Духургишт, расположенный в 700 метрах к западу от Харпа и в 4 км к юго-востоку от Фуртоуга, включает одну полубоевую башню, четыре жилых башни, а также три склеповых могильника и одно святилище. В настоящее время облик объекта искажен непрофессиональной реставрацией. В башенный комплекс Харп входят одна боевая, восемь жилых башен и четыре склепа. Фуртоуг включает руины одной боевой башни, несколько жилых башен, множество хозяйственных построек, наземные склепы и подземные могильники. Усадьба Дударовых состоит из одной боевой и трех разрушенных жилых башен, опоясанных оборонительной стеной. Комплекс окружал ров, который, возможно, в прошлом заполнялся водой из ручья. Все перечисленные объекты композиционно обособлены, вместе с тем они последовательно визуальны связаны друг с другом и с комплексом башни Бэрер-Гала, согласованы с горным ландшафтом, продуманно вписаны в природное окружение.

### ***Исторические характеристики***

«Наземный склеп близ селения Духургишт», расположенный по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с.п. Бейни, к северо-западу от с. Духургишт и востоку от башни «Бэрер-Гала» открыт в 1988 г. Д. Ю. Чахкиевым. Согласно местным преданиям, в башне обитали предки Ваделовых. Ваделовы— род (тейп) ингушей, проживающий в основном в с. Нижние Ачалук (Даби-юрт). Исстари жили в родовом селении Духаргишт. В XIX веке из-за оказания сопротивления (с другими джейраховцами) карательной экспедиции генерала Абхазова, попали в опалу царской администрации, и по решению старейшин Ваделовы изменили фамилии и переселились на равнину, а оттуда, после восстания 1858 года, были выселены в местность, которая ныне называется Нижние Ачалуки. Представители рода Ваделовых проживали в хуторах Альтемир-Юрт, Галгай-Юрт, Умахан-Юрт, вошедших впоследствии при укрупнении царской администрацией ингушских аулов в село Валерик. По устному преданию, части рода Ваделовых пришлось сняться со своих обжитых мест из-за кровной мести, а два брата, Актамир и Астамир, остались в селе

Валерик. Большая часть из них сегодня проживает в селах Валерик и Курчалой. По словам Юсупа Ваделова, его дальний предок Хабир с братьями Алмарзом, Хами, Гастмаром, Ханакон, Вадельгом и Бирхом поселились в горном селе Духургишт, где построили башню. Бэрер – имя дальнего известного предка рода Ваделовых. Ваделовы с Дударовыми контролировали Военно-Грузинскую дорогу, проходящую через Дарьяльское ущелье, где взимали пошлину за безопасное движение по ней караванов и отдельных путников, тем самым охраняя дорогу вплоть до Мцхеты. Взимаемая пошлина делилась поровну между всеми «баьрий» (всадниками), которые так или иначе были вовлечены в общую систему защиты Дарьяльского ущелья. Усиление Ваделовых и Дударовых в районе Дарьяла не устраивало их соперников. С целью раскола между родственными родами распускались слухи о якобы зависимом положении Ваделовых от Дударовых. Однако на самом деле узы родства были настолько крепки, что между представителями этих родов не заключали браки.

Средневековая архитектура горных районов Северного Кавказа (башни, некрополи и сакральные сооружения) — уникальное явление в мировой культуре. Благодаря тому, что именно здесь проходили кратчайшие пути сообщения между государствами древности и кочевым миром Восточной Европы, Северный Кавказ стал местом пересечения культурных влияний различных цивилизаций. В материальной культуре, мифологии, языческих культах сохранились черты, указывающие на их связи с древнейшими цивилизациями Европы, Ближней Азии и Средиземноморья. Эти связи еще более четко прослеживаются при углубленном изучении средневековых языческих обрядов и мифологии народов Северного Кавказа, где постоянно обнаруживаются параллели с именами языческих богов и мифологических героев великих цивилизаций древности. Большой интерес для ученых представляют петроглифы, магические знаки на каменных башнях и некрополях, которые часто имеют более древнее происхождение, чем сами башни. При строительстве башен часто использовались уже обработанные камни из более старых построек X–V веков до нашей эры. Петроглифы на таких камнях бережно сохранялись и со временем были перенесены на другие башни почти в неизменном виде.

Аналогами рассматриваемого склепа являются склепы селения Эгикал.

### ***Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики.***

Склеп относится к восточному варианту северо-кавказских склепов, к типу наземных склепов с прямоугольным неравносторонним основанием и двускатной ступенчатой кровлей, включающей девять ярусов карнизов. В родовых склепах хоронили представителей только определенного рода или фамилии.

Подобно классическим вайнахским родовым-боевым башням, склепы часто имеют ступенчатое завершение – пирамидальное или двускатное. Родовые склепы трактуются как жилища предков, соответствующие родовым башням, в которых обитают живые. Склеп мог иметь несколько уровней, в каждый из которых вел самостоятельный проем-лаз на отдельной грани. В данном случае стороны имеют длину 3,25 м, 2,66 м, 2,17 м и 2,16 м. Так как имеются два отверстия-лаза, можно предположить, что склеп является двухуровневым.

### ***Композиционное решение и архитектурно - художественное оформление фасадов.***

*Склеп.* На узком восточном фасаде по центральной оси внизу размещено

отверстие лаза, над которым – треугольная щель, возможно, вентиляционная. По сообщению местных жителей, в это отверстие в старину вставлялся при совершении похорон шест с белым флагом, который оставался на склепе до тех пор, пока не истлевал. Лаз имеется и на более протяженном северном фасаде.

### ***Конструктивные характеристики и материалы.***

Стены склепа сложены из грубо обработанных каменных блоков (также, вероятно, песчаника) на известковом растворе в технике бутовой кладки, снаружи покрыты желтоватой штукатуркой. Перекрытие каменное, решено в виде ложного свода, кровля каменная, двускатная ступенчатая, с выступающими сланцевыми карнизными плитами.

В целом «Наземный склеп близ селения Духургишт», расположенного по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с.п. Бейни, к северо-западу от с. Духургишт и востоку от башни «Бэрер-Гала» представляет историко-культурную ценность с точки зрения сохранения наследия традиционной жилой и погребальной архитектуры, истории быта и верований горной Ингушетии позднего средневековья.

### **14.3 Техническое состояние внешних и внутренних архитектурных и конструктивных элементов.**

#### *Конструктивные характеристики и материалы*

*Башня.* Стены сложены из грубо обработанных каменных блоков (вероятно, известняка) на известковом растворе в технике бутовой кладки, не оштукатурены. В нижней части стен и на углах преобладают более крупные каменные блоки. В пазах на внутренней поверхности стен сохранились остатки деревянных балок междуэтажного перекрытия. На внутренней поверхности южной стены имеются хозяйственные ниши.

*Пристройка и оборонительная стена.* Стены сложены из грубо обработанных каменных блоков на известковом растворе в технике бутовой кладки, не оштукатурены.

*Ограждение родника.* Выполнено из крупных каменных блоков неправильной формы. Внутренняя часть стен (забутовка) – кладка из рваного бута на известково-песчаном растворе.

Аналогичную конструкцию имеет входной участок стены, примыкающей к башне, и храм.

Для определения характеристик кладочных материалов были отобраны образцы кладочного известняка, плинфы и двух видов кладочного раствора и испытаны в специализированной лаборатории ОАО-института «Ростовский Промстройинипроект». В результате испытаний установлено следующее.

