

Акт

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Башня жилая № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 2 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 4 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 5 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 2 архитектурного комплекса «Кокки», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Кокки», расположенного по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, с. Кокки: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению (ремонт и реставрация) выявленных объектов культурного наследия в составе архитектурного комплекса «Кокки»: «Башня жилая № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 2 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 4 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 5 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 2 архитектурного комплекса «Кокки» по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, с. Кокки», разработанной ООО «АСМ Групп» в 2026 г., шифр 2504

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

- 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**
Дата начала проведения экспертизы: 8 мая 2026 г.
Дата окончания проведения экспертизы: 26 мая 2026 г.
- 2. Место проведения экспертизы**
Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Республика Ингушетия
- 3. Заказчик экспертизы**
Заказчик: ООО «АСМ Групп»
- 4. Сведения об экспертах:**

1	Председатель экспертной комиссии	
	Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
	Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций

Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы по профессии	26 лет
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2	Ответственный секретарь экспертной комиссии
Фамилия, имя, отчество	Романенко Георгий Алексеевич
Образование	Высшее – Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Северо-Кавказский государственный технический университет», 2005 г.; Высшее – Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Северо-Кавказский федеральный университет», 2013 г.; Профессиональная переподготовка - Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Санкт-Петербургский Межотраслевой Институт Повышения Квалификации», 2019 г.;

Ответственный секретарь

Романенко Г.А.

	Профессиональная переподготовка – г. Санкт-Петербург, Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «ЛидерПроф», 2023 г.	
Специальность	Квалификация - юрист по специальности «Юриспруденция»; Квалификация – инженер по специальности «Городское строительство и хозяйство»; Специальность – «Реконструкция и реставрация зданий и сооружений»; Специальность – «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия»	
Ученая степень	отсутствует	
Стаж работы по профессии	16 лет	
Место работы и должность	ООО «Курортное управление» (холдинг) г. Кисловодск», начальник проектно-сметного отдела, главный инженер проектов; член рабочей группы по вопросам охраны объектов культурного наследия Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия	
Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 3399 от 19 декабря 2023 г. Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. 	
3	Эксперт	
	Фамилия, имя, отчество	Яцкин Дмитрий Михайлович
	Образование	Высшее
	Специальность	Историк-архивист
	Стаж работы по профессии	24 года
	Место работы и должность	ООО «ПФ-Град», заместитель генерального директора по НИР

Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Аттестован: Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 3295 от 6 декабря 2023 г. Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объектов культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
---	--

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Башня жилая № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 2 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 4 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 5 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 2 архитектурного ком-

плекса «Кокки», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Кокки», расположенных по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, с. Кокки: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению (ремонт и реставрация) выявленных объектов культурного наследия в составе архитектурного комплекса «Кокки»: «Башня жилая № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 2 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 4 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 5 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 2 архитектурного комплекса «Кокки» по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, с. Кокки», разработанной ООО «АСМ Групп» в 2026 г. (шифр 2504), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Башня жилая № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 2 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 4 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 5 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 2 архитектурного комплекса «Кокки», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Кокки», расположенных по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, с. Кокки: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению (ремонт и реставрация) выявленных объектов культурного наследия в составе архитектурного комплекса «Кокки»: «Башня жилая № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 2 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 4 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 5 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 2 архитектурного комплекса «Кокки» по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, с. Кокки», разработанная ООО «АСМ Групп» в 2026 г. (шифр 2504), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Часть 1. Исходно-разрешительная документация (2504-ИРД)

Часть 2. Фотофиксация объекта (2504-ФФ)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (2504-ИС)

Часть 2. Архитектурные обмеры (2504-ОЧ)

Часть 3. Обследование технического состояния строительных конструкций объекта (2504-ТО)

Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (2504-ХТИ)

Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (2504-ОКН)

Раздел 3.1. Эскизный проект

- Часть 1. Пояснительная записка (2504-ЭП.ПЗ)
- Часть 2. Архитектурные решения (2504-ЭП.АР)
- Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения (2504-ЭП.КР)

Раздел 3.2. Проектная документация

- Часть 1. Пояснительная записка (2504-ПЗ)
- Часть 2. Архитектурные решения (2504-АР)
- Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения (2504-КР)
- Часть 4. Методические рекомендации по реставрации (2504-МР)
- Часть 5. Проект организации реставрации (2504-ПОР)
- Часть 6. Инженерные технологии (2504-ИТ)

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Башня жилая № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 2 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 4 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 5 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 2 архитектурного комплекса «Кокки», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Кокки», расположенных по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, с. Кокки: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению (ремонт и реставрация) выявленных объектов культурного наследия в составе архитектурного комплекса «Кокки»: «Башня жилая № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 2 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 4 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 5 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 2 архитектурного комплекса «Кокки» по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, с. Кокки», разработанная ООО «АСМ Групп» в 2026 г. (шифр 2504).
2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 6 от 18.06.2025, выданное Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Республики Ингушетия.
3. Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 19.06.2025 № 60/25-ТК.

4. Договор № 2504 от 12.05.2025 на изыскательские и проектные работы для реставрации выявленного объекта культурного наследия Архитектурного комплекса «Кокки»: 1 (одной) «Боевой башни», 5 (пяти) «Жилых башен», 3 (трех) «Склепов», расположенного по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с. Кокки.
5. Дополнительное соглашение № 1 от 16.07.2025 к Договору № 2504 от 12.05.2025 на изыскательские и проектные работы для реставрации выявленного объекта культурного наследия Архитектурного комплекса «Кокки»: 1 (одной) «Боевой башни», 5 (пяти) «Жилых башен», 3 (трех) «Склепов», расположенного по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с. Кокки (доп. соглашением предусмотрена реставрация 5 (пяти) «Жилых башен», 2 (двух) «Склепов»).
6. Приказ Управления культурного наследия Правительства Республики Ингушетия от 23.12.2016 № 17 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Ингушетия».
7. Приказ Управления культурного наследия Правительства Республики Ингушетия от 30.04.2020 № 12 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Ингушетия («Архитектурный комплекс «Кокки», «Архитектурный комплекс «Верхний Озик», «Архитектурный комплекс «Тярш», «Архитектурный комплекс «Верхний Гули») и внесении изменений в приказ Управления культурного наследия Правительства Республики Ингушетия от 23 декабря 2016 г. № 17».
8. Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Республики Ингушетия от 16.10.2025 № 25 «Об утверждении предмета охраны выявленных объектов культурного наследия входящих в состав Архитектурного комплекса «Кокки», расположенного по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, с. Кокки».
9. Договор № 1-бсп от 30.12.2022 безвозмездного срочного пользования находящимися в федеральной собственности земельными участками.
10. Выписка из ЕГРН на земельный участок от 08.07.2020 № 06/001/003/2020-2638.
11. Письмо Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Республики Ингушетия от 19.05.2026 № ТК-316.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Письмо Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Республики Ингушетия от 19.05.2026 № ТК-316 получено в процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы.

9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов

В целях обеспечения достоверности выводов по результатам экспертного заключения, в рамках проведения данной работы, были выполнены следующие исследования:

Ответственный секретарь

Романенко Г.А.

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией и с объектом в натуре;
- историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования;
- анализ проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Башня жилая № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 2 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 4 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 5 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 2 архитектурного комплекса «Кокки», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Кокки», расположенных по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, с. Кокки: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению (ремонт и реставрация) выявленных объектов культурного наследия в составе архитектурного комплекса «Кокки»: «Башня жилая № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 2 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 4 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 5 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 2 архитектурного комплекса «Кокки» по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, с. Кокки», разработанной ООО «АСМ Групп» в 2026 г. (шифр 2504).

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования.

Исследования выполнены на основе опубликованных источников и историко-культурных исследований, предоставленных заявителем.

10.2. Краткие исторические сведения.

Исторически этот регион, охватывающий пространство между южными участками рек Терек и Асса назывался «Страна вайнахов», что означало – наш народ. Так местные горцы отличали себя от остальных соплеменников Кавказа. Северокавказские башни, являясь вершиной строительного и архитектурного мастерства горцев Северного Кавказа, символизируют честь рода, сплоченность и мужество. Горцы-вайнахи говорили: «Человеку при жизни нужна башня, после смерти склеп». Для ингушского народа строительство башен имело не только функциональное значение. Архитектура башен народов Северного Кавказа отражала также их общее мировоззрение, содержала мифологический, сакральный смысл.

Основными библиографическими источниками по башням Ингушетии являются работы известного историка и археолога В.И. Марковина. Он принимал участие в археологических экспедициях под руководством Е.И. Крупнова. В работах В.И. Марковина имеются описания традиционной архитектуры Ингушетии и Чечни.

История появления башенных построек на Северном Кавказе связана с историей ингушей и чеченцев (общее название – «вайнахи»). Перед постоянной угрозой набегов степняков вайнахи укрепляли свои поселения и жилища, превращая их в башенные комплексы. Очень часто задают вопрос, что послужило поводом для строительства башен? Несомненно, постройки башенного типа появились очень давно. В горах, где много камня, сама жизнь заставляла воздвигать именно каменные строения. И конечно, жилые башни, очень простые по своей конструкции, возникли раньше боевых.

Точно назвать время их появления достаточно трудно, но судя по манере кладки, конструкции дверных и оконных проемов, башни жилого типа существовали в X-XII веках. Профессор Л.П. Семенов пишет: «Каждый род владел одной или несколькими такими башнями, примыкавшими одна к другой и представлявшими просторное и надежное укрепление». Боевые башни возникли несколько позже. Переходными от жилых к боевым постройкам являются башни «гала», которые снабжены не только оконными и дверными проемами, но и бойницами для стрельбы из лука и боевыми балкончиками, с которых осажденные могли защищать входы в свои башни. Хорошо оснащенные оборонными средствами, жилые башни несколько выше обычных «гала», но все же им далеко до изящества настоящих боевых башен – «воу». Находки монет, обломков посуды XIII-XIV веков в Ингушетии в районе башенных построек, позволяют думать, что строительство башен велось особенно интенсивно в период наступления татаро-монгольских орд. Конечно, построек того периода практически не сохранилось, но в преданиях, посвященных боевым башням, фигурируют враги, которые, осаждая башни, жили в юртах или кибитках. В боевых башнях жители укрывались и позже, в периоды бесконечных распрей между фамилиями, главной причиной которых являлась кровная месть «доу».

Уже в конце XIX века в труде Миллера отмечалось разделение на два типа башен – боевые и жилые, однако без указания их функционального назначения: «одни имеют плоскую крышу, как крыша сакли, обнесенную парапетом; другие увенчаны пирамидальной крышей, сложенной из рядов камней, чередующихся с рядами шиферных плит».

Жилые башни в Ингушетии имеют общие черты в конструкции, архитектуре. Они редко когда достигали высоты более 10 метров (обычная величина основания у них 9-10

метров на 8-9 метров). Были они двух и трехэтажными. Типовая жилая башня представляла собой массивное прямоугольное сооружение, суживающееся кверху, часто приближенное в плане к квадрату. Боевые и жилые башни строились без фундамента на скальных массивах. У вайнахов существовал обычай – место, отобранное под башню, поливалось молоком. Если молоко при этом не просачивалось в землю, то такой участок считался хорошим и тогда начинали строительство.

Стоит отметить, что строительство башен с квадратом или прямоугольником в плане имело для ингушского народа сакрально-мифологическое значение и связано с мифологической геометрией мироздания. И хотя горцы знали, что фортификационные качества башни с круглым основанием надежнее (так как в средневековье существовали орудия для разрушения башен посредством выбивания угловых камней), тем не менее, идеальной формой горского жилища считалось башенное жилище с квадратным или прямоугольным основанием. Такое же сакрально-мифологическое значение имело и количество ярусов в башне, а именно строительство башен связано со значением числа «3» наряду с числом «7». Для этажных перекрытий служили специальные выступы стен и углубленные ниши, в которые вставляли балки. В центре жилых башен очень часто устанавливали опорный четырехгранный столб (колонну) с массивным основанием и каменными подушками, расположенными на разной высоте. Подушки выполнялись путём консольного выпуска отдельных каменных плит. Столб завершался простой капителью в виде усеченной четырехгранной пирамиды, поставленной на срезанную вершину. На подушки опирался прогон в середине здания. Балки перекрытия опирались одним концом на прогон, другим же заделывались в кладку стен, на них по хворосту устраивался земляной пол. Перекрытие кровли жилых башен также было бревенчатым, с земляным покрытием. Стены верхнего этажа возвышались над кровлей, образуя парапет. Башни строились из хорошо подогнанных друг к другу камней: известняка, мергеля и песчаника с использованием глинисто-известкового раствора, но встречаются и «сухая» кладка (без раствора). У В.И. Марковина есть сведения о содержании примеси сланца в глинисто-известковом растворе в некоторых башнях. В основание укладывали самые крупные каменные блоки, превышающие порой рост человека. Стены башен с внутренней стороны хорошо связаны между собой угловыми камнями, снаружи боковые блоки всегда хорошо подобраны и подтесаны.

При возведении башен мастера не пользовались наружными лесами. Строились они изнутри. По мере роста здания, настилали доски. Работы велись с помощью специального ворота – «четыркь», им поднимали каменные блоки и сланцевые плиты. Мастерство строителей башен передавалось от отца к сыну.

Пропорции строений составлялись не на основе измерения, расчета, а личностного, субъективного сравнения с некоторым объектным, (т.е. реально существовавшим) образцом. К особенностям строительства у горцев можно выделить отсутствие абстрактных единиц измерения - все единицы измерения представлены в конкретных мерных инструментах: шестах, веревках, мерках-кадках. Эмпирические методы строительства и сама технология строительства послужили тому, что башенные постройки, не смотря на их суровость и простоту архитектурных форм, обладают особой выразительностью, связаны с окружающей природой, и имеют уникальность каждой отдельной постройки.

Дверные и оконные проемы складывались из крупных хорошо обработанных фигурных камней, с тесаными арками. Изнутри проемы расширяются, образуя стрельчатые арки. Иногда арки разных видов украшают одно и то же здание. Разнохарактерность конструкции проемов оживляет постройку. Окна были очень маленькими, на верхних этажах они могли служить и бойницами. Первый этаж, как правило, был без окон, для вентиляции в стенах устраивались небольшие продухи. Дверь изготавливалась из толстых дубовых досок с выступами-цапфами (шкворнями), которые вращались в углублениях в низу и наверху проёма. Закрытые створки запирались с помощью бруса, который вдвигался в канал, предусмотренный в откосах проёма. При дефиците лесоматериалов дверные полотна и оконные ставни иногда делали из сланцевых плит.

Типология башенных сооружений Северного Кавказа.

Жилые родовые башни – наиболее архаичные тип башенных сооружений. Родовая семантика – архитектурное выражение синкретизма жизнедеятельности человека. Функция – хозяйственная, жилая, оборонная, сакральная, религиозно-языческая.

Боевые родовые башни. Родовая семантика – архитектурный символ рода или фамилии. Функции – оборонное сооружение.

Родовые сторожевые башни. Родовая семантика – архитектурный символ родового селения. Функции – фортификационное сооружение для охраны, оповещения и отражения нападения противника.

Родовые башенные склепы, монументы и святилища. Родовая семантика – сакральный архитектурный символ рода. Функция – фамильные склепы для захоронения, место традиционных ритуалов.