Бутовый камень – песчаник плотный, плотность изменяется от 2020 до 2500 кг/м<sup>3</sup>. Раствор, извлеченный из наиболее древней части кладки склепа, – известково-песчаный, на крупном заполнителе. Прочность раствора на сжатие соответствует марке М150.

Раствор, извлеченный из части кладки башни, – известково-песчаный, на мелком заполнителе. Прочность раствора на сжатие соответствует марке М125.

Таким образом, прочностные показатели материалов кладки характеризуются высокими значениями и обеспечивают прочность при отсутствии дефектов и повреждений.

В результате обследования установлено следующее.

Наиболее значимыми дефектами каменных конструкций являются механические повреждения, которые связаны с разборкой и удалением частей каменной кладки.

*Склеп.* Прочность известняка на сжатие соответствует марке М700.

Большинство арочных перемычек оконных проемов склепа характеризуются отсутствием фрагментов – части камня с раствором, что нарушает работу сводов. На многих участках на различную глубину, от наружной версты до полной толщины стены, кладка разобрана и удалена.

Горизонтальные каменные пластины кровли местами треснули. Несмотря на то, что ширина раскрытия трещин является незначительной («волосяной»), трещины иногда полностью разделяют блоки кровли на две части с образованием выкола. В настоящее время конструкция держится только за счет усилий трения и находится в аварийном состоянии.

На отдельных участках имеются следы огневого воздействия, что, однако, существенно не сказывается на прочности кладки.

В кладке внутренней версты имеются ниши, служившие для опирания деревянных балок ранее существовавшего перекрытия. На наружной и внутренней поверхности стен из-за систематического замачивания, процессов замерзания и размораживания, выветривания, кладочный

раствор вымыт на глубину от 20 до 220 мм. Причем, в верхней части кладки стен (четвертый ярус) раствор вымыт на глубину до 70 мм. Стеновые конструкции башни и склепа подверглись биологической коррозии. Отмечены места повреждения грибом, самосевными травами.

Вскрытие шурфа изнутри башни у входа на первый ярус показало, фундаментом является нижняя часть стены такой же конструкции, как и основная стена. Непосредственно под фундаментами находится скальный грунт –песчаник естественного сложения.

Техническое состояние строительных конструкций «Родового комплекса Ваделовых, включающего объект культурного наследия регионального значения «Башня «Бэрер-Гала» с пристройками, расположенный по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с.п. Бейни, южный отрог горы Мятлом» и объект культурного наследия регионального значения «Наземный склеп близ селения Духургишт», расположенный по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с.п. Бейни, к северо-западу от с. Духургишт и к востоку от башни «Бэрер-Гала» **аварийное** и требует незамедлительных мероприятий по укреплению.

## **15. Виды работ, предполагаемые к выполнению на выявленном объекте культурного наследия.**

Основная концепция реставрации заключается в том, чтобы реставрировать все объекты родового комплекса – башня, пристройка, ограда, комплекс Тушоли, родник, храм, склеп как единый ансамбль родового комплекса Ваделовых.

После реставрации комплекс будет использоваться семьей Ваделовых для проведения традиционных празднований, отдыха.

Исходя из состояния памятника, в проектной документации предлагаются следующие реставрационные мероприятия:

А. Понижение культурного слоя земли до проектных отметок и организации отмотки по аналогу с выявленной. Организация водоотвода

от поверхности стен.

Б. Очистка поверхности фасадов от наслоений, отслаивающихся и разрушенных слоев, независимо от природы вяжущего.

В. Удаление с поверхности растений и мхов.

Г. Бицидная обработка поверхности кладки на участках биопоражения растворами.

Д. Демонтаж отслаивающихся блоков камня или участков облицовки с маркировкой и сохранением песчаника. Подготовка основы для установки демонтированных блоков по месту.

Е. Удаление с поверхности песчаника механически минимально травмируя камень. Восполнение крупных утрат в аналогичном материале. Бицидная обработка поверхности камня растворами Remmers BFA.

Ж. Консервация песчаника последовательно - составом для блокирования глинистых соединений и гидрофобизатором.

З. Окраска новых участков поверхности фасада программами на минеральных вяжущих. Поверхности после окраски дополнительно обрабатываются гидрофобизатором.

### **15.1 Виды работ, технологические рекомендации.**

#### ***Башня, пристройка, изгородь, склеп.***

#### ***Подготовительный период.***

Произвести разбор завалов из камней внутри башни и на территории вокруг нее.

- Камни, пригодные для кладки переместить на специально подготовленную площадку для последующей обработки.

#### ***Механическая очистка поверхности камней от загрязнений:***

- Удаление наносной почвы и легкоудаляемых биологических загрязнений с помощью аппаратов высокого давления распылённой струёй воды при давлении до 3 атм.

- Плохо связанные с поверхностью дерновины мхов и лишайников удаляются механически подрезкой острым стальным шпателем.

- Срезка дерновин комбинируется с обработкой поверхности щётками с синтетической щетиной.

- Хорошо связанные с поверхностью дерновины мхов и лишайников удаляются механически после их смачивания 10% водным раствором гидроокиси аммония (Раствор готовится растворением концентрированного раствора гидроокиси аммония в воде в соотношении 100 мл раствора на 250 мл воды технической).

#### ***Очистка поверхности камней от высолов:***

- Очистка поверхности камня от высолов производится с помощью механической обработки поверхности жёсткими щётками. Операция производится после высыхания камня и без применения воды.

Обработка очистителем Remmers Clean SL (арт.0671) - концентрат биоразлагаемых тензидов с низким пенообразованием и высокой очищающей активностью:

- Нанести рабочий раствор Remmers Clean SL на очищаемую поверхность вручную щёткой, распылением или с применением подходящего оборудования. Расход материала Remmers Clean SL (арт. 0671) зависит от степени загрязнения и составляет примерно 0,01-0,05

л/м<sup>2</sup>. Точный расход определить при проведении пробной очистки.

- Обработать поверхность втиранием состава, например, с помощью жесткой щетки.

- При обработке поверхности водой под давлением добавить 0,5% продукта в емкость для химических веществ.

- Тщательно промыть поверхность водой. Рекомендуется промывка водой под давлением. Очищающий раствор необходимо удалить с поверхности без остатка.

- При необходимости очистку повторить.

*Очистка поверхности камней от мхов, лишайников, зеленых водорослей.*

- Нанести saniрующий раствор Remmers BFA на поверхность кистью, щеткой, валиком или распылением низким давлением, при необходимости, несколько раз. Расход материала Remmers BFA (арт.0673) зависит от степени биологического поражения и составляет не менее 0,2 л/м<sup>2</sup>. Точный расход определяется при проведении обработки пробного участка.

- После достаточного времени воздействия состава (примерно в течение 6 часов) промыть обработанное основание водой под давлением.

- При необходимости очистку повторить.

- Для профилактической обработки поверхности нанести saniрующий раствор Remmers BFA на поверхность кистью, щеткой валиком или распылением низким давлением. Обработанную поверхность не промывать.

- Последующие работы на обработанной поверхности продолжить после достаточного высыхания основания (не ранее чем через 6 часов).

*Удаление плесени.*

Удаление плесневых грибов производится составом Adolit M flüssig (Remmers). Для нанесения на поверхность кистью или распылением готовится 10% раствор препарата. Смешивается 9 объёмных частей воды и 1 объёмная часть концентрата ADOLIT M, при этом концентрат постепенно добавляют к воде при лёгком перемешивании. Расход - 500 мл/м<sup>2</sup>.

- Раствор препарата наносится на поверхность кистью или распылением. Камни после очистки и биообработки складировать на подготовленной площадке, защищенной от атмосферных осадков, для последующего использования в докомпоновке кладки башни.