Родовые башенные комплексы. Родовая семантика – архитектурный символ рода. Функции – ансамбль сооружений жилого и хозяйственного назначения, принадлежавший одной фамилии, роду. Композиционный и семантический центр комплекса – родовые боевые башни.

Архитектура родовых жилых башен.

Истоки данного архетипа восходят к античному времени. Первоначально сооружения строились из дерева, затем в качестве строительного материала появился камень. Зарождение каменного строительства жилых башен относится к X-XII векам. Регион распространения – Ингушетия, Дагестан, Чечня, Северная Осетия.

Особенности жилых башен.

1. Трехчастное членение пространства по вертикали на соответствующее количество этажей, каждый из которых имеет наружный вход.

2. Поэтажные пространства не имеют внутренней вертикальной связи.

3. Отношение горизонтальных размеров (длина и ширина) к вертикальным (высота) в метрах следующие: 1:1,5:1,8 (Ингушетия, Чечня), 1:0,8:1,5 (Осетия), 1:1,8:2,5 (Дагестан).

4. Жилые башни обладают наибольшей площадью среди всех башенных сооружений от 30 до 50 кв. метров в уровне одного этажа.

5. Наличие плоской кровли.

6. Датировка сохранившихся башен XVII-XIX века (более ранние разрушены или перестроены).

В плане часто близка к квадрату, имеет два или три этажа, из которых нижний этаж –

обычно объем, предназначенный для размещения домашних животных. Верхние этажи жилые. Толщина кладки стен колеблется от 0,5 до 0,7 метра. Высота башен 10-12 метров. Стены слегка наклонены внутрь. Снаружи каменные блоки гладко обтесаны, во внутренних помещениях грубо обработаны и не оштукатурены. Междуетажные перекрытия деревянные в виде балок с накатом. Для опоры балок использовался центральный каменный столб и гнезда в стенах. Жилая башня совмещала жилую и оборонительную функции. Дверные и оконные проемы жилой башни завершаются полуциркульными арками довольно правильной формы. Их высекали или в цельных камнях-монолитах, или в двух массивных камнях, придвинутых друг к другу. В Ингушетии довольно часто встречаются арки, сложенные из нескольких блоков, с примитивным замковым камнем в центре. Иногда арки разных видов украшают одно и то же здание. Разнохарактерность конструкции проемов оживляет постройку. Над дверями и окнами в некоторых зданиях устроены карнизы в виде козырьков.

Архитектура родовых боевых башен

Родовые боевые башни строились сильными фамилиями, силу, могущество и честь которых они символизировали. Сооружения данного типа впоследствии срасталось в комплексе с жилыми и хозяйственными постройками. Строительство боевой башни обставлялось весьма торжественно. Первые ряды камней обагрляли кровью жертвенного барана. Все строительство должно было продолжаться не более года. Заказчик башни должен был хорошо кормить мастеров. По поверьям вайнахов, все несчастья приносит голод. И если мастер падал с башни от головокружения, хозяина башни обвиняли в преднамеренной жадности и изгоняли из аула. Наиболее сложной операцией считалось возведение ступенчатой кровли башни. Вот как описывает эти работы профессор Л. П. Семенов: «Ее (кровлю) начинали возводить изнутри. Когда же надо было закончить покрытие свода и поставить замковый камень, на машикули ставили лестницу, привязанную веревками, прикрепленными к столбу, поставленному на время в верхнем этаже. Веревки пропускали сквозь отверстия, сделанные между уступами кровли. Мастер привязывал себя ремнем к этой лестнице, поднимался на купол башни и заканчивал работу. За установку замкового камня давали лошадь или быка...». Башни Ингушетии можно разделить на две группы:

- родовые боевые башни с открытой верхней площадкой, используемые для обороны,
- классические боевые башни, имеющие ступенчато-пирамидальное завершение.

Родовые боевые башни являются завершающим этапом в эволюции башенных сооружений Северного Кавказа и относятся к наиболее значительным памятникам архитектуры горцев. Данный тип распространен главным образом в горных долинах Ингушетии.

Особенности боевых башен.

1. Каменная кладка стен выполнена на известковом растворе, блоки гладко отесаны и плотно подогнаны.
2. Кладку вели в 2 ряда – наружная и внутренняя верста, на высоту до 2-3 метров делалась забутовка.
3. Стены сверху постепенно сужались, в результате чего постройка приобретала прочность и выразительность.
4. Сейсмостойкость против землетрясений в 5-6 баллов обеспечивалась за счет стро-

ительства на скальных платформах и сланцевых пластах, которые выполняют роль своеобразного гасителя ударной волны.

5. Стены башен с внутренней стороны связаны между собой угловыми камнями-пластинами, которые имеют форму треугольника и вырезаны часто из сланца.

6. В нижнем уровне башни устраивался каменный колодец для хранения воды и пищи. Если колодцев несколько, тогда они часто использовались для содержания пленников.

7. Ступенчато-пирамидальное завершение является каменной крышей, выполненной в технике ложного свода.

8. Четырехскатный каменный свод с выступающими наружу вертикальными карнизами-гуртами устраивался между 2 и 3 уровнями.

9. Межэтажные перекрытия деревянные балочные, плоские. Балки защемлялись в каменных гнездах при возведении стен.

10. Структура внутреннего пространства имеет трехчастное членение по вертикали, что подкреплено конструктивно и функционально. Первый уровень предназначался для хранения запасов воды и пищи, а также иногда для содержания пленников. Для последних в толще цокольной части или забутованной части стены устраивали по яме. Второй уровень являлся местом для временного проживания семьи во время осады. Третий уровень развивался в несколько верхних этажей, близких по функциональному назначению. В частности, 3 и 4 этажи предназначались для защитников башни, а 5 этаж для защитников и наблюдателей. Использование верхнего этажа в наблюдательных целях – особенность вайнахских башен, высотность которых позволяла совместить все функции – жилую, оборонительную и наблюдательную в одном сооружении.

11. На фасадах некоторых башен имеется характерное высечение в камне изображения креста «голгофы». Источником распространения декоративной голгофы на вайнахских башнях, исследователи предполагают Грузию, где на фасадах храмов XII-XIII веков часто изображали этот основной символ христианства.

12. Разновидность завершения вайнахских башен – плоская земляная крыша, окруженная высоким парапетом. На каждой из 4-х сторон парапета большие проемы, устроенные так, что он имеет вид не стенки, а отдельных простенков, образующих 4 зубца в углах верхней площадки башни.

Боевая башня имеет один входной проем, реже два, и ведут они сразу же на второй и третий этажи. Это делалось в целях обороны, приставная же лестница — балка с зарубками — могла быть в любой момент поднята наверх. Внутри башни переходы устраивались по углам и располагались зигзагообразно. «Воу» покрыты или плоской кровлей с выступами-парапетами по углам, или чаще ступенчато-пирамидальным перекрытием со шпилем в центре. Боевые башни всегда снабжены массой бойниц — узких щелей (тоьпан Гуьргиш), а у самого верха — боевыми балкончиками-машикулями (чҭерх). Бойницы хорошо приспособлены для стрельбы из луков и кремневых ружей. Интересно, что у вайнахов из лука стреляли не только стрелами, но и мелкими камнями. О назначении боевых башен в журнале «Русский инвалид» за 1822 год сказано так: «Нижний ярус служит убежищем для жен и детей во время войны. Между тем с верхнего этажа храбрые супруги их защищают свою собственность».

Архитектура боевых башен символизирует художественный образ родовых боевых

башен Северного Кавказа и достигает своеобразных, сугубо региональных и художественно значимых форм.

Архитектура родовых сторожевых башен

Время возникновения сторожевых башен Северного Кавказа XIII-XV века. Башни возводились, как правило, возле селения, жители которого были объединены кровно-родственными связями. Назначения башен – предотвращение внезапного нападения. Их пространственная структура близка боевым башням. Обычно сторожевые башни занимали ключевые позиции у входов в ущелье. Дозорные или сигнальные башни строились на склонах или вершинах холмов и скал и образовывали целые комплексы оборонительных сооружений. Сторожевые башни не предполагались для жилья и дозор в них вели сменяющиеся члены общины. Башни отличались объемно-планировочными и конструктивными решениями, могли быть отдельно стоящими или пристроенными к скале. Завершение башен было плоским с площадкой или балконом, выступающим на массивных сланцевых блоках.

Архитектура родовых башенных комплексов.

Возникновение родовых башенных комплексов обусловлено потребностями постоянно увеличивающейся родовой общины. Родовая община оставалась актуальной у горцев Северного Кавказа, и особенно у ингушей, вплоть до XVIII века. Численность родовой общины нередко достигала 100 человек. Даже самые малочисленные общины состояли из 15-20 человек. Такое количество родственников не могло нормально проживать в одной жилой родовой башне, так как ее площадь семейной комнаты не превышала 45 кв. метров. В этой связи исследователи полагают, что первоначально горцы возводили родовые башенные комплексы, состоявшие из жилой родовой башни и пристроенной к ней боевой родовой башни. С течением времени родовые башенные комплексы могли достраиваться жилыми хозяйственными и оборонительными постройками, образуя родовые поселения. Подобные сооружения в Ингушетии именуются «галан». У вайнахов, как и повсюду на Северном Кавказе, главой семьи был и остается отец, и все движимое и недвижимое имущество находилось в его распоряжении. Если в семействе было несколько сыновей, то вайнаховская семья часто перерастала в фамилию. Как правило, она образовывалась после смерти главы семьи. С остом вайнаховской семьи, а также в процессе ее перерастания в фамилию и происходило формирование фамильных башенных комплексов, в которых боевые башни сочетались с жилыми по-разному, – стояли рядом, примыкали друг к другу или же встраивались одним объемом в другой. Нередко комплекс жилой и родовой башен обносился высокой каменной стеной. Образовавшийся внутренний двор служил главным образом загоном для скота. Однако свойства каменной ограды использовались и в оборонительных целях. Подобные комплексы отличаются от фамильных. Условно их можно назвать фамильными башенными усадьбами, тем более, что они являлись, видимо, одним из промежуточных этапов в эволюции фамильных комплексов, которая привела к формированию крупных башенных образований. В отличие от фамильных башенных комплексов и усадеб, ареал башенных родовых комплексов не столь широк. Время их строительства приходится на эпоху позднего средневековья. Они имеют сложную и регулярную планировку и представляют собой группу жилых, хозяйственных и оборонительных сооружений. Боевая родовая башня стоит обособленно. В позднем средневековье в Ингушетии происходил процесс укрепления селений путем объединения в родовые союзы, создание которых позволяло их членам занимать

плодородные земли и оборонять новые территории посредством строительства мощных родовых башенных комплексов. В состав последних входило сразу несколько боевых родовых башен классического типа. При этом башни строились, как правило, совместными усилиями и на средства всех жителей образовавшегося поселения. Непроступность и мощь такого комплекса достигались не столько строительством боевых родовых башен, сколько всей фортификационной системой селения.

Архитектура сакральных башенных сооружений.

Культ предков и особенности религиозных верований стали причиной формирования архитектурных сакральных башенных сооружений – склепов, башенных святилищ – монументов. В Ингушетии помимо боевых и жилых башен сохранились сакральные сооружения. Практически у каждого вайнахского селения расположен некрополь. Некрополи образованы отдельно стоящими башенными склепами, служившими местом захоронения только определенного рода или фамилии. Большая часть вайнахских склепов выполнена в традиционном для средневековой Ингушетии архитектурном стиле. Склепы имеют лаконичный и компактный объем, сужающийся к верху силуэт, ступенчатое или ступенчато-пирамидальное завершение. Формы оснований вайнахских склепов разнообразны. Встречаются прямоугольные, квадратные и даже круглые в плане гробницы. Однако преобладают постройки с квадратным основанием. Доступ внутрь гробниц осуществляется через специальный лаз – отверстие в стене небольшого размера (45х45 см.), закрывавшееся деревянной доской и запиравшееся изнутри засовом. Рядом с лазом в стене делалось отверстие для руки, запирающей засов. На некоторых склепах можно увидеть символический крест голгофу. Он устраивался в виде щели на фасадной стене. Похоронный обряд у вайнахов практически не отличался от аналогичных обрядов соседних народов. Покойников хоронили с большими почестями, с личными вещами и в лучших одеждах. Как правило, тело умершего клади без гроба на деревянные настилы, устроенные вдоль стен гробницы. Рядом с ними в нишах стен или даже прямо на полу, расставлялись глиняные сосуды и чаши с заупокойной пищей.

«Архитектурный комплекс «Кокки»

Архитектурный комплекс «Кокки» расположен в с. Кокки с.п. Гули Джейрахского муниципального района Республики Ингушетия.

В своей работе «Древности горной Ингушетии» Д. Ю. Чахкиев дает подробное описание данному архитектурному комплексу. Он пишет «Коки (Кеккие, Коккие) - башенный поселок замкового типа на горном лесистом склоне левого берега р. Гулойхи, в 1,4 км юго-восточнее поселения Пуй».

Архитектурный комплекс «Кокки» соседствует с северо-востока, в 2 км с архитектурными комплексами «Бирг» и «Вовнушки», с севера в 4 км с башенным комплексом «Пялинг», с юга в 2,8 км с архитектурным комплексом «Нилх» (в случае, если смотреть по прямой).

Объекты культурного наследия, относящиеся к данному комплексу, как и сам комплекс, расположены в пределах кадастрового квартала 06:07:0000005, внутри которого выделен земельный участок с кадастровым номером: 06:07:0000005:36, площадью 10 000 кв. м, который отнесен к землям лесного фонда с разрешенным использованием: для размещения объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории

и культуры), в том числе объектов археологического наследия.

На указанном участке, а также за его пределами расположены объекты культурного наследия, входящие в состав архитектурного комплекса «Кокки».

В настоящее время на территории комплекса можно отметить наличие в разной степени сохранности шести башен жилых, семи руин каменных построек, одной хозяйственной постройки, одной заградительной стены, двух склепов полуподземных, одного склепа подземного, одного надгробного сооружения, одного раннемусульманского кладбища, одной каменной ограды раннемусульманского кладбища и четырнадцати стел архитектурного комплекса «Кокки».

Наименования большинства архитектурных комплексов и отдельных памятников горной Ингушетии происходят от наименования фамилии (рода), строившие данные сооружения, а также от ландшафтно-географического названия местности расположения построек.

Ингушский исследователь Д. Ю. Чахкиев в своей научной работе отмечает, что на сегодня в нем прослеживаются полуруинированные боевая башня и 6-ть жилых башен с различными пристройками, объединенные каменной оборонительной стеной периода позднего средневековья.

Он пишет: «Боевая башня в основании прямоугольная (4,10x4,65 м), имела ранее 5 этажей, плоскую крышу с зубчатым завершением, в высоту она достигала 21,00 м. Своим сводчатым дверным проемом (0,90 x 1,25 м), ведущим сразу на второй этаж, она ориентирована на восток. На первом этаже размещаются крупные каменные конусовидные «мешки»-отсеки для хранения сельскохозяйственных припасов, воды и содержания пленников. Перекрытия 2-го и 5-го этажей – в виде четырехстороннего сомкнутого каменного ложного свода с выступающими гуртами. В стенах 2-4 этажей устроены редкие сводчатые оконные проемы (в среднем - 0,25x0,35 м), многочисленные узкие бойницы для стрельбы из ручного огнестрельного оружия и наблюдения. Толщина стен у основания - 0,90 м. Кверху стены существенно суживались (до 10 градусов). Сооружена башня была тщательно, на известковом растворе. Кладка стен полигональная. Снаружи стены покрыты толстым слоем штукатурки светло-желтого цвета, а изнутри у них просматривается замазка швов кладки. Согласно конструктивным особенностям и бытующим преданиям, эта боевая башня датируется началом XVII в.

Жилые башни в плане прямоугольные или трапециевидные, располагали 2-3 этажами, плоской крышей с высоким парапетом. У них сохранились разнотипные сводчатые дверные и оконные проемы, оборонительные и хозяйственные ниши, бойницы, чашечные камни, тайнички и другие детали. В верхней части одной из башен, расположенной в центральной части поселения, находилась обширная лоджия. На фасадной длинной западной стене (2-й этаж) у другой постройки - елочная орнаментация. В северной части поселка, среди руин башни, отмечается прямоугольный каменный блок (0,52 x 0,32 x 0,20 м) с линейными петроглифическими изображениями - тамги, креста и П-образного знака.

Отсюда происходят Кокурхоевы, Мархиевы, Мухиевы, Халмурзиевы, Орцхановы, Шоумиевы и другие ингушские фамилии. Местные мужчины в прошлом считались отличными воинами и охотниками, опытными скотоводами и пчеловодами, а девушки - мастерицами-портнихами, хорошо знавшими тонкости золотого и серебряного шитья. Башенные сооружения данного поселка осматривались Н. Ф. Уствольской, А. С. Сулеймановым и Д.

Ю. Чахкиевым.

В черте поселка Коки, на горном склоне, фиксируются уже полуразрушенные 3 наземные коллективные склеповые усыпальницы позднего средневековья.

Первая гробница башнеобразная, 3-этажная, с квадратным основанием (3,15x3,15 м) и ступенчато-пирамидальной крышей (11 сланцевых плит с завершающим крупным конусовидным камнем). Своим основанием она сильно заглублена в склон и уходит по нему с востока на запад.

На первый этаж ведет квадратный лаз (0,65 x 0,65 м), устроенный в центральной части фасадной западной стены, на второй - лаз трапецевидной формы (0,60 x 0,70 м) в южной стене, а на третий - лаз аналогичного типа (0,55 x 0,65 м) в восточной стене. Около каждого лаза из стены выступают песчаниковые плиты с небольшим округлым отверстием (диаметр - 0,06 м) для установки траурного белого флага. В центре верхней части фасадной западной стены, близ карниза, отмечается щелевидное отверстие. Общая погребальная камера склепа перекрыта четырехсторонним каменным ложным сводом. Основание постройки скальное, межэтажные перекрытия в виде толстых деревянных настилов. Толщина стен у основания достигает 0,55 м. Кверху стены заметно суживаются. Общая высота сооружения (с фасадной западной стороны) - 4,80 м. Сложено оно очень аккуратно, на известковом растворе. Кладка стен полигональная, приближающаяся к порядковой. В основании и углах стен расположены «вперевязь» наиболее крупные и лучше обтесанные каменные блоки прямоугольной формы. Снаружи стены покрыты толстым слоем светло-желтой штукатурки, а изнутри у них можно видеть замазку швов кладки.

Остальные склеповые памятники в плане прямоугольные, 2-этажные, некогда располагавшие двускатно-ступенчатым (сланцевым) покрытием.

В штукатурке фасадной западной стены (1-й этаж) одного из них - отгиск кисти правой руки, оставленный зодчим.

Данные наземные гробницы можно предварительно суммарно отнести к XVI—XVIII вв. Однако стационарной археологической расчистке они еще не подвергались. Могильник был впервые отмечен Д. Ю. Чахкиевым в 1991 г.

В 1,0 км южнее поселка Коки, на лесистой горной вершине, местные жители вплоть до начала прошлого столетия активно совершали многолюдные моления и обильные жертвоприношения своим разнообразным языческим богам-покровителям. Здесь же, согласно сообщениям долгожителей, происходило «торжественное посвящение юношей в воины и вручение им боевого оружия». Полевую информацию об этом записал и обобщил Д. Ю. Чахкиев в 1997 г..

В связи с отсутствием фотофиксации, зарисовок данного комплекса в более ранние периоды, свидетельствовавшие о вышеуказанных архитектурных элементах и количествах построек, а также в связи с натурными исследованиями, проведенными в рамках данной экспертизы, показавшие, что на территории комплекса расположено большее количество объектов, чем указано в работе Д. Ю. Чахкиева, а также, что определенный вид объектов вообще на территории комплекса отсутствует, всецело опираться на данный материал не представляется возможным.

К примеру, описываемая Д. Ю. Чахкиевым боевая башня, при натурном обследовании оказалась каменным мешком крупных размеров. Данный факт подтверждают маленькие

размеры постройки, северо-западная стена каменного мешка примыкают к западной стене башни не под прямым углом. Указанная стена имеет небольшой градус отклонения, образуя полукруг, что уже указывает на то, что данная часть постройки не является ложным сводом, характерным для боевых башен. Также на это указывает крайне низкое расположение предполагаемого ложного свода. Вместе с тем в западной стене данной постройки над предполагаемым сводом, а также под ним имеются две незаполненные ниши, что также не характерно для боевых башен. Входной проем у боевых башен располагается на втором этаже, однако данное сооружение расположено так, что оказывается окруженной со всех сторон башнями жилыми.

Вместе с тем не нашло свое подтверждение и наличие описанных Д. Ю. Чахкиевым трех и двухэтажных склеповых сооружений. На территории комплекса имеются склеповые сооружения, но они имеют иное конструктивное строение и характеристики.

При проведении натурных исследований комплекса, на его территории были выявлены объекты, которые до их руинирования могли представлять определенный вид сооружения. И в настоящее время, до проведения археологических полевых работ относить данные руины, к определенным видам построек не представляется возможным.

Архитектурный комплекс «Кокки» представляет собой четко локализуемую на исторически сложившейся территории группу изолированных и объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного назначения.

Таким образом, архитектурный комплекс «Кокки» по видовой классификации – это ансамбль, а входящие в его состав шесть башен жилых, семь руин каменных построек, одна хозяйственная постройка, одна заградительная стена, два склепа полуподземных, один склеп подземный, одно надгробное сооружение, одна каменная ограда раннемусульманского кладбища и четырнадцать стел архитектурного комплекса «Кокки» - отдельные памятники, а одно раннемусульманское кладбище – ансамбль, который входит в состав архитектурного комплекса «Кокки».

Замок находится в пределах зрительной связи с архитектурными комплексами «Бирг», «Пуй», «Вовнушки») и являлся важным звеном в общегосударственной системе сигнально-сторожевой связи горной Ингушетии в эпоху средневековья. К башенному комплексу с северо-запада ведет тропа.

Старинные ингушские селения такие, как Кокки служили укреплениями, защищавшими жителей от нападений врагов. Об этом говорит и их взаимное расположение: из одного села хорошо просматриваются башни другого. Если враг приближался к какому-либо селению, жители могли быстро оповестить об этом всю округу.

С данным архитектурным комплексом связано важное для ингушей и чеченцев историческое событие.

Во время абречества на Кавказе ингуши из селения Кокки оказывали большую помощь абреческим отрядам, многие жители данного села уходили в горы и присоединялись к известному на всем Кавказе абреку Зелимхану.

Так в 1910 году Царским властям стало известно, что отряд чеченских и ингушских абреков во главе с Зелимханом укрываются в высокогорных селениях Кекки и Нилхе.

В 1910 году Зелимхану, пришлось уйти из Чечни в Ингушетию. Вместе с ним приехали его отец Гушмазуко и брат Солтамурад, трое детей и жена.

Начальник Назрановского округа князь Андроников предъявил ультиматум жителям селения Кокки с требованием в месячный срок выдать ему Зелимхана и обещал, что он на 50 лет освобождает их от подымных и постоянных налогов. От данного предложения жители селения Кокки отказались.

Начался штурм селения, однако жители селения Кокки смогли прорваться через окружение и спасти Зелимхана от плена. Но плен попала семья Зелимхана, и когда Андроников с пленниками шли обратно в Эгикал, царские войска попали в засаду наспех организованного самим Зелимханом, абреками и местными жителями, уцелевшими от плена.

В результате данной засады Царские войска понесли серьезные потери, был застрелен Зелимханом и Князь Андроников, командовавший штурмом с. Кокки. После этих событий были разорены и сожжены целые селения Кокки и Нилхе, взорваны башенные сооружения, а представителей этого села в 1911 году в количестве 320 человек выслали в Сибирь.

На сегодняшний день архитектурный комплекс «Кокки» расположен в с. Кокки с. п. Гули Джейрахского муниципального района Республики Ингушетия, в границах территории Джейрахско-Ассинского государственного историко-архитектурного и природного музея-заповедника (далее – музей-заповедник).

Согласно п. 2 Положения о Джейрахско-Ассинском государственном историко-архитектурном и природном музее-заповеднике, утвержденного Указом Президента Республики Ингушетия от 18.11.1998 № 275, музей-заповедник создан на основе комплексов памятников истории, культуры и природы Джейрахского, Салгинского, Ассинского ущелий, связанных между собой исторически, этнически, ландшафтно и представляющих собой особую историческую, научную и архитектурную ценность в сочетании с окружающими их уникальными природными комплексами. Входящие в музей-заповедник памятники истории, культуры, природы, а также музейные предметы, хранящиеся в заповеднике, входят в состав музейного фонда Республики Ингушетия и Российской Федерации и являются достоянием народа Ингушетии.

Комплекс обладает высокой ценностью как:

- Архитектурный образец: пример эволюции вайнахского башенного зодчества от полубоевых жилых башен к развитым ансамблям.

- Мемориальный объект: место героических событий 1910 года, связанных с национально-освободительным движением и трагедией выселения жителей.

Комплекс «Кокки» является неотъемлемым звеном сигнально-сторожевой системы горной Ингушетии (в связке с Вовнушками и Пялингом), что требует сохранения его визуальных доминант и ландшафтного окружения.

10.3. Описание существующего состояния объекта культурного наследия.

Отметка 0.000 при проведении обмерных работ принята на верхней отметке исторического проёма-лаза «Склепа полуподземного №2 архитектурного комплекса «Кокки».

Жилые башни №1, №2, №3, №5 объединены между собой общими стенами. Жилая башня №4 отдельно стоящая.

«**Башня жилая №1 архитектурного комплекса «Кокки»** представляет собой трапециевидную в плане постройку. Размеры башни в основании составляют максимально 13,9 х 11,0 м. Высота сохранившихся исторических каменных стен от уровня существующей

отметки земли составляет максимально 3,2 м. Толщина стен переменная, от 0,6 до 0,55 м, сужающаяся снизу-вверх. Вся постройка сложена из обработанных камней горных пород (известняк, песчаник) на известковом растворе. Башня примыкает к юго-восточной стене жилой башни №2 и юго-западной стене жилой башни №3. Также башня имеет общую стену с жилой башней №5. Все три фасадных стены башни сохранились на высоту одного этажа.

Вход в башню располагается на фасаде в осях «2» - «1», ориентированном на северо-запад.

Каменная историческая стена по оси «В» сохранилась на высоту одного уровня. Фасад ориентирован на северо-запад. Стена примыкает к юго-западной стене (по оси «2») жилой башни №2 без перевязки каменной кладки. В стене частично сохранились откосы дверного проёма нижнего уровня. Под дверным проёмом имеется сквозной вывал каменной кладки. С фасадной стороны в стене сохранились четыре крупные ниши. Со стороны интерьера в стене сохранились одна крупная и две небольшие ниши. Верхняя часть стены разрушена. Максимальная отметка сохранившейся части исторической стены +24.250.

Каменная историческая стена по оси «1» сохранилась на высоту одного уровня. Фасад ориентирован на юго-запад. В стене не сохранились оконные и дверные проёмы. Со стороны интерьера в центре стены сохранилась крупная ниша. Также в верхней части сохранившейся стены имеется каменная полка. Верхняя часть стены разрушена. Максимальная отметка сохранившейся части исторической стены +24.880.

Каменная историческая стена по оси «А» сохранилась на высоту одного уровня. Фасад ориентирован на юго-восток. В стене не сохранились оконные и дверные проёмы. Со стороны интерьера в стене сохранились четыре ниши. В стене имеются участки вывалов каменной кладки. Северо-восточная часть стены разрушена практически до основания. Максимальная отметка сохранившейся части исторической стены +25.340.

Каменная историческая стена по оси «3» в северо-западной своей части принадлежит жилой башне №3. Примыкающая к ней стена, разделяющая жилые башни №1 и №5, разрушена практически до основания. Максимальная отметка сохранившейся части исторической стены (принадлежащей жилой башне №3) +27.490.

Каменная историческая стена по оси «Г» принадлежит жилой башне №2.

Внутри башни уровень культурного слоя вырос за время её жизни без эксплуатации. В процессе работ по реставрации башни необходимо полностью очистить нижний уровень башни от позднего культурного слоя, состоящего из грунта, растительности и хаотично накиданных камней горных пород (известняк, песчаник).

В интерьере башни сохранилось основание исторического каменного столба. Столб смещен от центра в сторону северо-восточной стены по оси «3».

Стены башни выложены из натурального камня. Наружные блоки обтесаны, в основном прямоугольной формы, хорошо подогнаны друг к другу. Нижняя часть башни и углы выложены из больших блоков. Изнутри каменные блоки более мелкие и не так хорошо обтесаны.

Конструкции деревянных перекрытий и кровли утрачены.

«Башня жилая №2 архитектурного комплекса «Кокки» представляет собой прямоугольную в плане постройку. Размеры башни в основании составляют 9,3 x 7,4 м. Высота

сохранившихся исторических каменных стен от уровня существующей отметки земли составляет максимально 7,6 м. Толщина стен переменная, от 0,65 до 0,55 м, сужающаяся снизу-вверх. Вся постройка сложена из обработанных камней горных пород (известняк, песчаник) на известковом растворе. У башни сохранился восточный угол на высоту двух уровней. В наибольшей сохранности находится юго-восточная стена, остальные стены разрушены практически до основания. Входы в башню не сохранились.

Каменная историческая стена по оси «Г» сохранилась на высоту двух уровней. Фасадной стороной стена ориентирована на юго-восток внутрь жилой башни №1. В стене не сохранились оконные и дверные проёмы. С северо-восточной стороны к стене примыкает стена жилой башни №3. С интерьерной стороны в стене сохранились маленькие и крупные ниши для опирания балок межэтажных перекрытий. Юго-западная часть стены разрушена. Максимальная отметка сохранившейся части исторической стены (восточный угол) +26.850.

Каменная историческая стена по оси «2» частично сохранилась на высоту до одного уровня. Фасад ориентирован на юго-запад. В стене не сохранились оконные и дверные проёмы. Со стороны интерьера в южном углу сохранился фрагмент каменной полки для опирания балок перекрытия. Западный угол стены разрушен и находится под каменными завалами. Южный угол стены сохранился до отметки +22.490.

Каменная историческая стена по оси «Е» полностью разрушена. Основание её находится под каменными завалами.