***Реставрационный период.***

*Восстановление несущей способности и прочностных параметров кладки:*

Выполнить восстановление несущей способности кладки с использованием суспензии на основе минерального вяжущего BSP 6.

Подготовка инъекционных шпуров:

Для заполнения пустот в кладке инъекционные шпуров диаметром не менее 18 мм пробуриваются в области пустот в растровом порядке с шагом примерно 12,5 см под углом примерно 25-30°, глубина шпура должна быть выполнена с таким расчетом, чтобы шпур не доходил до противоположной поверхности стены примерно на 5 см.

Для заполнения трещин инъекционные шпуров диаметром не менее 18

мм пробуриваются в шахматном порядке по обе стороны от трещины под углом 45°. Длина шпуров равна толщине конструкции. Шаг шпуров и их отступ от трещины соответствует половине толщины конструкции.

Трещины запечатать для предотвращения выхода нагнетаемого материала.

Заполнение пустот и трещин:

- Для приготовления рабочего раствора Remmers BSP в чистую емкость залить 8-9 л водопроводной воды и засыпать 20 кг сухой смеси. Тщательно перемешать строительным миксером в течение примерно 2-х минут до однородного состояния и получения рабочей консистенции.

- При безнапорном заполнении залить готовую смесь Remmers BSP в шпур без применения пакеров через воронку.

- Нагнетание готовой смеси Remmers BSP под низким давлением выполнять при помощи инъекционного насоса, например, мембранного или шнекового. Давление инъектирования не должно превышать 7 атм.

- Выход раствора из соседних шпуров является операционным контролем при выполнении работ.

- В течение 4 дней защищать проинъектированную кладку от мороза.

*Устройство отсечной гидроизоляции против капиллярного подъема Влаг.*

- Сверление шпуров.

- Просверлить в кладочном шве шпуры диаметром 12 мм с интервалом 12 см. Сверление выполнять без уклона горизонтально в ряд.

- Очистка шпуров.

- Очистить шпуры от буровой пыли посредством продувки безмасляным сжатым воздухом.

- *Инъектирование состава Kiesol C.*

- Инъектировать состав Kiesol C в шпур при помощи пистолета для герметиков и специальной инъекционной насадки либо с применением специализированного оборудования.

- Заделка шпуров.

- По завершении инъекционных работ заделать шпуры в поверхностной зоне гидроизоляционной шпатлевкой WP DS Levell.

*Нейтрализация разрушительного воздействия солей в кладке путем ограничения растворения и миграции водорастворимых солей.*

Пропиточный состав Sulfatex LQ – высокоэффективный материал, который преобразует сульфаты в труднорастворимые соединения, обладает кислотным действием, благодаря чему растворяет известковый налёт.

- Раствор наноситься на очищенное и подготовленное основание.

- Обработка выполняется захватками. Состав наносится обливом с помощью кисти или пульверизатора горизонтальными полосами сверху вниз.

- Обработка составом Remmers Sulfatex LQ повторяется до полного насыщения основания методом «мокрое-по-мокрому». Последующий слой наносится по мере впитывания предыдущего.

- Избытки материала сразу удалить с поверхности. Состав Salt IN обеспечивает блокировку хлоридов, нитратов и сульфатов.

- Обработка выполняется захватками. Состав наносится обливом с

помощью кисти или пульверизатора горизонтальными полосами сверху вниз.

- Обработка составом Remmers Salt IN повторяется до полного насыщения основания методом «мокрое-по-мокрому». Последующий слой наносится по мере впитывания предыдущего.

- Избытки материала сразу удалить с поверхности.

Устранение последствий деструкции кладки структурным укреплением камня KSE 300 E (арт 0714). Камнеукрепитель эластифицированный на основе эфира кремниевой кислоты со средней долей осаждения силикагеля. Предназначен для выравнивания профиля прочности минеральных материалов с сильно выветренной пористой структурой: мелко- и крупнопористых песчаников, вулканических пород, исторических штукатурок и шовных растворов. Применяется в сочетании с KSE 100.

- Обильно нанести пропитку методом облива без напора (избегать образования тумана), чтобы на поверхности строительного материала образовалась пленка жидкости, стекающая вниз на 30 - 50 см.

- Выполнять нанесение участками, двигаясь по горизонтали и в направлении сверху вниз и сразу же дополнительно обрабатывать поверхность широкой кистью.

- Повторить процесс несколько раз (минимум дважды), нанося при этом материал «сырое по влажному» до тех пор, пока пропитка не перестанет впитываться.

- Поверхности, на которые невозможно нанести материал методом облива, обработать хорошо напитанной материалом кистью.

- Излишек пропитки удалить в течение 1 часа растворителем V 101.

- Свежеобработанные поверхности защищать от дождя, ветра, солнечного излучения и образования конденсата.

Нанесение реставрационных растворов, гидрофобизирующих пропиток и лакокрасочных покрытий: действующее вещество «эфир кремниевой кислоты» после нанесения вызывает временную гидрофобность, которая исчезает по мере осаждения силикагеля (время реакции составляет не менее 28 дней).

Реставрационные растворы, гидрофобизаторы серии Funcosil и покрытия следует наносить только после завершения реакции осаждения силикагеля. Если укрепленные поверхности спустя более 4 недель после начала реакции все еще демонстрируют гидрофобность (т.н. «жемчужный» эффект), ее можно снизить путем смачивания поверхности спиртом или водой с пониженным поверхностным натяжением.

*Санация трещин с применением системы спиральных анкеров Remmers:*

- Очистить горизонтальные швы кладки на заранее отмеченных участках на одинаковое расстояние влево и вправо от трещины. Глубина очистки ~ 6 см.

- Тщательно очистить полость шва от непрочных и снижающих адгезию элементов и выполнить предварительное смачивание.

- Нанести 1-й слой анкерного раствора Spiralankermörtel M20 в шов. Нанесение раствора выполнять с помощью специального пистолета вдоль задней стенки полости шва.

- Установка спирального анкера. Утопить спиральный анкер в растворе с помощью расшивки. Анкер Spiralanker 8/1000 Ø 8 мм, макс. допустимая сила растяжения/предел текучести 8,8 кН/7,5 кН, удлинение 4,7 %.

- Нанести 2-й слой раствора Spiralankermörtel M20. Нанесение выполнять с помощью специального пистолета, при необходимости дополнительно уплотнить с помощью расшивки.

- Во внешнюю часть трещины поместить закладной шнур. Затем выполнить запрессовку трещины для укрепления структуры кладки.

- Заполнить полость трещины в направлении снизу вверх раствором BSP (нанесение ручным насосом под низким давлением).

- Трещины в элементах кладки заделать реставрационным раствором Remmers серии RM PRO.

- Открытые швы заново заделать шовным раствором Remmers серии FM.

Восполнение утрат кладки (докомпоновка камня и кладочных швов)  
Технология Remmers Lithos Arte® для каменной кладки Lithos Arte® – это 2-компонентный минеральный реставрационный раствор, разработанный специально для реставрации и восполнения утрат натурального камня (известняка, песчаника). Реставрационный раствор Lithos Arte® отлично подходит для поверхностной обработки, докомпоновки кладки.

#### *Подготовка поверхности*

Удалить все непрочные элементы. Просверлить отверстия достаточного размера. Затем удалить пыль.

#### *Установка пиронов*

- Установить пироны из нержавеющей стали.

- Нанесение контактного слоя

- Нанести Lithos Arte® в жидкой консистенции в качестве контактного слоя.