Каменная историческая стена по оси «4» в восточном углу сохранилась на высоту двух уровней. Остальная часть стены разрушена. Со стороны интерьера в восточном углу сохранился фрагмент каменной полки для опирания балок перекрытия. Максимальная отметка сохранившейся части исторической стены (восточный угол) +26.850.

Внутри башни уровень культурного слоя вырос за время её жизни без эксплуатации. В процессе работ по реставрации башни необходимо полностью очистить нижний уровень башни от позднего культурного слоя, состоящего из грунта, растительности и хаотично накиданных камней горных пород (известняк, песчаник).

В интерьере башни сохранилось основание исторического каменного столба на высоту одного уровня башни. Размеры основания столба в плане 1,0 x 0,6 м. Максимальная отметка сохранившейся части столба +21.430.

Внутри башни вдоль юго-восточной стены (по оси «Г») сохранился каменный мешок Г-образной формы с закругленным западным углом.

Стены башни выложены из натурального камня. Наружные блоки обтесаны, в основном прямоугольной формы, хорошо подогнаны друг к другу. Нижняя часть башни и углы выложены из больших блоков. Изнутри каменные блоки более мелкие и не так хорошо обтесаны.

Конструкции деревянных перекрытий и кровли утрачены.

«Башня жилая №3 архитектурного комплекса «Кокки» представляет собой трапециевидную в плане постройку. Максимальные размеры башни в основании составляют ориентировочно 18,5 x 11,5 м. Высота сохранившихся исторических каменных стен от уровня существующей отметки земли составляет максимально 5,8 м. Толщина стен переменная, от 0,6 до 0,55 м, сужающаяся снизу-вверх. Вся постройка сложена из обработанных камней

горных пород (известняк, песчаник) на известковом растворе. Башня примыкает к юго-восточной и северо-восточной стенам жилой башни №2. Также с юго-восточной стороны к башне примыкает жилая башня №5. К южному углу башни примыкает жилая башня №1. У башни в разной степени сохранились три стены. Северо-западная стена практически полностью разрушена.

Вход в башню располагается на фасаде в осях «7»-«4», ориентированном на северо-запад.

Каменная историческая стена по оси «3» имеет наибольшую сохранность. Стена примыкает к юго-восточной стене жилой башни №2 без перевязки каменной кладки. К стене с внутренней стороны примыкает высокий каменный мешок. В верхней части стены сохранилась каменная полка для опирания балок. Также в стене с интерьерной стороны имеется несколько небольших ниш. Верхняя часть стены разрушена. Максимальная отметка сохранившейся части исторической стены +27.490.

Каменная историческая стена по оси «Б» в центральной своей части сохранилась на высоту около двух уровней. Боковые части стены разрушены. С наружной стороны к стене примыкают стены жилой башни №5. В стене отсутствуют оконные и дверные проёмы. С интерьерной стороны в стене сохранились ниши. Максимальная отметка сохранившейся части исторической стены +23.930.

Каменная историческая стена по оси «7» сохранилась на высоту двух уровней. Боковые части стены разрушены. Фасад ориентирован на северо-восток. В стене отсутствуют оконные и дверные проёмы. Со стороны интерьера в стене сохранились ряды ниш для опирания балок перекрытий. В стене имеются многочисленные вертикальные трещины. Верхняя часть стены отклонена от своего первоначального положения внутрь башни. Максимальная отметка сохранившейся части исторической стены +23.700.

Каменная историческая стена по оси «Д» практически полностью разрушена. Фасад ориентирован на северо-запад. В стене сохранились откосы дверного проёма нижнего уровня башни. В откосах проёма сохранились глубокие ниши для дверного засова. Максимальная отметка сохранившейся части исторической стены +20.670.

Каменные исторические стены по оси «4» и «Г» принадлежат жилой башне №2.

Внутри башни уровень культурного слоя вырос за время её жизни без эксплуатации. В процессе работ по реставрации башни необходимо полностью очистить нижний уровень башни от позднего культурного слоя, состоящего из грунта, растительности и хаотично накиданных камней горных пород (известняк, песчаник).

В интерьере башни сохранились два основания исторических каменных столбов. Один из столбов, расположенный ближе к северо-восточной стене по оси «7», имеет прямоугольное в плане основание (0,42x0,66 м). Максимальная отметка сохранившейся части столба +20.530. Второе сохранившееся основание столба расположено ближе к юго-западной стене и имеет более крупные габариты в плане (1,3x0,9 м). В столбе сохранилась ниша, обращенная в сторону северо-западной стены. Максимальная отметка сохранившейся части столба +21.210.

В южном углу башни частично сохранился высокий квадратный в плане каменный мешок, выполненный в технике ложного свода. Северо-западная стена мешка примыкает к восточному углу жилой башни №2. Высота каменного мешка от существующего уровня

земли составляет 3,5 м. Верхняя отметка +25.400. Внутри мешка в северо-западной стене наблюдается вертикальная продолговатая ниша, на юго-западной стене сохранились две небольшие ниши.

Между стенами по осям «4» и «Д» по диагонали сохранилось основание каменной кладки.

Стены башни выложены из натурального камня. Наружные блоки обтесаны, в основном прямоугольной формы, хорошо подогнаны друг к другу. Нижняя часть башни и углы выложены из больших блоков. Изнутри каменные блоки более мелкие и не так хорошо обтесаны.

Конструкции деревянных перекрытий и кровли утрачены.

«Башня жилая №4 архитектурного комплекса «Кокки» представляет собой прямоугольную, близкую к трапециевидной в плане, постройку. Размеры башни в основании составляют максимально 8,9 x 7,4 м. Высота сохранившихся исторических каменных стен от уровня существующей отметки земли составляет максимально 3,2 м. Толщина стен переменная, от 0,6 до 0,5 м, сужающаяся снизу вверх. Вся постройка сложена из обработанных камней горных пород на известковом растворе.

У башни в разной степени сохранились все четыре стены. Юго-восточная стена имеет наибольшую сохранность. Вход в башню располагается на фасаде в осях «2» - «1», ориентированном на северо-восток. В башне можно выделить два сохранившихся уровня.

Каменная историческая стена по оси «А» не сохранила исторических дверных и оконных проемов. Фасад ориентирован на юго-запад. Максимальная отметка сохранившейся части исторической стены +22.730.

Каменная историческая стена по оси «2» не сохранила исторических дверных и оконных проемов. Фасад ориентирован на юго-восток. В стене имеются вертикальные трещины. В центральной части стены имеется сквозной вывал каменной кладки. Максимальная отметка сохранившейся части исторической стены (правый угол) +22.260.

Каменная историческая стена по оси «Б» в первом уровне имеет проем. Перемычка и четверти проема не сохранились, в откосах проема отсутствует канал для деревянного бруса. Фасад ориентирован на северо-восток. К левому углу фасада примыкает сохранившийся фрагмент каменной стены. Максимальная отметка сохранившейся исторической стены +20.690.

Каменная историческая стена по оси «1» не сохранила исторических дверных и оконных проемов. Фасад ориентирован на северо-запад. Максимальная отметка сохранившейся части исторической стены (левый угол) +20.520.

Внутри башни уровень культурного слоя вырос за время ее жизни без эксплуатации. В процессе работ по реставрации башни необходимо полностью очистить нижний уровень от позднего культурного слоя, состоящего из грунта, растительности и хаотично накиданных камней горных пород.

Стены башни выложены из натурального камня. Наружные блоки обтесаны, в основном прямоугольной формы, хорошо подогнаны друг к другу. Нижняя часть башни и углы выложены из больших блоков. Изнутри каменные блоки более мелкие и не так хорошо обтесаны.

Изнутри в стенах сохранились исторические хозяйственные ниши, а также ниши-

гнёзда и опорная полка для опирания балок утраченных деревянных перекрытий. Сохранилось основание центрального опорного столба.

Конструкции деревянных перекрытий и кровли утрачены.

«Башня жилая №5 архитектурного комплекса «Кокки» представляет собой трапециевидную в плане постройку. Размеры башни в основании составляют максимально 15,4 х 7,7 м. Высота сохранившихся исторических каменных стен от уровня существующей отметки земли составляет максимально 2,4 м. Толщина стен переменная, от 0,6 до 0,55 м, сужающаяся снизу-вверх. Вся постройка сложена из обработанных камней горных пород (известняк, песчаник) на известковом растворе. Башня примыкает к юго-восточной стене жилой башни №3 и имеет общую стену с жилой башней №1. У башни сохранился восточный угол на высоту одного уровня. Входы в башню не сохранились.

Каменная историческая стена по оси «А» в северо-восточной части сохранилась на высоту одного уровня. Стена является продолжением стены жилой башни №1. В центральной своей части стена разрушена до основания. Фасад ориентирован на юго-восток. В стене не сохранились оконные и дверные проёмы. Со стороны интерьера в стене сохранился выступающий камень с отверстием. Максимальная отметка сохранившейся части исторической стены +25.770.

Каменная историческая стена по оси «Б» в юго-восточной части сохранилась на высоту одного уровня. Северо-западная часть стены разрушена полностью. Фасад ориентирован на северо-восток. В стене не сохранились оконные и дверные проёмы. В стене имеются участки вывалов каменной кладки и сквозные вертикальные трещины. С интерьерной стороны в верхней части стены сохранился фрагмент каменной полки. Максимальная отметка сохранившейся части исторической стены +25.770.

Каменная историческая стена по оси «Б» принадлежит жилой башне №3.

Каменная историческая стена по оси «З», разделяющая жилые башни №1 и №5, разрушена практически до основания.

Каменная историческая стена по оси «5», являющаяся внутренней стеной жилой башни №5, разрушена практически до основания.

Внутри башни уровень культурного слоя вырос за время её жизни без эксплуатации. В процессе работ по реставрации башни необходимо полностью очистить нижний уровень башни от позднего культурного слоя, состоящего из грунта, растительности и хаотично накиданных камней горных пород (известняк, песчаник).

Стены башни выложены из натурального камня. Наружные блоки обтесаны, в основном прямоугольной формы, хорошо подогнаны друг к другу. Нижняя часть башни и углы выложены из больших блоков. Изнутри каменные блоки более мелкие и не так хорошо обтесаны.

Конструкции деревянных перекрытий и кровли утрачены.

«Склеп полуподземный №1 архитектурного комплекса «Кокки» относится к полуподземному типу склепов и представляет собой прямоугольную в плане постройку, сложенную из хорошо обработанных камней горных пород на известковом растворе. Размеры склепа в основании ориентировочно 1,8 х 2,8 м. Высота сохранившихся стен в наивысшей точке составляет 0,9 м.

Склеп расположен на склоне и наполовину уходит своей кладкой в землю. Внутренняя камера склепа выложена в виде ложного стрельчатого свода. Свод разделен каменной аркой. Арка образуется постепенным напуском камней. На стенах камеры сохранилась известковая обмазка.

Каменная историческая стена по оси «А» сохранила исторический лаз, нижняя отметка которого скрыта под культурным слоем, верхняя +2.010. Присутствуют незначительная деструкция каменной кладки и биопоражения на поверхности фасада. Максимальная отметка сохранившейся исторической стены +28.700.

Стены склепа выложены из натурального камня. Наружные блоки обтесаны, в основном прямоугольной формы, хорошо подогнаны друг к другу. На главном фасаде присутствуют следы известковой обмазки. Покрытие выполнено из каменных плит.

«Склеп полуподземный №2 архитектурного комплекса «Кокки» относится к полуподземному типу склепов и представляет собой прямоугольную в плане постройку, сложенную из хорошо обработанных камней горных пород на известковом растворе. Размеры склепа в основании ориентировочно 2,3 x 3,0 м. Высота сохранившихся стен в наивысшей точке составляет 1,2 м.

Склеп расположен на склоне и наполовину уходит своей кладкой в землю. Внутренняя камера склепа выложена в виде ложного стрельчатого свода. В стене по оси «Б» сохранилась ниша.

Каменная историческая стена по оси «А» сохранила исторический лаз, нижняя отметка которого скрыта под культурным слоем, верхняя 0.000. Правый угол фасада разрушен. Максимальная отметка сохранившейся исторической стены +1.080.

Стены склепа выложены из натурального камня. Наружные блоки обтесаны, в основном прямоугольной формы, хорошо подогнаны друг к другу. На стенах отсутствуют следы известковой обмазки. Покрытие выполнено из каменных плит.

10.4. Учетные сведения

Выявленные объекты культурного наследия «Башня жилая № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 2 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 4 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 5 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 2 архитектурного комплекса «Кокки», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Кокки», по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, с. Кокки, включены в перечень выявленных объектов культурного наследия приказами Управления культурного наследия Правительства Республики Ингушетия от 23.12.2016 № 17 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Ингушетия» и от 30.04.2020 № 12 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Ингушетия («Архитектурный комплекс «Кокки», «Архитектурный комплекс «Верхний Озик», «Архитектурный комплекс «Тярш», «Архитектурный комплекс «Верхний Гули») и

внесении изменений в приказ Управления культурного наследия Правительства Республики Ингушетия от 23 декабря 2016 г. № 17».

Предмет охраны выявленных объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Кокки», утвержден приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Республики Ингушетия от 16.10.2025 № 25 «Об утверждении предмета охраны выявленных объектов культурного наследия входящих в состав Архитектурного комплекса «Кокки», расположенного по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, с. Кокки».

Границы территории выявленных объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Кокки», не утверждены.

10.5. Анализ проектной документации

На рассмотрение была представлена документация в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Часть 1. Исходно-разрешительная документация (2504-ИРД)

Часть 2. Фотофиксация объекта (2504-ФФ)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (2504-ИС)

Часть 2. Архитектурные обмеры (2504-ОЧ)

Часть 3. Обследование технического состояния строительных конструкций объекта (2504-ТО)

Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (2504-ХТИ)

Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (2504-ОКН)

Раздел 3.1. Эскизный проект

Часть 1. Пояснительная записка (2504-ЭП.ПЗ)

Часть 2. Архитектурные решения (2504-ЭП.АР)

Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения (2504-ЭП.КР)

Раздел 3.2. Проектная документация

Часть 1. Пояснительная записка (2504-ПЗ)

Часть 2. Архитектурные решения (2504-АР)

Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения (2504-КР)

Часть 4. Методические рекомендации по реставрации (2504-МР)

Часть 5. Проект организации реставрации (2504-ПОР)

Часть 6. Инженерные технологии (2504-ИТ)

Раздел 1. Предварительные работы

Часть 1. Исходно-разрешительная документация (2504-ИРД)

В томе содержатся:

- перечень исходно-разрешительной документации с копиями перечисленных документов;

- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия.

В соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия сделан вывод, что указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Часть 2. Фотофиксация объекта (2504-ФФ)

В томе содержатся материалы фотофиксации со схемами фотофиксации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (2504-ИС)

В томе содержится историческая справка, список литературы.

Часть 2. Архитектурные обмеры (2504-ОЧ)

В томе содержатся обмерные чертежи объектов культурного наследия: схемы фасадов; планы; разрезы.

Часть 3. Обследование технического состояния строительных конструкций объекта (2504-ТО)

В томе содержатся результаты инженерно-технического обследования объектов культурного наследия.

По результатам проведённых обследований определены общие категории технического состояния конструкций:

- фундаменты – состояние работоспособное;
- стены – состояние ограниченно-работоспособное;
- конструкции крыш – утрачены;
- конструкции перекрытий - утрачены.

В результате осмотра и лабораторного обследования установлено:

1. В ходе лабораторных исследований было выявлено, что в качестве кладочного раствора использовался раствор на известковом вяжущем. В качестве наполнителя использованы угловатые и плохоокатанные обломки черного аргиллита размером 0,1 – 10 мм (в среднем 1-5 мм). Общее содержание наполнителя составляет порядка 50-70 об. %.

2. В ходе натурного обследования строительных и отделочных материалов объектов было выявлено, что они находятся в следующем состоянии:

- Расколы отдельных каменных блоков с образованием в них поперечных сквозных трещин. Участки растрескивания, расслаивания, выкрашивание камня блоков в основном в горизонтальном направлении.

- Образование наклонных и вертикальных трещин по кладке.
- Утраты кладочного раствора.
- Участки вывалов каменного материала на плоскостях стен обследованных башен.
- Значительные утраты кладки стен.
- Участки бурого цвета поверхностей каменных блоков (имеет специальный термин

«пустынный загар»).

- Участки биопоражений каменного материала накипными лишайниками *Xanthoria* sp. оранжевого цвета и мхами *Orthotrichum* sp. на фасадах и на внутренних поверхностях стен.

- Общее грязевое и пылевое загрязнение каменного материала.

На основании анализа материалов проведенного обследования технического состояния строительных конструкций, лабораторного исследования строительных и отделочных материалов согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия, можно сделать следующие выводы:

– Фундаменты – естественное скальное основание, находятся в работоспособном состоянии. Дефектов и повреждений, свидетельствующих о недостаточной несущей способности оснований, выявлено не было.

– Сохранившиеся стены башен и склепов находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

– Конструкция плоских крыш склепов находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

– Конструкции крыш всех башен утрачены.

– Деревянные перекрытия всех башен утрачены.

Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (2504-ХТИ)

В томе содержатся результаты химико-технологического исследования объектов культурного наследия.

Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (2504-ОКН)

В томе содержатся основные выводы и рекомендации по результатам проведенных комплексных научных исследований.

Раздел 3.1. Эскизный проект

Часть 1. Пояснительная записка (2504-ЭП.ПЗ)

Часть 2. Архитектурные решения (2504-ЭП.АР)

Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения (2504-ЭП.КР)

В рассматриваемых разделах представлены основные решения для дальнейшей разработки проектной документации.

Письмом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Республики Ингушетия от 19.05.2026 № ТК-316 согласован эскизный проект по сохранению (ремонт и реставрация) выявленных объектов культурного наследия в составе архитектурного комплекса «Кокки»: «Башня жилая № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 2 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 4 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 5 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 2 архитектурного комплекса «Кокки» по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, с. Кокки.

Ответственный секретарь

Романенко Г.А.

Раздел 3.2. Проектная документация

Часть 1. Пояснительная записка (2504-ПЗ)

В томе содержатся основные проектные решения по сохранению объектов культурного наследия.

Проектом предусмотрены следующие решения:

- откопка позднего культурного слоя внутри и вокруг каждой башни и склепа,
- реставрация исторической каменной кладки на известковом растворе на всю высоту сохранившихся исторических конструкций,
- восстановление кладки разрушенных участков стен из камней горных пород (известняк, песчаник) на известковом растворе,
- реставрация исторической каменной кладки на известковом растворе, обрамляющей исторические дверные проемы башен и лазы склепов,
- восстановление утраченных участков каменных стен из камней горных пород (известняк, песчаник),
- восстановление каменных опорных столбов в жилых башнях №1, №2, №3, №4 из камней горных пород (известняк, песчаник) с реставрацией их сохранившихся оснований,
- восстановление утраченных межэтажных деревянных перекрытий башен,
- восстановление утраченных плоских кровель всех башен,
- устройство деревянных навесов террас жилых башен №2 и №3,
- реставрация каменных ложных сводов склепов,
- реставрация плоских каменных кровель склепов с восполнением утраченных элементов,
- восстановление деревянных дверных и оконных заполнений во всех башнях,
- установка металлических сварных решеток в откосы проёмов-лазов склепов,
- восстановление деревянных внутренних и наружных лестниц в жилых башнях №1, №2, №3, №4.

Часть 2. Архитектурные решения (2504-АР)

В томе содержится графическая часть архитектурных решений.

Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения (2504-КР)

В томе содержится графическая часть конструктивных решений.

Часть 4. Методические рекомендации по реставрации (2504-МР)

В томе содержатся методические рекомендации по реставрации объектов культурного наследия.

Часть 5. Проект организации реставрации (2504-ПОР)

Организация работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Башня жилая № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 2 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 4 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 5 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полу-

подземный № 2 архитектурного комплекса «Кокки», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Кокки», предусмотренная настоящим проектом, не нарушает объемно-пространственные, конструктивные и архитектурно-художественные характеристики выявленных объектов культурного наследия «Башня жилая № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 2 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 4 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 5 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 2 архитектурного комплекса «Кокки», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Кокки», расположенных по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, с. Кокки.

Часть 6. Инженерные технологии (2504-ИТ)

В данном томе предложены проектные решения по организации работ (в том числе реставрационные), выполненные в целях подготовки строительного производства и обоснования потребности в ресурсах.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

Государственная историко-культурная экспертиза выполнена на основании анализа материалов, представленных заявителем.

11.1. Список использованных источников и литературы:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации).
2. ГОСТ 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.
4. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
5. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.
6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП.
7. Алиев М.А., Марковин В.И., Чахкиев Д.Ю. Каменная летопись страны вайнахов (Памятники архитектуры и искусства Чечни и Ингушетии). — М., 1994.
8. Албогачиева М.С-Г. Многоликая Ингушетия. — СПб.: МАЭ РАН, 2017.
9. Великая Н.Н., Виноградов В.Б., Хасбулатова З.И., Чахкиев Д.Ю. Очерки этнографии чеченцев и ингушей. — Грозный, 1990.
10. Виноградов В.Б., Марковин В.И. Археологические памятники Чечено-Ингушской АССР. — Грозный, 1966.
11. Виноградов В.Б. Тайны минувших лет. — М.: Наука, 1980.
12. Волкова Н.Г. Этнический состав населения Северного Кавказа в XVIII — начале XX века. — М.: Наука, 1974.

13. Гольдштейн А.Ф. Башни в горах: Средневековое зодчество Чечено-Ингушетии. — М.: Стройиздат, 1975.
14. Гольдштейн А.Ф. Средневековое зодчество Чечено-Ингушетии и Северной Осетии. — М., 1975.
15. Кобычев В.П. Поселения и жилище народов Северного Кавказа в XIX–XX вв. — М., 1982.
16. Крупнов Е.И. Древняя история и культура Кабарды. — М., 1957.
17. Крупнов Е.И. Средневековая Ингушетия. — М., 1971.
18. Мальсагов А.О., Дахкильгов И.А. (сост.) Сказки, сказания и предания чеченцев и ингушей. — Грозный, 1986.
19. Марковин В.И. В стране вайнахов. — М., 1969.
20. Мужухоев М.Б. Средневековая материальная культура горной Ингушетии (XIII–XVII вв.). — Грозный, 1977.
21. Семенов Л.П. Археологические и этнографические разыскания в Ингушетии в 1925–1932 годах. — Грозный, 1963.
22. Щерблыкин И.П. Архитектура древних ингушских святилищ // Известия ИНИИК. — Вып. 2–3. — Владикавказ, 1930.
23. Статьи и сборники
24. Вестник Археологического центра. — Вып. 2. — М.: ИА РАН, 2005.
25. Вестник Археологического центра. — Вып. 3. — М.: ИА РАН, 2007.
26. Виноградов В.Б. Работы в горной Ингушетии // Археологические открытия (АО) 1979. — М., 1980.
27. Виноградов В.Б. Эпиграфические памятники Чечено-Ингушетии (состояние источников, некоторые проблемы изучения) // Новые археологические материалы по средневековой истории Чечено-Ингушетии. — Грозный, 1983.
28. Виноградов В.Б., Чахкиев Д.Ю. Историко-архитектурные объекты 102-го Всесоюзного горно-пешеходного маршрута по Чечено-Ингушетии. — Грозный, 1985.
29. Виноградов В.Б., Чахкиев Д.Ю. Некоторые традиции военного искусства вайнахов в средневековье // Советская этнография (СЭ) № 1, 1970.
30. Даутова Р.А. Новые данные о средневековых памятниках горной Ингушетии // Археологические открытия на новостройках Чечено-Ингушетии. — Грозный, 1990.
31. Даутова Р.А., Чахкиев Д.Ю. Некоторые новые материалы по мавзолеям горной Ингушетии // Новые археолого-этнографические материалы по истории Чечено-Ингушетии. — Грозный, 1988.
32. Марковин В.И. Некоторые особенности средневековой ингушской архитектуры // Археологические новости (АН). — 1975.
33. Марковин В.И. О возникновении склеповых построек на Северном Кавказе // Вопросы древней и средневековой археологии Восточной Европы. — М., 1978.
34. Марковин В.И. Склепы эпохи бронзы близ сел. Эгикал // Советская археология (СА). — 1970. — № 4.
35. Мужухоев М.Б. Исследование средневековых памятников Чечено-Ингушетии // Археологические открытия (АО) 1976. — М., 1977.
36. Мужухоев М.Б. Новые археологические памятники горной Ингушетии эпохи позднего средневековья // Археолого-этнографический сборник (АЭС). — Т. 4. — Грозный, 1976.
37. Ростунов В.Л., Хашегульгов Б.М. Датировка куро-аракских погребений Эгикальского могильника // Археология на новостройках Северного Кавказа (1986–1990 гг.). — Грозный, 1991.

38. Ростунов В.Л., Хашегульгов Б.М. К этнокультурной истории горной зоны Чечено-Ингушетии в конце ранней и начале среднебронзовой эпох // Актуальные проблемы истории дореволюционной Чечено-Ингушетии. — Грозный, 1990.
39. Умаров С.Ц. Новые археологические памятники эпохи позднего Средневековья в нагорной Чечено-Ингушетии // Археолого-этнографический сборник (АЭС). — Т.2 — Грозный, 1968.
40. Хашегульгов Б.М. К эволюции погребальных сооружений эпохи бронзы в горной Ингушетии // Актуальные проблемы истории дореволюционной Чечено-Ингушетии. — Грозный, 1990.
41. Хашегульгов Б.М. Типологическая классификация бронзового инвентаря Эгикальского могильника // Университетская экспозиция результатов новейших работ 1989–1990 годов. — Грозный, 1990.
42. Чахкиев Д.Ю. Булавы золотоордынского времени на Северном Кавказе // Тезисы докладов межвузовской научной конференции, посвященной 15-летию ЧГПИ. — Грозный, 1996. — С. 68.
43. Чахкиев Д.Ю. Древности Джейраховского ущелья и Ассинской котловины горной Ингушетии // Археология Кавказа: новейшие открытия и перспективы. — Тбилиси, 1997. — С. 108, 142.
44. Чахкиев Д.Ю. Исследования в горной Ингушетии // Археологические открытия (АО) 1985. — М., 1987.
45. Чахкиев Д.Ю. Мастера-строители у вайнахов в XVII — начале XIX в. // Археология и вопросы хозяйственно-экономической истории Северного Кавказа. — Грозный, 1987.
46. Чахкиев Д.Ю. Новые воинские захоронения золотоордынского времени Паметского могильника горной Ингушетии // Новое в археологии и этнографии Ингушетии. — Нальчик, 1998.
47. Чахкиев Д.Ю. Новые материалы о горном промысле горцев Ингушетии (конец XVIII — первая половина XIX в.) // Чечено-Ингушетия в составе России в конце XVIII — середине XIX века. — Грозный, 1989.
48. Чахкиев Д.Ю. О социальном и конфессиональном статусе владельцев вайнахских боевых башен с крестами — «Голгофами».
49. Чахкиев Д.Ю., Нарожный Е.И. Новые археологические материалы золотоордынского времени из горной Ингушетии // Актуальные проблемы археологии и этнографии народов Чечено-Ингушетии. — Грозный, 1990.
50. Engelhardt und Parrot. Reise in die Krim und den Caucasus. — Berlin, 1815.
51. Кавказский этнографический сборник. Т. 2. — Тбилиси, 1968.
52. Охрана природы и исторических памятников Ингушетии в связи со строительством Кавказской перевальной железной дороги и организацией Чечено-Ингушского комплексного заповедника. — Грозный, 1989.

12. Обоснование вывода экспертизы

По результатам исследований, выполненных в рамках экспертизы, установлено:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Башня жилая № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 2 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 4 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 5 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 2 архитектурного ком-

плекса «Кокки», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Кокки», расположенных по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, с. Кокки: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению (ремонт и реставрация) выявленных объектов культурного наследия в составе архитектурного комплекса «Кокки»: «Башня жилая № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 2 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 4 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 5 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 2 архитектурного комплекса «Кокки» по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, с. Кокки», разработанная ООО «АСМ Групп» в 2026 г. (шифр 2504), содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Башня жилая № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 2 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 4 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 5 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 2 архитектурного комплекса «Кокки», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Кокки», расположенных по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, с. Кокки: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению (ремонт и реставрация) выявленных объектов культурного наследия в составе архитектурного комплекса «Кокки»: «Башня жилая № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 2 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 4 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 5 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 2 архитектурного комплекса «Кокки» по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, с. Кокки», разработанной ООО «АСМ Групп» в 2026 г. (шифр 2504), выполнены в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия и без изменения предмета охраны объекта культурного наследия и соответствуют требованиям Федерального Закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

Рассматриваемым проектом предусмотрены работы по сохранению объектов культурного наследия:

- откопка позднего культурного слоя внутри и вокруг каждой башни и склепа,
- реставрация исторической каменной кладки на известковом растворе на всю высоту сохранившихся исторических конструкций,
- восстановление кладки разрушенных участков стен из камней горных пород (известняк, песчаник) на известковом растворе,
- реставрация исторической каменной кладки на известковом растворе, обрамляющей исторические дверные проемы башен и лазы склепов,

- восстановление утраченных участков каменных стен из камней горных пород (известняк, песчаник),
- восстановление каменных опорных столбов в жилых башнях №1, №2, №3, №4 из камней горных пород (известняк, песчаник) с реставрацией их сохранившихся оснований,
- восстановление утраченных межэтажных деревянных перекрытий башен,
- восстановление утраченных плоских кровель всех башен,
- устройство деревянных навесов террас жилых башен №2 и №3,
- реставрация каменных ложных сводов склепов,
- реставрация плоских каменных кровель склепов с восполнением утраченных элементов,
- восстановление деревянных дверных и оконных заполнений во всех башнях,
- установка металлических сварных решеток в откосы проёмов-лазов склепов,
- восстановление деревянных внутренних и наружных лестниц в жилых башнях №1, №2, №3, №4.

Предусмотренные проектом решения обеспечивают сохранность объемно-пространственных, конструктивных и архитектурно-художественных характеристик объектов культурного наследия.

Предусмотренные проектом решения не нарушают предметы охраны объектов культурного наследия, утвержденные приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Республики Ингушетия от 16.10.2025 № 25 «Об утверждении предмета охраны выявленных объектов культурного наследия входящих в состав Архитектурного комплекса «Кокки», расположенного по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, с. Кокки».