#### *Нанесение докомпоновочного раствора*

- Тщательно перемешать жидкий компонент и сухую смесь Lithos Arte® до получения массы рабочей консистенции (пропорция: 2,5 части сухой смеси на 1 часть жидкого компонента). Вследствие быстрого схватывания рекомендуется замешивать материал небольшими порциями.

#### *Придание формы*

- После достаточного схватывания необходимо выровнять поверхность для получения цвета и текстуры натурального камня. Затем можно выполнять камнетесную обработку элемента.

- Lithos Arte® поставляется в 15 стандартных оттенках. Разные оттенки материала можно смешивать друг с другом.

#### *Восстановление шовного раствора*

Использовать раствор шовный известковый бесцементный для кладок из кирпича и натурального камня FM ZF (Remmers). Возможно производство в спец. цветах (с УФ-стойкими пигментами).

- Заполнять шов по возможности за два слоя, вдавить шовный раствор в полость шва и протянуть.

- Нанесение тонким слоем в области кромок участков утрат можно упростить путем добавления ZM HF[basic] в воду затворения (пропорция 1:10); при этом отверждение немного замедлится, а показатель прочности на отрыв повысится.

- После нанесения материала придать шву форму при помощи соответствующего инструмента.

- Поверхность свеженанесенного раствора в течение минимум 4 дней защищать от преждевременного высыхания, воздействия мороза и дождя.

- Боковую адгезию можно повысить путем добавления ZM HF [basic] в воду для затворения (пропорция 1:10). Может содержать следы пирита (сульфида железа).

- Цвет материала производится по номеру цвета (номер цвета образца, цветовой веер, карта NCS и т.п.) или по предоставленному образцу (при градиентном цвете или наличии нескольких цветов на образце необходимо четко пометить требуемый цвет).

- Цвет, образующийся после высыхания и отверждения, зависит от условий окружающей среды и методики нанесения материала. Так, свежее заглаженная поверхность выглядит более светлой, чем та, которая была заглажена позднее или затерта до шероховатого состояния. Оттенок цвета материала одного и того же артикула может немного отличаться в зависимости от размера зерна.

*Воссоздание кладки несущих стен башни из блоков песчаника без забутовки до отметки +8.425.*

Подготовка поверхности.

Подготовить основание под новую кладку стен: выровнять поверхность существующей кладки, удалить отколовшиеся элементы раствора и все непрочные элементы. Просверлить отверстия под пироны достаточного размера. Затем удалить пыль.

Установить пироны из нержавеющей стали диаметр 15 мм длина 30 см для перевязки новой и существующей кладки. Шаг установки пиროнов - 300мм

- Нанести Lithos Arte® в жидкой консистенции в качестве контактного слоя.

Выполнить воссоздание кладки стен толщиной от 640 мм в уровне 1 яруса с постепенным утончением до 530 мм до проектных отметок.

- Преимущественно использовать камень, собранный на территории башни и вокруг нее, предварительно очищенный от загрязнений, обработанный биозащитными составами и просушенный.

- Для новой кладки использовать песчаник местного происхождения в виде бруска, размеры которого регламентируется имеющейся раскладкой камня и проектными решениями (толщина не менее 15 см). Изготовление камня производится механически с помощью выпиливания фрезой или с использованием отрезного инструмента. Направление слоев в бруске - поперечное. Лицевая, смежные боковые грани и задняя поверхность блока - пиленые (неровности поверхности не более 10 мм.). Камень должен обладать следующими свойствами: прочность не менее 30 МПа, плотность - 2500 – 2700 кг/м<sup>3</sup>, слоистость - не явная, пятнистость - не более 20% по площади цветных включений глинистых минералов, морозостойкость - не менее 50 циклов.

- Кладка камня выполняется с использованием шовного раствора известкового бесцементного для кладок из кирпича и натурального камня FM ZF (Remmers):

- Кладка камня выполняется с использованием сложного раствора

Известь гидратная не ниже 2 сорта - 1 объём,  
Портландцемент М400 - 2 объёма,  
Песок речной промытый фракцией 0,1- 2,0 мм - 6-9 объёмов,  
Каменная крошка фракцией менее 0,5 мм. - 3 объёма.

- Выполнить армирование новой кладки сеткой сварной 100x100x4 ВР -1 оцинкованной через каждые 3 ряда.

### ***Описание проектных решений, принятых в научно-проектной документации.***

Предусмотреть устройство ниш для балок перекрытия в южной и западной стенах. Устройство ниш для 6 балок перекрытия размером 150x150 мм и глубиной 150 мм между вторым и третьим ярусом между отметками +3,430 и +3,850.

Устройство ниш для 6 балок перекрытия размером 150x150 мм и глубиной 150 мм между третьим и четвертым ярусом между отметками +6.465 и +6,615.

#### *Выполнить дверные проемы на восточном фасаде:*

- Арочный проем в уровне первого яруса размером 1340x850 мм с четвертями. Подобрать или вытесать из крупных блоков песчаника арочное завершение проема согласно проектным чертежам.

- Арочный проем в уровне второго яруса размером 1420x850 мм с четвертями. Восстановить арку из блоков песчаника на известковом растворе, вложить в качестве замкового камня камень с крестом, найденный среди обломков внутри башни.

- В нижней части проемов выполнить стяжку известковым раствором FM ZF (Remmers) слоем 20-30 мм с устройством уклона наружу.

#### *Выполнить оконные проемы на восточном фасаде:*

Арочный проем в уровне третьего яруса размером 1100x640 мм с четвертями. Подобрать или вытесать из крупных блоков песчаника арочное завершение проема согласно проектным чертежам.

- Малый арочный проем в уровне третьего яруса размером 420x290 мм с четвертями.

- В нижней части проемов выполнить стяжку известковым раствором FM ZF (Remmers) слоем 20-30 мм с устройством уклона наружу.

#### *Выполнить оконные проемы на западном фасаде:*

- Малый арочный проем в уровне второго яруса размером 415x285 мм с четвертями.

- Малый арочный проем в уровне третьего яруса размером 415x285 мм с четвертями.

- В нижней части проемов выполнить стяжку известковым раствором FM ZF (Remmers) слоем 20-30 мм с устройством уклона наружу.

#### *Устройство стяжек на изгороди.*

- Выполнить стяжку известковым раствором FM ZF (Remmers) с уклоном наружу поверх кладки для предотвращения попадания влаги в толщу кладки.

#### *Профилактика биопоражений новой кладки:*

Для профилактической обработки поверхности нанести saniрующий раствор Remmers VFA на поверхность кистью, щеткой валиком или распылением низким давлением. Обработанную поверхность не

промыть.

- Последующие работы на обработанной поверхности продолжить после достаточного высыхания основания (не ранее чем через 6 часов).

*Консервация кладки последовательно – составом для блокирования глинистых соединений и гидрофобизатором.*

- Снижение гигроскопического набухания песчаника, имеющего глинистые включения пропиткой Remmers Antihygro.

- Камень должен иметь равновесную влажность - быть по возможности сухим. Основание, предназначенное для обработки, не должно быть гидрофобным, не иметь следов предыдущей очистки тензидами и высокой щелочности материалов основания, что может негативно повлиять на эффективность пропитки.

- Обильно нанести пропитку Remmers Antihygro методом облива без напора (не допускать образование аэрозоля), таким образом чтоб по поверхности стекала пленка жидкости на 30- 50 см.

- Нанесение выполнять сверху вниз. Сразу после нанесения обрабатывать поверхность широкой кистью.

- Повторять процесс методом «мокрое-по-влажному» пока пропитка не перестанет впитываться.

В тех областях, где сложно нанести методом облива, наносить хорошо пропитанным валиком или кистью. После нанесения также обработать поверхность широкой кистью.