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Башня жилая № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 2 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 4 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 5 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 2 архитектурного комплекса «Кокки», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Кокки», расположенных по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, с. Кокки: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению (ремонт и реставрация) выявленных объектов культурного наследия в составе архитектурного комплекса «Кокки»: «Башня жилая № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 2 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 4 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 5 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 2 архитектурного комплекса «Кокки» по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, с. Кокки», разработанной ООО «АСМ Групп» в 2026 г. (шифр 2504), соответствуют требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 6 от

18.06.2025, выданного Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Республики Ингушетия.

Таким образом, исследования, выполненные в рамках данной работы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Башня жилая № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 2 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 4 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 5 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 2 архитектурного комплекса «Кокки», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Кокки», расположенных по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, с. Кокки: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению (ремонт и реставрация) выявленных объектов культурного наследия в составе архитектурного комплекса «Кокки»: «Башня жилая № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 2 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 4 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 5 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 2 архитектурного комплекса «Кокки» по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, с. Кокки», разработанной ООО «АСМ Групп» в 2026 г. (шифр 2504), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Башня жилая № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 2 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 4 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 5 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 2 архитектурного комплекса «Кокки», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Кокки», расположенных по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, с. Кокки: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению (ремонт и реставрация) выявленных объектов культурного наследия в составе архитектурного комплекса «Кокки»: «Башня жилая № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 2 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 4 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 5 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 2 архитектурного комплекса «Кокки» по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, с. Кокки», разработанная ООО «АСМ Групп» в 2026 г. (шифр 2504), соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны

объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

- 1) Приложение №1 Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы
- 2) Приложение №2 Копии документов и материалов
- 3) Приложение №3 Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

15. Дата оформления заключения экспертизы

26 мая 2026 г.

Председатель экспертной комиссии Подписано электронной подписью (Лавриновский М.С.)

Ответственный секретарь экспертной комиссии Подписано электронной подписью (Романенко Г.А.)

Член экспертной комиссии Подписано электронной подписью (Яцкин Д.М.)

Приложение №1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Башня жилая № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 2 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 4 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 5 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 2 архитектурного комплекса «Кокки», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Кокки», расположенного по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, с. Кокки: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению (ремонт и реставрация) выявленных объектов культурного наследия в составе архитектурного комплекса «Кокки»: «Башня жилая № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 2 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 4 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 5 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 2 архитектурного комплекса «Кокки» по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, с. Кокки», разработанной ООО «АСМ Групп» в 2026 г., шифр 2504

ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ОБЪЕКТА, ПОЛУЧЕННЫЕ ЛИБО ВЫПОЛНЕННЫЕ В ХОДЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ



Фото №:

1

Адрес:

Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, с. Кокки

Наименование ОКН:

Башня жилая № 1 архитектурного комплекса «Кокки»

Аннотация:

Общий вид башни



Фото №:

2

Адрес:

Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, с. Кокки

Наименование ОКН:

Башня жилая № 2 архитектурного комплекса «Кокки»

Аннотация:

Общий вид башни



Фото №:

3

Адрес:

Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, с. Кокки

Наименование ОКН:

Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кокки»

Аннотация:

Общий вид башни



Фото №:

4

Адрес:

Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, с. Кокки

Наименование ОКН:

Башня жилая № 4 архитектурного комплекса «Кокки»

Аннотация:

Общий вид башни



Фото №:

5

Адрес:

Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, с. Кокки

Наименование ОКН:

Башня жилая № 5 архитектурного комплекса «Кокки»

Аннотация:

Общий вид башни



Фото №:

6

Адрес:

Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, с. Кокки

Наименование ОКН:

Склеп полуподземный № 1 архитектурного комплекса «Кокки»

Аннотация:

Общий вид склепа



Фото №:

7

Адрес:

Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, с. Кокки

Наименование ОКН:

Склеп полуподземный № 1 архитектурного комплекса «Кокки»

Аннотация:

Общий вид склепа изнутри



Фото №:	8
Адрес:	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, с. Кокки
Наименование ОКН:	Склеп полуподземный № 2 архитектурного комплекса «Кокки»
Аннотация:	Общий вид склепа



Фото №:

9

Адрес:

Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, с. Кокки

Наименование ОКН:

Склеп полуподземный № 2 архитектурного комплекса «Кокки»

Аннотация:

Общий вид склепа изнутри

Приложение №2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Башня жилая № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 2 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 4 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 5 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 2 архитектурного комплекса «Кокки», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Кокки», расположенного по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, с. Кокки: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению (ремонт и реставрация) выявленных объектов культурного наследия в составе архитектурного комплекса «Кокки»: «Башня жилая № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 2 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 4 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 5 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 2 архитектурного комплекса «Кокки» по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, с. Кокки», разработанной ООО «АСМ Групп» в 2026 г., шифр 2504

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ

СОГЛАСОВАНО:¹

И.о директора ГКУ «Джейрахско-Ассинский государственно историко-архитектурный и природный музей-заповедник»


(подпись) А.А. Сампиев
(Ф.И.О.)
“ 18 ” мая 20 25 г.
М.П.²

УТВЕРЖДАЮ:

председатель Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Республики Ингушетия


(подпись) Т.У. Кодзоев
(Ф.И.О.)
“ 18 ” мая 20 25 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№ 6 от 18.06.2025 г.

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее-реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленные объекты культурного наследия, входящие в состав Архитектурного комплекса «Кокки»: Башня жилая №1 архитектурного комплекса «Кокки», Башня жилая №2 архитектурного комплекса «Кокки», Башня жилая №3 архитектурного комплекса «Кокки», Башня жилая №4 архитектурного комплекса «Кокки», Башня жилая №5 архитектурного комплекса «Кокки», Склеп полуподземный № 1 архитектурного комплекса «Кокки», Склеп полуподземный № 2 архитектурного комплекса «Кокки»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Республика Ингушетия
(субъект Российской Федерации)

Джейрахский район, с.п. Гули с. Кокки
(город)

улица д. корп./стр. офис/кв.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

¹ Подписывается собственником либо пользователем объекта культурного наследия

ГКУ «Джейрахско-Ассинский государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Республика Ингушетия
(субъект Российской Федерации)

г. Магас
(город)

улица д. корп./стр. офис/кв.

ИНН	0	6	0	2	0	1	8	8	2	3				
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	0	6	0	1	3	7	1	1	0	8		
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Ответственный представитель:

Сампиев Ахмедхан Алиханович

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8(906) 841-69-01

Адрес электронной почты

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Границы территории не утверждены

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Необходимо разработать и утвердить в Комитете

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация ранее не разрабатывалась

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной Документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для

проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов и разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	<ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка с обоснованием проектных решений, - архитектурные решения, - конструктивные и объемно-планировочные решения, - инженерное оборудование, инженерно-технические мероприятия, технологические решения, - проект организации реставрации.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<ul style="list-style-type: none"> - рабочие чертежи архитектурно-строительной части; - рабочая документация на строительные изделия; - спецификация оборудования, изделий и материалов; - рабочие чертежи архитектурно-строительной части; - локальные места (при необходимости). 	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте исполнительную документацию в подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по	

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия. Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Республики Ингушетия (далее – Комитет).

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения Комитета (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в Комитет разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение Комитета и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в Комитет в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) – уведомить Комитет об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия,

включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в Комитет при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета Комитетом в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013, Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»

-ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Задание подготовлено:

Главный специалист Комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Республики Ингушетия

(должность, наименование органа охраны объектов
культурного наследия)



(Подпись)

Кантышева Лейла
Иссаевна

(Ф.И.О. полностью)



**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ**

386001, Республика Ингушетия, г. Магас, ул. З. Борова, 13, тел.: 8(8732) 26-88-91, e-mail: kgoon-ri@mail.ru

Исх. № 60/25-ТК

«19» июня 2025 г.

РАЗРЕШЕНИЕ

**на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или
выявленного объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Выдано:

Обществу с ограниченной ответственностью «АСМ Групп».

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Генеральный директор Михайлов Алексей Григорьевич

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, проводящего работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	4	0	0	4	0	0	4	0		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

ОГРН/ОГРНИП

1	1	5	7	8	4	7	3	2	8	2	7	5		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Адрес место нахождения
(места жительства)

199004	г. Санкт-Петербург
--------	--------------------

(индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

8-Линия В.О	29	А	53-59
(улица)	(дом)	(корп/стр)	(офис/кв)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

Выдано:

МКРФ 04013	01.02.2017
------------	------------

(№ лицензии) (дата выдачи лицензии)

Виды работ¹:

- визуальное исследование состояния объектов культурного наследия и сохранившихся фрагментов;
- выполнение документально-протокольной фотофиксации объектов культурного наследия и сохранившихся фрагментов в процессе проведения научно-исследовательских работ;
- историко-архивные и библиографические исследования;
- комплексные обмерные работы по объектам с построением фасадов, планов и резервов,
- обследование технического состояния объектов с постановкой необходимых шурфов,
- инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам,
- отчёт по комплексным научным исследованиям.

на объекте культурного наследия

выявленные объекты культурного наследия, входящие в состав Архитектурного комплекса «Кокки»: Башня жилая №1 архитектурного комплекса «Кокки», Башня жилая №2 архитектурного комплекса «Кокки», Башня жилая №3 архитектурного комплекса «Кокки», Башня жилая №4 архитектурного комплекса «Кокки», Башня жилая №5 архитектурного комплекса «Кокки», Склеп полуподземный № 1 архитектурного комплекса «Кокки», Склеп полуподземный № 2 архитектурного комплекса «Кокки»

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, с. Кокки

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор № 2504

от 12 мая 2025 г.
(дата и №)

Согласно	-
----------	---

(наименование проектной документации, рабочей документации или схем (графического плана))

Разработанной обществом с ограниченной ответственностью «АСМ Групп».

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	4	0	0	4	0	0	4	0		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

ОРГН/ОРГНИП

1	1	5	7	8	4	7	3	2	8	2	7	5		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

¹указываются конкретный(ые) вид(ы) работ, согласно перечню, указанному в заявлении о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Лицензия на осуществление деятельности
По сохранению объектов культурного
наследия

МКРФ 04013

01.02.2017

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес местонахождения
организации

199004

(индекс)

г. Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

8-Линия В.О.

(улица)

29

(дом)

А

(корп./стр.)

53-59

(офис/кв.)

Согласованной²

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

(должность, Ф. И. О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОРГН/ОРГНИП

Адрес местонахождения
организации

(индекс)

(Субъект Российской Федерации)

(улица)

(дом)

(корп./стр.)

(офис/кв.)

Договор (приказ) на осуществление
авторского надзора

(дата и №)

Научное руководство:

(должность, Ф.И.О.)

(наименование документа, дата и №)

Технический надзор³:

(должность Ф. И. О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

² Ставится прочерк в случае если разрешение выдается на научно-исследовательские и изыскательные работы, консервацию (противоаварийные), ремонт

³ ставится прочерк, в случае если разрешение выдается на научно-исследовательские и изыскательные работы, ремонт

ДОГОВОР № 2504

на изыскательские и проектные работы для реставрации выявленного объекта культурного наследия Архитектурного комплекса «Кокки»:

1 (одной) «Боевой башни», 5 (пяти) «Жилых башен», 3 (трех) «Склепов»,
расположенного по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с. Кокки

г. Сунжа

«12» мая 2025 года

Национальный фонд развития Республики Ингушетия, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице исполнительного директора Цуроева Ахмеда Алихановича, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «АСМ Групп», в лице Генерального директора Михайлова Алексея Григорьевича, действующего на основании Устава, Лицензии МК РФ №04013 от 01.02.2017 года, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство по выполнению комплексных научных исследований и разработке проектно-сметной документации (далее по тексту – «Документация») для реставрации объектов культурного наследия, входящих в состав Архитектурного комплекса «Кокки»:

- 1 (одной) «Боевой башни»,
- 5 (пяти) «Жилых башен»,
- 3 (трех) «Склепов»,

расположенных по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с. Кокки (далее по тексту – «Объекты»), а Заказчик обязуется принять результаты выполненных работ и оплатить их. Результатом выполненной работы по настоящему Договору являются: документация, содержащая результаты изысканий, а также проектная документация, разработанные Исполнителем в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору - «Техническим заданием» (далее по тексту – «Документация»).

1.2. Технические, экономические и другие требования относительно разработки Документации, должны соответствовать условиям настоящего Договора, а также утвержденному «Техническому заданию» (Приложение №1 к настоящему Договору) и «Смете-калькуляции» (Приложение №3 к настоящему Договору).

1.3. Сроки выполнения и объем работ, осуществляемых Исполнителем по Договору, определяются «Техническим заданием» (Приложение №1 к настоящему Договору), «Календарным планом выполнения и оплаты работ» (Приложение №2 к настоящему Договору) и условиями настоящего Договора.

1.4. Исполнение настоящего Договора осуществляется на основании «Технического задания» (Приложение №1 к настоящему Договору), в сроки, установленные в «Календарном плане выполнения и оплаты работ» (Приложение №2 к настоящему Договору).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Своевременно производить приемку и оплату выполненных в соответствии с настоящим Договором работ.

2.1.2. Обеспечить беспрепятственный допуск сотрудников Исполнителя на Объекты в рабочее время.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Назначить ответственных за ходом работ по настоящему Договору представителей Заказчика известив об этом Исполнителя.

2.2.2. Осуществлять мониторинг разработки Документации, в текущем режиме, по согласованным средствам связи либо через ответственного представителя Заказчика, а также вносить предложения по разработке Документации.

2.2.3. Использовать результаты работ, полученные по настоящему Договору по своему усмотрению, в том числе передавать полученные результаты третьим лицам.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Своевременно и должным образом выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора. При выполнении обязательств по настоящему договору строго руководствоваться следующими документами:

- Заданием Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Республики Ингушетия;
- «Техническим заданием» (Приложение №1 к настоящему Договору).

2.3.2. Представить Заказчику Документацию, в сроки и в порядке, предусмотренном в «Календарном плане выполнения и оплаты работ» (Приложение №2 к настоящему Договору).

2.3.3. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном или устном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в Документацию в связи с корректировкой «Технического задания»

(Приложение №1 к настоящему Договору). При этом любые изменения и дополнения вносятся путем заключения Дополнительного соглашения между Сторонами.

2.3.4. По устным и письменным запросам Заказчика информировать его о текущем состоянии дел по выполнению условий настоящего Договора.

2.3.5. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителей Исполнителя, ответственных за ход работ по настоящему Договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием представленных им полномочий.

2.3.6. Исполнитель обязан обеспечить архивирование и хранение документов и информации по настоящему Договору в течение 5 (пяти) лет.

2.3.7. Исполнитель обязан своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от технических, экономических и других требований, согласованных Сторонами в настоящем Договоре, а также от требований, утвержденных в «Техническом задании» и «Смете-калькуляции». Доработки, связанные с не согласованными с Заказчиком отступлениями от «Технического задания» и других требований, установленных в дополнительных соглашениях, ошибками в расчетах и т.п., производятся Исполнителем за свой счет.