Обработать поверхность кладки, швов и стяжки гидрофобизатором на основе водной эмульсии силана/силоксана, усиленная формула AVENA WS AQUA PLUS (Avenarius) обладает водоотталкивающими свойствами, паропроницаемостью, не содержит растворителей, устойчивость к ультрафиолету, щелочестойкость, превосходная длительная эффективность, сохраняет насыщенность оттенка основания.

- Поверхность должна быть чистой, свободной от пыли и сухой.

- Всегда выполнять пробное нанесение!

- Свежеобработанные поверхности защищать от дождя, ветра, солнечного излучения и образования конденсата. Исключить попадание воды за гидрофобизированную зону.

*Устройство перекрытий между ярусами башни.*

Устройство полов первого яруса.

- Понижение культурного слоя земли до проектных отметок.

- Выполнить выравнивание существующего основания.

- Выполнить засыпку щебнем мелкой фракции слоем толщиной 2-3 см.

Устройство перекрытия между первым и вторым ярусом на отметке +1,530.

- установить в существующие гнезда глубиной 150 мм бревенчатые балки 7 шт. диаметром 150 мм. Концы балок обернуть рулонной гидроизоляцией.

- Поперек балок уложить сплошной дощатый настил из обрезной доски 150\*50 мм 3640\*4800мм, законопатить щели пенькой.

*Устройство наружной деревянной приставной лестницы.*

Лестница изготавливается из двух направляющих из обрезной доски 2200\*100\*50 мм. Ступени 5 шт длиной 500 мм, изготовить из бруса 50\*50 мм. Устройство внутренней деревянной приставной лестницы со второго

на третий ярус.

Лестница изготавливается из двух направляющих из обрезной доски 2800\*100\*50 мм. Ступени 6 шт длиной 500 мм, изготовить из бруса 50\*50.

*Устройство перекрытия между вторым и третьим ярусом на отметке +3,580.*

- установить в существующие гнезда глубиной 150 мм бревенчатые балки 6 шт. диаметром 150 мм. Концы балок обернуть рулонной гидроизоляцией.

- Поперек балок уложить сплошной дощатый настил из обрезной доски 150\*50 мм 3400\*4500 мм, законопатить щели пенькой.

- Устройство внутренней деревянной приставной лестницы со второго на третий ярус.

Лестница изготавливается из двух направляющих из обрезной доски 2800\*100\*50 мм. Ступени 6 шт длиной 500 мм, изготовить из бруса 50\*50.

*Устройство плоской кровли на отметке +6,615:*

- установить в существующие гнезда глубиной 150 мм бревенчатые балки 6 шт. диаметром 150 мм. Концы балок обернуть рулонной гидроизоляцией.

- Поперек балок уложить сплошной дощатый настил из обрезной доски 150\*50 мм 3200\*4300 мм, законопатить щели пенькой.

- уложить слой рулонной гидроизоляции Технониколь Стандарт ЭПП, стыки соединить горячим методом с использованием паяльной лампы. По периметру стен предусмотреть заступ 100мм, предварительно покрыть места примыкания битумным праймером.

- Залить цементно-песчаную стяжку с созданием контр уклона к южной стене, предусмотреть отверстие в кладке парапета для отвода воды.

- Уложить на клей ТИМ -37 плаштушку толщиной 20мм.

- Предусмотреть отверстие в перекрытии для установки люка размером 800\*800 мм.

- Установить между балками люк скрытый под облицовку плаштушкой Армавир полипром 800x800 мм, сталь, коричневый.

- Устройство внутренней деревянной приставной лестницы с третьего яруса на четвертый.

Лестница изготавливается из двух направляющих из обрезной доски 2800\*100\*50 мм. Ступени 6 шт длиной 500 мм, изготовить из бруса 50\*50.

- Все деревянные конструкции обработать Огнебиозащитным составом Neomid, вскрыть Огнезащитным лаком «Негорин ЛАК-1» ТУ2494-009-52470838-200.

Воссоздание заполнений дверных и оконных проемов.

Д-1. Изготовить дверное полотно из массива дуба для проема в первом ярусе. Размер дверного полотна 1320\*840. толщина 50 мм.

Дверное полотно крепить к коробке 80\*50\*1400 мм при помощи кованых навесов, изготовленных индивидуально.

Д-2. Изготовить дверное полотно из массива дуба для проема во втором ярусе. Размер дверного полотна 1400\*840. толщина 50 мм.

Дверное полотно крепить к коробке 80\*50\*1400 мм при помощи

кованных навесов, изготовленных индивидуально.

Окрасить поверхности металлических кованых элементов специализированной антикоррозионной эмалью (типа ALPINA DIREKT AUF ROST (CAPAROL) в три слоя с расходом 100 мл/кв.м на один слой.

ОК-1 Изготовить оконный блок из массива дуба для проема в третьем ярусе со сплошным остеклением. Размер оконного блока 1200\*740. толщина рамы 50 мм, толщина стекла 5 мм.

Оконный блок крепить к четверти проема при помощи анодированных саморезов 100 мм.

Заготовки из древесины и все деревянные конструкции обработать Огнебиозащитным составом Neomid, вскрыть Огнезащитным лаком «Негорин ЛАК-1» ТУ2494-009- 52470838-200.

*Реставрационные работы хозяйственной пристройки к башне.* Воссоздать кладку восточной и северной стен пристройки из блоков песчаника без забутовки на высоту до 2.2м, до отметки +2.660.

– Работы по воссозданию стен пристройки проводить совместно с работами по реставрации изгороди, расположенной в непосредственной близости от пристройки и образующей с ней общую западную стену

– Для новой кладки использовать песчаник местного происхождения в виде бруска, размеры которого регламентируется имеющейся раскладкой камня и проектными решениями (толщина не менее 15 см). Изготовление камня производится механически с помощью выпиливания фрезой или с использованием отрезного инструмента. Направление слоев в бруске - поперечное. Лицевая, смежные боковые грани и задняя поверхность блока - пиленые (неровности поверхности не более 10 мм.). Камень должен обладать следующими свойствами: прочность не менее 30 МПа, плотность - 2500 – 2700 кг/м<sup>3</sup>, слоистость - не явная, пятнистость - не более 20% по площади цветных включений глинистых минералов, морозостойкость - не менее 50 циклов.

– Кладка камня выполняется с использованием шовного раствора известкового бесцементного для кладок из кирпича и натурального камня FM ZF (Remmers):

– Выполнить армирование новой кладки сеткой сварной 100х100х4 ВР-1 оцинкованной через каждые 3 ряда.

Предусмотреть устройство ниш для балок перекрытия в северной стене.

– Устройство ниш для 4 балок перекрытия размером 150х150 мм и глубиной 150 мм.

– Устройство ниш для поперечной балки мауэрлата размером 150х150 мм и глубиной 150 мм.

Выполнить дверной проем в восточной стене:

– прямоугольный проем размером 1350х700 мм с четвертями. Подобрать или вытесать из крупных блоков песчаника перемычку длиной 1500мм согласно проектным чертежам.

– В нижней части проема выполнить стяжку известковым раствором FM ZF (Remmers) слоем 20-30 мм с устройством уклона наружу.

*Устройство полов пристройки.*

- Понижение культурного слоя земли до проектных отметок.

- Выполнить выравнивание существующего основания.

- Выполнить засыпку щебнем мелкой фракции слоем толщиной 2-3 см.  
*Устройство односкатной кровли.*

- Установить в существующие гнезда бревенчатую балку-мауэрлат 1 шт. диаметром 150 мм. Концы балки обернуть рулонной гидроизоляцией.