2.3.8. Исполнитель обязуется незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

2.4. Исполнитель заверяет и гарантирует, что:

2.4.1. Исполнение обязательств по настоящему Договору будет осуществлено непосредственно Исполнителем и подрядчиками Исполнителя, привлеченными Исполнителем своими силами и за свой счет к исполнению обязательств по настоящему Договору на основании соответствующих договоров, заключенных между такими подрядчиками и Исполнителем. Исполнитель обязуется действовать добросовестно и соблюдать требования законодательства Российской Федерации при исполнении обязательств по настоящему Договору, а также обязуется обеспечить соблюдение требований законодательства Российской Федерации и принципов добросовестности со стороны любых подрядчиков, которые будут привлечены Исполнителем. Ответственность за действия привлеченных Исполнителем подрядчиков несет Исполнитель.

2.4.2. В течение всего периода действия настоящего Договора не разглашает информацию о разработке Документации любым третьим лицам, не участвующим в настоящем Договоре.

2.4.3. Исполнитель гарантирует, что переданные по настоящему Договору результаты не будут нарушать исключительные права третьих лиц.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет:

В соответствии со статьей 149 Налогового кодекса РФ, стоимость Услуг не облагается НДС. При этом стоимость работ распределена следующим образом:

3.1.1. Стоимость выполнения Этапа 1 «**Научно-исследовательские работы**» составляет:

В соответствии со статьей 149 Налогового кодекса РФ, стоимость работ не облагается НДС.

3.1.2. Стоимость выполнения Этапа 2 «**Проектная документация**» составляет:

В соответствии со статьей 149 Налогового кодекса РФ, стоимость работ не облагается НДС.

3.1.3. Стоимость выполнения Этапа 3 «**Государственная историко-культурная экспертиза**» составляет: В соответствии со статьей 149 Налогового кодекса РФ, стоимость работ не облагается НДС.

3.2. Платежи осуществляются согласно «Календарного плана выполнения и оплаты работ» (Приложение №2 к настоящему Договору).

3.3. Если по истечении 5 (пяти) рабочих дней, установленных п.4.2 настоящего Договора для приемки выполненных работ, Заказчик не подпишет Акт о приемке выполненных работ и не предоставит Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ, работы считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате на основании односторонне оформленного Акта.

3.4. Общая стоимость работ включает в себя все затраты Исполнителя, связанные с исполнением Договора, в т.ч. и на командировочные расходы.

3.5. Стороны договорились, что любые авансы, предварительные оплаты, отсрочки, рассрочки платежей в рамках настоящего договора не являются коммерческим кредитом по смыслу ст. 823 Гражданского кодекса РФ и не дают кредитору по соответствующему денежному обязательству права, и не выступают основанием для начисления и взимания процентов за пользование денежными средствами на условиях и в порядке, предусмотренном ст. 317.1 ГК РФ.

3.6. В случае наступления событий, указанных в п. 10.4. настоящего Договора, возможно изменение стоимости выполнения работ по настоящему Договору, оформляемое дополнительными соглашениями Сторон.

4. СРОКИ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Сдача разработанной Документации осуществляется согласно «Календарного плана выполнения и оплаты работ» (Приложение №2 к настоящему Договору).

4.2. Готовность Документации подтверждается подписанием Заказчиком Акта о приемке выполненных работ, который предоставляется в следующем порядке:

4.2.1. В сроки, установленные в «Календарном плане выполнения и оплаты работ» (Приложение №2 к настоящему Договору), Исполнитель передает уполномоченному представителю Заказчика Акт о приемке выполненных работ с приложением 2 (двух) комплектов Документации на бумажном носителе и 1 (одного) комплекта – на электронных носителях в формате «pdf». Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения Документации обязан подписать Акт о приемке выполненных работ или направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ.

4.3. Если в процессе разработки Документации выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Сторона, первая узнавшая о данных обстоятельствах, обязана поставить в известность другую Сторону незамедлительно.

4.4. Вопрос о целесообразности продолжения работы решается Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения информации о нецелесообразности дальнейшего проведения работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Исполнитель несет ответственность за недостатки Документации.

5.3. Риск случайной гибели или повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Исполнитель.

5.4. При нарушении Заказчиком сроков оплаты по настоящему Договору он выплачивает Исполнителю пени в размере 0,01% от стоимости работ по Этапу, подлежащих оплате за каждый день просрочки платежа, но не более 10% от стоимости подлежащих оплате работ.

5.5. При нарушении Исполнителем сроков сдачи этапов работ по Договору, установленных «Календарным планом выполнения и оплаты работ» (Приложение №2 к настоящему Договору), Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере 0,01% от стоимости работ по неисполненному Этапу за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости невыполненных работ.

5.6. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, возместив Исполнителю все фактически понесенные и документально подтвержденные расходы и письменно уведомив его за 10 (десять) календарных дней.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны.

6.3. Сторона по настоящему Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно письменно известить другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности. В подтверждение действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона предоставляет соответствующий акт Торгово-Промышленной Палаты РФ или иного компетентного государственного органа.

6.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается, и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

6.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

6.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 2-х месяцев, Стороны обязуются подписать соглашение о приостановлении действия Договора либо о его полном прекращении. Если соглашение о приостановлении либо прекращении действия Договора Сторонами достигнуто не будет в

течение 30 дней с момента направления любой из Сторон соответствующего предложения, Сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и заключен сроком до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8. ЗАЩИТА ИНФОРМАЦИИ И ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

8.1. Если в целях исполнения предмета настоящего Договора Сторонами осуществляется передача информации, содержащей персональные данные, Стороны обязуются:

8.1.1. Соблюдать конфиденциальность информации, содержащей персональные данные, составляющие коммерческую тайну, и иной конфиденциальной информации (далее – Информация), передаваемой Сторонами друг другу в целях выполнения настоящего Договора.

8.1.2. Осуществлять передачу Информации ценными (заказными) почтовыми отправлениями или курьерами Сторон, а также с использованием сети Интернет при условии принятия Сторонами мер, обеспечивающих ее защиту.

8.1.3. Обращаться с Информацией и ее носителями в соответствии с требованиями локальных нормативных документов Сторон и не допускать разглашения Информации.

8.1.4. Использовать полученную друг от друга Информацию для решения задач, связанных с деятельностью Сторон, на условиях конфиденциальности, в том числе и для передачи третьим лицам.

8.1.5. Не осуществлять продажу, обмен, опубликование либо раскрытие иным способом любой полученной друг от друга Информации любым из существующих способов, в том числе посредством ксерокопирования, воспроизведения или использования электронных носителей, без предварительного письменного согласия другой Стороны.

8.2. Передача Информации органу государственной власти не считается разглашением в случаях, когда такой орган государственной власти уполномочен в соответствии с законодательством требовать предоставления Информации. При этом передача органу государственной власти Информации должна осуществляться в соответствии с локальными нормативными документами, устанавливающими порядок такой передачи.

8.3. Информация остается собственностью Передающей Стороны. Передающая Сторона вправе потребовать от Получающей Стороны вернуть ее в любое время, направив Получающей стороне уведомление в письменной форме. В течение 15 дней после получения такого уведомления Получающая сторона должна вернуть все оригиналы Информации и уничтожить по акту все копии Информации, имеющиеся у него, а также у третьих лиц, которым он передал с соблюдением условий настоящего Договора такую Информацию.

8.4. Права и обязанности Сторон по настоящему Договору в случае реорганизации какой-либо из Сторон переходят к соответствующему правопреемнику (правопреемникам). В случае ликвидации какой-либо Стороны такая Сторона должна до завершения ликвидации обеспечить возврат Передающей Стороне всех оригиналов и уничтожение всех и любых копий носителей с Информацией, переданных Передающей Стороной.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, изменения, нарушения, приостановления, прекращения или недействительности, разрешаются путем переговоров.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Вопросы, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего законодательства РФ.

10.2. При изменении у Сторон почтового адреса, банковских реквизитов и других данных, она обязана информировать другую сторону об этом в 5-тидневный срок с момента изменения вышеуказанных реквизитов.

10.3. Стороны не имеют право вносить изменения в Документацию без письменного согласования другой Стороны.

10.4. В ходе выполнения работ по настоящему Договору возможно уточнение сведений Единого государственного реестра объектов культурного наследия либо Перечня выявленных объектов культурного наследия, ведение которого осуществляются региональным органом охраны объектов культурного наследия Республики Ингушетия и, как следствие, корректировка данных об Объектах (количество, наименование,

месторасположение). Указанные корректировки подлежат оформлению путем заключения Сторонами дополнительных соглашений – неотъемлемых частей настоящего Договора.

10.5. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10.6. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах - по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

10.7. В случае расторжения Договора оплата производится за фактически выполненные работы.

10.8. Направление корреспонденции (уведомлений, писем, документов, результатов работ):

10.8.1. Если иное не предусмотрено Договором, любые уведомления, направляемые Сторонами в соответствии с Договором, должны оформляться в письменной форме, доставляться курьерской службой доставки, посылками, бандеролями, электронной почтой, нарочным либо заказным письмом с описью вложения, и должны быть адресованы соответствующей Стороне и доставляться по указанным ниже адресам, либо иному адресу, сообщенному соответствующей Стороной другой Стороне в письменной форме.

10.8.2. Корреспонденция Заказчику направляется по адресу: Россия, 386201 Республика Ингушетия, г. Сунжа, ул. Висаитова, дом 1 корпус 1 павильон 45, e-mail: tsori-777@mail.ru.

10.8.3. Корреспонденция Исполнителю направляется по адресу: 199004, город Санкт-Петербург, 8-я линия Васильевского острова, д.29, офис 53-59, e-mail: asm1991@yandex.ru.

10.8.4. Стороны пришли к соглашению, что любые корреспонденция, уведомления и документы, направляемые посредством электронной почты, направляются в форме электронного документа (документа, созданного в электронной форме без предварительного документирования на бумажном носителе), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, либо электронного образа документа (электронной копии документа, изготовленной на бумажном носителе, переведенной в электронную форму с помощью средств сканирования), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью. При этом электронные документы и электронные образы документов, направляемые посредством электронной почты, подписанными усиленной квалифицированной электронной подписью должным образом уполномоченного направляющей Стороной лица, признаются Сторонами равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью.

10.9. Исполнитель не вправе действовать от имени Заказчика, если такое право не подтверждено письменным документом, а именно дополнительным соглашением к настоящему Договору или доверенностью.

10.10. Все взаимно согласованные Сторонами изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями.

К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью следующие приложения:

Приложение № 1 «Техническое задание».

Приложение № 2 «Календарный план выполнения и оплаты работ».

Приложение № 3 «Смета-калькуляция».

Приложение № 4 «Лицензия Исполнителя».

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Заказчик – Национальный фонд развития
Республики Ингушетия**

Место нахождения и почтовый адрес:
Россия, 386201 Республика Ингушетия,
г. Сунжа, ул. Висаитова,
дом 1 корпус 1 павильон 45
тел. 8 (929) 002-88-88
электронный адрес: tsori-777@mail.ru
ИНН 0603024178
КПП 060301001
Банковские реквизиты:
р/с 40703810242000000128
в Ингушском РФ АО «Россельхозбанк»,
г. Назрань
к/с 30101810300000000783
БИК 042618783

Исполнительный директор

М.П.

/А.А. Цуроев/

Исполнитель – ООО «АСМ Групп»

Юридический адрес: 199004, г. Санкт-Петербург,
8 линия Васильевского острова, д.29, офис 53-59
ИНН: 7840040040; КПП: 780101001;
р/с 40702810732230001409
«Санкт-Петербургский» филиал АО «АЛЬФА-
БАНК»
БИК 044030786,
к/с 30101810600000000786
Код по ОКПО 27458187,
ОГРН 1157847328275

Генеральный директор

М.П.

/А.Г. Михайлов/

«УТВЕРЖДАЮ»:

Исполнительный директор
Национального фонда развития Республики Ингушетия
/А.А. Цуроев/



«ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ»

на изыскательские и проектные работы для реставрации выявленного объекта культурного наследия
Архитектурного комплекса «Кокки»:

1 (одной) «Боевой башни», 5 (пяти) «Жилых башен», 3 (трех) «Склепов»,
расположенного по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с. Кокки

1	Основание для проведения работ по настоящему договору	- настоящий Договор № 2504 от «12» мая 2025 г., - настоящее «Техническое Задание», - Задание Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Республики Ингушетия.
2	Вид работ	Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
3	Объект	Выявленный объект культурного наследия Архитектурного комплекса «Кокки»: 1 (одна) «Боевая башня», 5 (пять) «Жилых башен», 3 (три) «Склепа», расположенный по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с. Кокки
4	Заказчик	Национальный фонд развития Республики Ингушетия
5	Исполнитель	ООО «АСМ Групп»
6	Этапы	Этап 1. «Научно-исследовательские работы». Этап 2. «Проектная документация». Этап 3. «Государственная историко-культурная экспертиза» на Этапы 1 и 2.
7	Состав и содержание Работ Исполнителя по Этапам	Этап 1. «Научно-исследовательские работы»: 1.1. Историко-архивные изыскания по открытым источникам с составлением краткой исторической справки (результат работ оформляется в составе Тома «Историко-архивные и библиографические исследования»). 1.2. Фотофиксация с составлением альбома (результат работ оформляется в составе Тома «Фотофиксация объекта»). 1.3. Обмерные работы по стенам и башням с составлением чертежей планов и фасадов (результат работ оформляется в составе Тома «Архитектурные обмеры»). 1.4. Химико-технологические исследования с отбором проб и лабораторными исследованиями (результат работ оформляется в составе Тома «Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам»). 1.5. Постановка шурфов. 1.6. Обследования конструкций и их несущей способности (результат работ по пунктам 1.5., 1.6. оформляется в составе Тома «Обследование технического состояния строительных конструкций»). Этап 2 «Проектная документация»: «Пояснительная записка». «Архитектурные решения». «Конструктивные решения». «Методические рекомендации». Этап 3. «Государственная историко-культурная экспертиза» на Этапы 1 и 2.
8	Сроки работ	Этап 1. «Научно-исследовательские работы» - 2 месяца после Заключения договора и получения авансового платежа. Этап 2. «Проектная документация» - 2 месяца после выполнения Этапа 1.

		Этап 3. «Государственная историко-культурная экспертиза» на Этапы 1 и 2 - 1 месяц после выполнения Этапа 2.
10	Особые условия	В объем и стоимость работ Исполнителя не входит: – археологические изыскания, – проект приспособления объектов культурного наследия, – визуализация, презентационные материалы, макеты, – осуществление авторского надзора.

**Исполнительный директор
Национального фонда развития Республики
Ингушетия**



/ А.А. Цуроев/

М.п.

**Генеральный директор
ООО «АСМ Групп»**



/ А.Г. Михайлов/

М.п.