- Установить в существующие гнезда глубиной 150 мм бревенчатые балки 4 шт. диаметром 150 мм. Второй конец балок опереть на мауэрлат. Концы балок обернуть рулонной гидроизоляцией.

- Поперек балок уложить сплошной дощатый настил из обрезной доски 150\*30 мм 2800\*2330 мм, законопатить щели пенькой.

- Уложить слой рулонной гидроизоляции Технониколь Стандарт ЭПП, стыки соединить горячим методом с использованием паяльной лампы. По периметру стен предусмотреть заступ 100мм, предварительно покрыть места примыкания битумным праймером.

- Залить цементно-песчаную стяжку с созданием уклона к северной стене пристройки.

- Уложить на клей ТИМ -37 плаштушку толщиной 20мм.

- Деревянную конструкцию обработать огнебиозащитным составом Neomid, вскрыть Огнезащитным лаком «Негорин ЛАК-1» ТУ2494-009-52470838-200.

*Профилактика биопоражений новой кладки:*

Для профилактической обработки поверхности нанести saniрующий раствор Remmers VFA на поверхность кистью, щеткой валиком или распылением низким давлением. Обработанную поверхность не промывать.

– Последующие работы на обработанной поверхности продолжить после достаточного высыхания основания (не ранее чем через 6 часов).

Консервация кладки последовательно - составом для блокирования глинистых соединений и гидрофобизатором.

Снижение гигроскопического набухания песчаника, имеющего глинистые включения пропиткой Remmers Antihygro.

– Камень должен иметь равновесную влажность, быть по возможности сухим. Основание, предназначенное для обработки, не должно быть гидрофобным, не иметь следов предыдущей очистки тензидами и иметь высокой щелочности материалов основания может негативно повлиять на эффективность пропитки.

*Нанесение тонирующего слоя.*

Для тонирования поверхности камня предлагается использование комбинированного метода, заключающегося в проведении следующих операций:

- Создание на поверхности камня промежуточного (грунтовочного) слоя извести тонированного щелочестойкими пигментами или без них.

- Тонирование поверхности известковыми полноцветными красителями и красками Kalk Volltonfarbe и известковой краской Kalkfarbe на основе высок диспергированной извести фирмы «Kalk Kontor».

*Защита поверхности. Общие положения.*

- Защита камня производится не менее чем через 7 дней после тонировки поверхности.

- Изменение сроков начала работ возможно исходя из влажностного состояния камня, определенного специальной проверкой. Допустимая

влажность материала 3-4%.

*Для склепа.*

- Фрагментарное восстановление белой известковой обмазки. Использовать раствор шовный известковый бесцементный для кладок из кирпича и натурального камня FM ZF (Remmers).

### ***Генеральный план***

Генеральный план предусматривает: выполнение благоустройства, объединяющего все объекты комплекса в один ансамбль: башня, склеп, пристройка, изгородь, комплекс Тушоли, родник, храм.

*Подготовительные работы.*

- Выполнить расчистку территории башни и прилегающих дворов от сорняков, поросли, строительного мусора.

- Выполнить расчистку территории вокруг колодца, Тушоли, склепа и храма от сорняков, поросли, строительного мусора.

*Работы по благоустройству дворовой территории башни.*

*Благоустройство восточного двора:*

Устройство дорожки с насыпным покрытием в восточном дворе:

- Произвести вертикальную подрезку грунта для формирования тропы шириной 100 см, произвести засыпку основания тропы, щебнем фракции 10х30 мм толщиной слоя не менее 100мм, с последующим трюмбованием.

Устройство газона:

- Выравнивание участка. Для этого участок перекапать на глубину 25–30 см, выровнять поверхность граблями.

- Улучшить почву — если плодородного слоя не очень много, землю досыпать.

- Внести минеральные удобрения — весной - азотные удобрения, осенью — фосфор и калий. Удобрения равномерно распределить по участку, после этого почву увлажнить.

- Посев семян по предварительной разбивке на квадраты. Рекомендуемая норма — 30–50 граммов семян на 1 квадратный метр. Семена посеять в два этапа: сначала рассыпать половину отмеренного количества семян вдоль размеченных квадратов, затем равномерно распределить оставшуюся половину семян поперёк уже засеянной площади. Для больших участков удобно использовать ручную или механическую сеялку.

- Заделка семян в почву — после рассеивания семян их слегка присыпают тонким слоем земли (около 1 сантиметра).

- Для засева газона использовать травосмеси, состоящие из сортов трав, пригодных для выращивания в высокогорных районах.

*Благоустройство западного двора:*

Устройство дорожки с насыпным покрытием к южной части западного двора от дороги:

- Произвести вертикальную подрезку грунта для формирования тропы шириной 150 см, произвести засыпку основания тропы, щебнем фракции 10х30 мм толщиной слоя не менее 100мм, с последующим трюмбованием.

Устройство площадки с насыпным покрытием в южной части западного двора:

- Произвести вертикальную подрезку грунта для выравнивания

площадки, произвести засыпку щебнем фракции 10х30 мм толщиной слоя не менее 100мм, с последующим трюмбованием.

*Устройство газона западного двора выполнить идентично газону восточного двора. Устройство газона в северной части выполнить идентично выше названным газонам.*

*Устройство трюпы от башни к Тушоли и колодцу*

– Произвести вертикальную подрезку грунта для формирования трюпы шириной 100 см от ворот башни до колодца и тушоли, произвести засыпку основания трюпы, щебнем фракции 10х30 мм толщиной слоя не менее 100мм, с последующим трюмбованием.

Устройство площадки с насыпным покрытием вокруг Тушоли:

- Произвести вертикальную подрезку грунта для выравнивания площадки, произвести засыпку щебнем фракции 10х30 мм толщиной слоя не менее 100мм, с последующим трюмбованием.

Устройство площадки с насыпным покрытием вокруг колодца:

- Произвести вертикальную подрезку грунта для выравнивания площадки, произвести засыпку щебнем фракции 10х30 мм толщиной слоя не менее 100мм, с последующим трюмбованием.

### **Колодец.**

Расчистка трюпы и прилегающей территории:

- Выполнить расчистку территории от сорняков, поросли.

-Произвести демонтаж монолитной железобетонной плиты с канализационным люком.

- Отдельные камни переместить с прилегающей территории на специально подготовленную площадку для последующей обработки.

-разобрать новодельную кладку и удалить канализационный люк.

-восстановить исторический верх колодца в виде прямоугольной чаши из каменных блоков песчаника неправильной формы.

Выполнить предварительную механическую щадящую очистку поверхности кладки колодца от загрязнений и отложившихся солей.

Механическая очистка поверхности камней от загрязнений:

– Удаление наносной почвы и легкоудаляемых биологических загрязнений с помощью аппаратов высокого давления распылённой струёй воды при давлении до 3 атм.

## **16. Обоснование вывода экспертизы.**

Представленная на экспертизу научно-проектная документация содержит исчерпывающие сведения о объекте культурного наследия необходимые для принятия экспертного заключения, дают достаточное представление о предлагаемых проектных решениях по сохранению и реставрации выявленного объекта культурного наследия.

Научно-проектная документация связана с актуальной задачей реализации мероприятий, направленных на «физическое сохранение» выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Башня «Бэрер-Гала» с пристройками, расположенный по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с.п. Бейни, южный отрог горы Мятлом» и объект культурного наследия регионального значения «Наземный склеп близ селения Духургишт», расположенный по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с.п.

Бейни, к северозападу от с. Духургишт и к востоку от башни «Бэрер-Гала».

При разработке научно - проектной документации, обосновывающей проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, проведения работ по реставрации выявленного объекта культурного наследия, были проведены предварительные исследования в необходимом объеме, комплексные научные исследования, выполнена фотофиксация объекта культурного наследия, подготовлен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Все эти материалы изучены, приняты к сведению, использованы в работе по экспертизе.

Экспертами установлено, что при разработке научно-проектной документации соблюдены требования Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Научно-проектная документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью Южный научно-реставрационный центр Каркассон (ООО ЮНРЦ Каркассон), расположенного по адресу: 344018, г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова 114/134, офис 206 А, имеющего действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выданную Министерством культуры Российской Федерации МКРФ 01694 от 12.05.2014; номер лицензии в едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00403601;

- проектная документация выполнена на основании Заданий: № 11 от 16.07.2025 г. «Башня «Бэрер-Гала» с пристройками и № 12 от 16.07.2025 г. «Наземный склеп близ селения Духургишт», выданных Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Республики Ингушетия,
- все проектные решения, принятые в научно-проектной документации, направлены на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, его архитектурно-художественной и исторической ценности.

Также установлено, что научно-проектными решениями учтены данные историко-архивных, библиографических и натурных исследований. Объем проектной документации соответствует объему, предусмотренному заданием на проведение работ по реставрации выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

В целом, проектная документация разработана в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Графические части проекта выполнены на высоком профессиональном уровне.

## **17. Вывод экспертизы.**

Научно-проектная документация «Реставрация родового комплекса Ваделовых, включающего объект культурного наследия регионального значения «Башня «Бэрер-Гала» с пристройками, расположенный по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с.п. Бейни, южный отрог горы Мятлом» и объект культурного наследия регионального значения «Наземный склеп близ селения Духургишт», расположенный по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с.п. Бейни, к северо-западу от с. Духургишт и к востоку от

башни «Бэрер-Гала», выполнена в 2025 году Обществом с ограниченной ответственностью Южный научно-реставрационный центр Каркассон (ООО ЮНРЦ Каркассон), расположенного по адресу: 344018, г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова 114/134, офис 206 А, имеющего действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выданную Министерством культуры Российской Федерации МКРФ 01694 от 12.05.2014; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00403601. Научно-проектная документация, выполненная на основании Заданий: № 11 от 16.07.2025 г. «Башня «Бэрер-Гала» с пристройками и № 12 от 16.07.2025 г. «Наземный склеп близ селения Духургишт», выданных Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Республики Ингушетия, **соответствует** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Проектная документация рекомендуется к согласованию Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Республики Ингушетия

**18. Дата оформления Акта (заключения) экспертизы - 03.12.2025 г.**

Акт экспертизы подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

**19. Перечень приложений к Акту:**

*Протокол № 1* организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации «Реставрация родового комплекса Ваделовых, включающего объект культурного наследия регионального значения «Башня «Бэрер-Гала» с пристройками, расположенный по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с.п. Бейни, южный отрог горы Мятлом» и объект культурного наследия регионального значения «Наземный склеп близ селения Духургишт», расположенный по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с.п. Бейни, к северо-западу от с. Духургишт и к востоку от башни «Бэрер-Гала».

*Протокол № 2* рабочего (итогового) заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации «Реставрация родового комплекса Ваделовых, включающего объект культурного наследия регионального значения «Башня «Бэрер-Гала» с пристройками, расположенный по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с.п. Бейни, южный отрог горы Мятлом» и объект культурного наследия регионального значения «Наземный склеп близ селения Духургишт», расположенный по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с.п. Бейни, к северо-западу от с. Духургишт и к востоку от башни «Бэрер-Гала».

**Председатель экспертной комиссии**

**Л.И. Колесникова**

**Ответственный секретарь экспертной комиссии**

**А.В. Дроздов**

**Член экспертной комиссии**

**Е.М. Топоровский**



## ПРОТОКОЛ № 1

**организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации «Реставрация родового комплекса Ваделовых, включающего объект культурного наследия регионального значения «Башня «Бэрер-Гала» с пристройками, расположенный по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с.п. Бейни, южный отрог горы Мятлом» и объект культурного наследия регионального значения «Наземный склеп близ селения Духургишт», расположенный по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с.п. Бейни, к северо-западу от с. Духургишт и к востоку от башни «Бэрер-Гала»,**

г. Белгород, г. Ставрополь

03.11.2025 г.

**Эксперты совещались по дистанционной связи.**

**Присутствовали:**

**Дроздов Алексей Владимирович**, образование высшее, специальность - архитектор, стаж работы 35 лет, место работы и должность - главный архитектор ООО «Айстром», г. Белгород, государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25.12.2023 г. № 3493), объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- *проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;*
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

**Колесникова Людмила Ильинична**, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 46 лет, основное место работы - самозанятая, Заслуженный архитектор Российской Федерации, государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 07.08.2025 г. № 1430), объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объекта культурного наследия в реестр;
- *проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.*

**Топоровский Евгений Мартынович, образование** – высшее, специальность – архитектор, стаж работы 46 лет. Почетный член ВООПИиК. Место работы и должность - ООО НПРМ «Южная крепость», государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2025 г. № 1909), объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объекта культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объекта культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- **проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;**

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекты культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- разделы об обеспечении сохранности объекты культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекты культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия

- таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;

- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;

- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объектах культурного наследия;

- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекты культурного наследия.

### **Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Объект и цель экспертизы.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы (дополнительно).
6. Определение основных направлений работы экспертов.
7. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

### **Рассмотрели:**

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии. Решили:** утвердить следующий состав экспертной комиссии: А.В. Дроздов, Е.М. Топоровский, Л.И. Колесникова.

**2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии были поставлены на голосование.

Решение принято единогласно.

**Решили:** избрать председателем экспертной комиссии — Колесникову Л.И., ответственным секретарем экспертной комиссии – Дроздова А.В.

**3. Определение порядка работы и принятие решений экспертной комиссии.**

**Решили:** определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссией:

1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530.

2. Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами.

3. Заседание экспертной комиссии проводит, и ее решение объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос

председателя экспертной комиссии.

Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протоколы заседаний экспертной комиссии подписываются всеми членами экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

#### **4. Объект и цель экспертизы.**

**4.1. Объект экспертизы:** Научно-проектная документация «Реставрация родового комплекса Ваделовых, включающего объект культурного наследия регионального значения «Башня «Бэрер-Гала» с пристройками, расположенный по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с.п. Бейни, южный отрог горы Мятлом» и объект культурного наследия регионального значения «Наземный склеп близ селения Духургишт», расположенный по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с.п. Бейни, к северо-западу от с. Духургишт и к востоку от башни «Бэрер-Гала», выполнена Обществом с ограниченной ответственностью Южный научно-реставрационный центр Каркассон (ООО ЮНРЦ Каркассон), расположенного по адресу: 344018, г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова 114/134, офис 206 А, имеющего действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выданную Министерством культуры Российской Федерации МКРФ 01694 от 12.05.2014; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00403601.

**4.2. Цель экспертизы:** определение соответствия научно-проектной документации «Реставрация родового комплекса Ваделовых, включающего объект культурного наследия регионального значения «Башня «Бэрер-Гала» с пристройками, расположенный по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с.п. Бейни, южный отрог горы Мятлом» и объект культурного наследия регионального значения «Наземный склеп близ селения Духургишт», расположенный по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с.п. Бейни, к северо-западу от с. Духургишт и к востоку от башни «Бэрер-Гала», требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

**Комплект научно-проектной документации представлен в следующем составе:**

<b>Часть 1. Предварительные работы</b>		
1.1	ЮНРЦ.10-2025-ПР-ИРД	Раздел 1. Исходная и разрешительная документация
1.2	ЮНРЦ.10-2025-ПР-ДПФ	Раздел 2. Документально - протокольная фотофиксация.
1.3	ЮНРЦ-10-2025 -ПР-ОБ	Раздел 3. Инженерное обследование
<b>Часть 2. Комплексные научные исследования</b>		
2.1	ЮНРЦ.10-2025-КНИ-АИ	Раздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования

2.2	ЮНРЦ.10-2025-КНИ-ОЧ	Раздел 2. Обмерные чертежи. Планы.
2.3	ЮНРЦ.10-2025- КНИ-ДВ	Раздел 3. Дефектная ведомость.
<b>Часть 3. Эскизный проект</b>		
3.1	ЮНРЦ.10-2025-ЭП-1-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
3.2	ЮНРЦ.10-2025-ЭП-3-АР	Раздел 2. Архитектурные решения. Фасады, планы
<b>Часть 4. Проектная документация</b>		
4.1	ЮНРЦ.10-2025 -П-1-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
4.2	ЮНРЦ.10-2025-П-2-ГП	Раздел 3. Архитектурные и объемно-планировочные решения. Подраздел 2 «Наземный склеп». Планы, фасады
4.3	ЮНРЦ.10-2025-П-3-АР-1	Раздел 3. Архитектурные решения. Подраздел 2. Паспорт колеров
4.4	ЮНРЦ.10-2025-П-3-АР-2	Раздел 3. Архитектурные решения. Подраздел 3. Ведомости объемов работ
4.5	ЮНРЦ.10-2025-П-3-АР-ПК	Раздел 3. . Архитектурные и объемно-планировочные решения. Подраздел 3. Паспорт колеров
4.6	ЮНРЦ.10-2025-П-3-АР-ВОР	Раздел 3. Архитектурные и объемно-планировочные решения. Подраздел 4. Ведомости объемов работ
4.7	ЮНРЦ.10-2025-П-3-АР-МУ	Раздел 3. Архитектурные и объемно-планировочные решения. Подраздел 5. Методические указания по реставрации
4.8	ЮНРЦ.10-2025-П-3-АР-ПО-1	Раздел 3. Архитектурные и объемно-планировочные решения. Подраздел 5. Проект предмета охраны «Башня «Бэрер-Гала» с пристройками, расположенный по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с.п. Бейни, южный отрог горы Мятлом»

4.9	ЮНРЦ.10-2025-П-3-АР-ПО-2	Раздел 3. Архитектурные и объемно-планировочные решения. Подраздел 6. Проект предмета охраны ««Наземный склеп близ селения Духургишт», расположенный по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с.п. Бейни, к северо-западу от с. Духургишт и к востоку от башни «Бэрер-Гала» »
-----	--------------------------	--

**В том числе:**

1. Копия Заявления в Комитет по охране ОКН Республики Ингушетия от 05.11.2025 г. № 81.
2. Приказ от 19.06.2025 г. № 13 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве ОКН регионального значения «Башня «Бэрер-Гала» с пристройками, расположенный по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с.п. Бейни, южный отрог горы Мятлом».
3. Приказ от 19.06.2025 г. № 14 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве ОКН регионального значения «Наземный склеп близ селения Духургишт», расположенный по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с.п. Бейни, к северозападу от с. Духургишт и к востоку от башни «Бэрер-Гала».
4. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Наземный склеп близ селения Духургишт» (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, № 12 от 16.07.2025 г., выданного Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Республики Ингушетия.
5. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Башня «Бэрер-Гала» с пристройками, расположенный по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с.п. Бейни, южный отрог горы Мятлом» (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, № 11 от 16.07.2025 г., выданного Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Республики Ингушетия.
6. Копия Распоряжения от 28.01.2016 г. № 53-р «О включении объектов, обладающих признаками ОКН, в перечень выявленных ОКН Республики Ингушетия».
7. Акт технического состояния Башни «Бэрер-Гала» от 16.12.2019 г. № 38.
8. Приложение 1. к Акту технического состояния.
9. Отчет Определения минералого-структурных особенностей образцов раствора, отобранных на объектах культурного наследия, выполненный в ноябре 2023 г.
10. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на

конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Башня «Бэрер-Гала» с пристройками Джейрахский район, с.п. Бейни, южный отрог горы Мятлом" (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 04.05.2025г., выполненный ООО ЮНРЦ «Каркассон».

11. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.04.2024г., выполненный ООО ЮНРЦ «Каркассон». 04.05.2025 г., «Наземный склеп близ селения Духургишт».

12. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно - строительного проектирования и их обязательствах. Регистрационный номер выписки 6164316607-20250621-1742 от 21.06.2025.

13. Фотофиксация объекта.

**5. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика (дополнительно) для проведения государственной историко-культурной экспертизы.**

**Решили:** Дополнительные материалы не требуются.

**Председатель экспертной комиссии**

**Л.И. Колесникова**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**

**А.В. Дроздов**

**Член экспертной комиссии**

**Е.М. Топоровский**

## ПРОТОКОЛ № 2

рабочего (итогового) заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации «Реставрация родового комплекса Ваделовых, включающего объект культурного наследия регионального значения «Башня «Бэрер-Гала» с пристройками, расположенный по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с.п. Бейни, южный отрог горы Мятлом» и объект культурного наследия регионального значения «Наземный склеп близ селения Духургишт», расположенный по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с.п. Бейни, к северо-западу от с. Духургишт и к востоку от башни «Бэрер-Гала»,

г. Белгород, г. Ставрополь

03 декабря 2025 г.

### Присутствовали:

<b>Л.И. Колесникова</b>	председатель экспертной комиссии
<b>А.В. Дроздов</b>	ответственный секретарь экспертной комиссии
<b>Е.М. Топоровский</b>	член экспертной комиссии

### Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы.

### По 1-му вопросу:

**Рассмотрели:** выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

**Решили:** научно-проектная документация «Реставрация родового комплекса Ваделовых, включающего объект культурного наследия регионального значения «Башня «Бэрер-Гала» с пристройками, расположенный по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с.п. Бейни, южный отрог горы Мятлом» и объект культурного наследия регионального значения «Наземный склеп близ селения Духургишт», расположенный по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с.п. Бейни, к северо-западу от с. Духургишт и к востоку от башни «Бэрер-Гала», для проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия, **соответствует** требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиям Заданий на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, № 11 от 16.07.2025 г. «Башня «Бэрер-Гала» с пристройками и «Наземный склеп близ селения Духургишт» № 12 от 16.07.2025 г., выданных Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Республики Ингушетия.

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

**По 2-му вопросу:**

**Решили:** подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Реставрация родового комплекса Ваделовых, включающего объект культурного наследия регионального значения «Башня «Бэрер-Гала» с пристройками, расположенный по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с.п. Бейни, южный отрог горы Мятлом» и объект культурного наследия регионального значения «Наземный склеп близ селения Духургишт», расположенный по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с.п. Бейни, к северо-западу от с. Духургишт и к востоку от башни «Бэрер-Гала», с **положительным заключением** и рекомендовать научно-проектную документацию для согласования Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Республики Ингушетия.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 5 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами посредством электронной почты в формате переносимого документа (PDF).

**Председатель экспертной комиссии**

**Л.И. Колесникова**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**

**А.В. Дроздов**

**Член экспертной комиссии**

**Е.М. Топоровский**