**Дополнительное соглашение №1
к Договору № 2504 от 12.05.2025**

на изыскательские и проектные работы для реставрации выявленного объекта культурного наследия Архитектурного комплекса «Кокки»:

**1 (одной) «Боевой башни», 5 (пяти) «Жилых башен», 3 (трех) «Склепов»,
расположенного по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с. Кокки**

г. Сунжа

«16» июля 2025 года

Национальный фонд развития Республики Ингушетия, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице исполнительного директора Цуроева Ахмеда Алихановича, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «АСМ Групп»**, в лице Генерального директора Михайлова Алексея Григорьевича, действующего на основании Устава, Лицензии МК РФ №04013 от 01.02.2017 года, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 от 16.07.2025 к Договору №2504 от 12.05.2025 (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. В связи с получением новых данных в результате визуального осмотра и изучения «Архитектурного комплекса «Кокки», Стороны договорились изменить наименование Договора №2504 от 12.05.2025 в следующей редакции:

Договор № 2504

на изыскательские и проектные работы для реставрации выявленного объекта культурного наследия Архитектурного комплекса «Кокки»:

5 (пять) «Жилых башен», 2 (два) «Склепа», расположенных по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с. Кокки

2. Изложить пункт 1.1. Договора №2504 от 12.05.2025 в следующей редакции:

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство по выполнению комплексных научных исследований и разработке проектной документации для реставрации объектов культурного наследия, входящих в состав «Архитектурного комплекса «Кокки»:

- 5 (пять) «Жилых башен»;
- 2 (два) «Склепа»,

расположенных по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с. Кокки, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных работ и оплатить их. Результатом выполненной работы по Договору №2504 от 12.05.2025 являются: документация, содержащая результаты комплексных научных исследований, а также проектная документация, разработанные Исполнителем в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору №2504 от 12.05.2025 - «Техническим заданием».

3. Изложить «Техническое задание» в редакции согласно Приложению №1 к настоящему Дополнительному соглашению №1 от 16.07.2025.

4. Дополнить Договор №2504 от 12.05.2025 Приложением №2 – Схемой «Архитектурный комплекс «Кокки», на которой красным цветом выделены объекты культурного наследия, по которым Исполнитель выполняет свои работы, а синим цветом – исключенные из состава работ объекты.

5. Настоящее Дополнительное соглашение №1 от 16.07.2025 вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств, принятых на себя по Договору №2504 от 12.05.2025.

6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением №1 от 16.07.2025, Стороны руководствуются условиями Договора №2504 от 12.05.2025. Все остальные условия Договора №2504 от 12.05.2025 и Приложений к нему, за исключением указанного в настоящем Дополнительном соглашении №1 от 16.07.2025, остаются без изменений (дополнений), и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

7. Настоящее Дополнительное соглашение №1 от 16.07.2025 составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением №1 от 16.07.2025, Стороны руководствуются условиями Договора №2504 от 12.05.2025.

8. К настоящему Дополнительному соглашению №1 от 16.07.2025 прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 - «Техническое задание».

Приложение №2 - Схема «Архитектурный комплекс «Кокки»».

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик – Национальный фонд развития Республики Ингушетия
 Место нахождения и почтовый адрес:
 Россия, 386201 Республика Ингушетия,
 г. Сунжа, ул. Висаитова,
 дом 1 корпус 1 павильон 45
 тел. 8 (929) 002-88-88
 электронный адрес: tsori-777@mail.ru
 ИНН 0603024178
 КПП 060301001
 Банковские реквизиты:
 р/с 40703810242000000128
 в Ингушском РФ АО «Россельхозбанк»,
 г. Назрань
 к/с 30101810300000000783
 БИК 042618783

Исполнительный директор

М.П.

/А.А. Цуроев/

Исполнитель – ООО «АСМ Групп»
 Юридический адрес: 199004, г. Санкт-Петербург, 8 линия Васильевского острова, д.29, офис 53-59
 ИНН: 7840040040; КПП: 780101001;
 р/с 40702810732230001409
 «Санкт-Петербургский» филиал АО «АЛЬФА-БАНК»
 БИК 044030786,
 к/с 30101810600000000786
 Код по ОКПО 27458187,
 ОГРН 1157847328275

Генеральный директор

М.П.

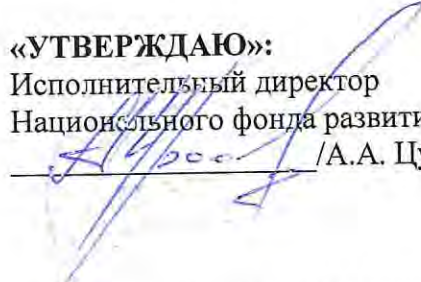
/А.Г. Михайлов/



**Приложение №1 к Дополнительному соглашению №1 от 16.07.2025
к Договору № 2504 от 12 мая 2025 года.**

«УТВЕРЖДАЮ»:

Исполнительный директор
Национального фонда развития Республики Ингушетия

 /А.А. Цуроев/

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение комплексных научных исследований и разработку проектной документации
для реставрации объектов культурного наследия,
входящих в состав «Архитектурного комплекса «Кокки»:
5 (пять) «Жилых башен», 2 (два) «Склепа»,
расположенных по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с. Кокки**

1	Основание для проведения работ по настоящему договору	- настоящий Договор № 2504 от «12» мая 2025 г., - настоящее «Техническое Задание», - Задание Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Республики Ингушетия.
2	Вид работ	Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
3	Объект, тип	Выявленный объект культурного наследия Архитектурного комплекса «Кокки»: 5 (пять) «Жилых башен», 2 (два) «Склепа», расположенный по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с. Кокки
4	Заказчик	Национальный фонд развития Республики Ингушетия
5	Исполнитель	ООО «АСМ Групп»
6	Этапы	1. Этап 1. «Научно-исследовательские работы». 2. Этап 2. «Проектная документация». 3. Этап 3. «Государственная историко-культурная экспертиза» на Этапы 1 и 2.
7	Состав и содержание Работ Исполнителя по Этапам	4. Этап 1. «Научно-исследовательские работы»: 1.1. Историко-архивные изыскания по открытым источникам с составлением краткой исторической справки (результат работ оформляется в составе Тома «Историко-архивные и библиографические исследования»). 1.2. Фотофиксация с составлением альбома (результат работ оформляется в составе Тома «Фотофиксация объекта»). 1.3. Обмерные работы по стенам и башням с составлением чертежей планов и фасадов (результат работ оформляется в составе Тома «Архитектурные обмеры»). 1.4. Химико-технологические исследования с отбором проб и лабораторными исследованиями (результат работ оформляется в составе Тома «Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам»). 1.5. Постановка шурфов. 1.6. Обследования конструкций и их несущей способности (результат работ по пунктам 1.5., 1.6. оформляется в составе Тома «Обследование технического состояния строительных конструкций»).

		<p>Этап 2 «Проектная документация»: «Пояснительная записка». «Архитектурные решения». «Конструктивные решения». «Методические рекомендации».</p> <p>Этап 3. «Государственная историко-культурная экспертиза» на Этапы 1 и 2.</p>
8	Сроки работ	<p>Этап 1. «Научно-исследовательские работы» - 2 месяца после Заключения договора и получения авансового платежа.</p> <p>Этап 2. «Проектная документация» - 2 месяца после выполнения Этапа 1.</p> <p>Этап 3. «Государственная историко-культурная экспертиза» на Этапы 1 и 2 - 1 месяц после выполнения Этапа 2.</p>
9	Особые условия	<p>1. В объем и стоимость работ Исполнителя не входит:</p> <ul style="list-style-type: none"> – археологические изыскания, 2. – проект приспособления объектов культурного наследия, 3. – визуализация, презентационные материалы, макеты, 4. – осуществление авторского надзора.

Исполнительный директор
 Национального фонда развития Республики
 Ингушетия

М.п.

/ А.А. Цуроев/

Генеральный директор
 ООО «АСМ Групп»

М.п.

/ А.Г. Михайлов/



Приложение №2 к Дополнительному соглашению № 1 от 16.07.2025
к Договору № 2504 от 12 мая 2025 года.

СХЕМА

Архитектурный комплекс "Кокки"



Исполнительный директор
Национального фонда развития Республики
Ингушетия

 / А.А. Цуроев/
М.п.

Генеральный директор
ООО «АСМ Групп»



А.Г. Михайлов/

УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

«23» декабря 2016 г. № 17

г. Магас

О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Ингушетия

1. Включить объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, согласно приложению к настоящему приказу в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Ингушетия.
2. Направить копию настоящего приказа в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Ингушетия в течение пяти рабочих дней со дня его подписания.
3. Установить, что представленный в приложении к данному приказу пообъектный состав архитектурных комплексов не является исчерпывающим и подлежит уточнению по итогам проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Руководитель
Управления культурного наследия
Правительства Республики Ингушетия



М. М. Дзарахов

Приложение
к приказу Управления культурного
наследия Правительства
Республики Ингушетия
от «23» декабря 2016 г. № 17

Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия,
включаемые в перечень выявленных объектов культурного наследия
Республики Ингушетия

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия (местонахождение)
1.	Архитектурный комплекс «Абали»	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Абали
2.	Жилая башня с. Абали	
3.	Склеп № 1 с. Абали	
4.	Склеп № 2 с. Абали	
5.	Склеп № 3 с. Абали	
6.	Склеп № 4 с. Абали	
7.	Склеп № 5 с. Абали	
8.	Склеп № 6 с. Абали	
9.	Склеп № 7 с. Абали	
10.	Склеп № 8 с. Абали	
11.	Склеп № 9 с. Абали	
12.	Склеп № 10 с. Абали	
13.	Склеп № 11 с. Абали	
14.	Склеп № 12 с. Абали	
15.	Склеп № 13 с. Абали	
16.	Архитектурный комплекс «Анкоте»	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Анкоте
17.	Жилая башня № 1 с. Анкоте	
18.	Жилая башня № 2 с. Анкоте	
19.	Комплекс раннемусульманских погребальных стел с. Анкоте	
20.	Раннемусульманская погребальная стела с. Анкоте	
21.	Руины № 1 с. Анкоте	
22.	Руины № 2 с. Анкоте	
23.	Руины № 3 с. Анкоте	
24.	Архитектурный комплекс «Антие»	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Антие
25.	Полубоевая башня с. Антие	
26.	Хозяйственная постройка с. Антие	
27.	Оборонительная стена с. Антие	
28.	Комплекс раннемусульманских погребальных стел № 1 с. Антие	
29.	Комплекс раннемусульманских погребальных стел № 2 с. Антие	
30.	Склеп с. Антие	
31.	Подпорная стена с. Антие	
32.	Архитектурный комплекс «Аршауг»	
33.	Боевая башня с. Аршауг	

611.	Жилая башня № 6 с. Коли	
612.	Руины № 1 с. Коли	
613.	Руины № 2 с. Коли	
614.	Склеп № 1 с. Коли	
615.	Склеп № 2 с. Коли	
616.	Склеп № 3 с. Коли	
617.	Архитектурный комплекс «Ког»	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Ког
618.	Жилая башня № 1 с. Ког	
619.	Жилая башня № 2 с. Ког	
620.	Жилая башня № 3 с. Ког	
621.	Склеп № 1 с. Ког	
622.	Склеп № 2 с. Ког	
623.	Руины № 1 с. Ког	
624.	Руины № 2 с. Ког	
625.	Заградительная стена с. Ког	
626.	Комплекс раннемусульманских погребальных стел с. Ког	
627.	Архитектурный комплекс «Кост»	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Кост
628.	Жилая башня № 1 с. Кост	
629.	Жилая башня № 2 с. Кост	
630.	Жилая башня № 3 с. Кост	
631.	Жилая башня № 4 с. Кост	
632.	Жилая башня № 5 с. Кост	
633.	Жилая башня № 6 с. Кост	
634.	Жилая башня № 7 с. Кост	
635.	Жилая башня № 8 с. Кост	
636.	Жилая башня № 9 с. Кост	
637.	Жилая башня № 10 с. Кост	
638.	Жилая башня № 11 с. Кост	
639.	Жилая башня № 12 с. Кост	
640.	Склеп № 1 с. Кост	
641.	Склеп № 2 с. Кост	
642.	Склеп № 3 с. Кост	
643.	Склеп № 4 с. Кост	
644.	Склеп № 5 с. Кост	
645.	Склеп № 6 с. Кост	
646.	Склеп № 7 с. Кост	
647.	Склеп № 8 с. Кост	
648.	Склеп № 9 с. Кост	
649.	Склеп № 10 с. Кост	
650.	Склеп № 11 с. Кост	
651.	Склеп № 12 с. Кост	
652.	Руины с. Кост	
653.	Архитектурный комплекс «Коки»	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Коки
654.	Жилая башня № 1 с. Коки	
655.	Жилая башня № 2 с. Коки	
656.	Жилая башня № 3 с. Коки	
657.	Жилая башня № 4 с. Коки	
658.	Жилая башня № 5 с. Коки	
659.	Руины № 1 с. Коки	
660.	Руины № 2 с. Коки	
661.	Руины № 3 с. Коки	

662.	Комплексе раннемусульманских погребальных стел с. Коки	
663.	Архитектурный комплекс «Кий»	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Кий
664.	Склеп с. Кий	
665.	Заградительная стена с. Кий	
666.	Руины с. Кий	
667.	Комплексе раннемусульманских погребальных стел с. Кий	
668.	Архитектурный комплекс «Кербите»	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Ольгетти, с. Кербите
669.	Боевая башня с. Кербите	
670.	Склеп с. Кербите	
671.	Руины с. Кербите	
672.	Архитектурный комплекс «Кели»	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Кели
673.	Полубоевая башня с. Кели	
674.	Жилая башня № 1 с. Кели	
675.	Жилая башня № 2 с. Кели	
676.	Жилая башня № 3 с. Кели	
677.	Жилая башня № 4 с. Кели	
678.	Жилая башня № 5 с. Кели	
679.	Жилая башня № 6 с. Кели	
680.	Жилая башня № 7 с. Кели	
681.	Жилая башня № 8 с. Кели	
682.	Жилая башня № 9 с. Кели	
683.	Жилая башня № 10 с. Кели	
684.	Жилая башня № 11 с. Кели	
685.	Жилая башня № 12 с. Кели	
686.	Руины № 1 с. Кели	
687.	Руины № 2 с. Кели	
688.	Склеп № 1 с. Кели	
689.	Склеп № 2 с. Кели	
690.	Комплексе раннемусульманских погребальных стел с. Кели	
691.	Архитектурный комплекс «Кашиети»	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Бейни, с. Кашиети
692.	Жилая башня № 1 с. Кашиети	
693.	Жилая башня № 2 с. Кашиети	
694.	Жилая башня № 3 с. Кашиети	
695.	Жилая башня № 4 с. Кашиети	
696.	Жилая башня № 5 с. Кашиети	
697.	Склеп с. Кашиети	
698.	Комплексе раннемусульманских погребальных стел с. Кашиети	
699.	Архитектурный комплекс «Кязи»	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Кязи
700.	Полубоевая башня с. Кязи	
701.	Жилая башня № 1 с. Кязи	
702.	Жилая башня № 2 с. Кязи	
703.	Жилая башня № 3 с. Кязи	
704.	Жилая башня № 4 с. Кязи	
705.	Жилая башня № 5 с. Кязи	
706.	Жилая башня № 6 с. Кязи	
707.	Жилая башня № 7 с. Кязи	
708.	Склеп № 1 с. Кязи	



УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

«30» апреля 2020 г. № 12

г. Магас

О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Ингушетия («Архитектурный комплекс «Кокки», «Архитектурный комплекс «Верхний Озик», «Архитектурный комплекс «Тярш», «Архитектурный комплекс «Верхний Гули») и внесении изменений в приказ Управления культурного наследия Правительства Республики Ингушетия от 23 декабря 2016 г. № 17

В соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Порядком проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 г. № 1905, приказываю:

1. Включить объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Ингушетия согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить изменения, которые вносятся в перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, включаемых в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Ингушетия, утвержденный приказом Управления культурного наследия Правительства Республики Ингушетия от 23 декабря 2016 г. № 17 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Ингушетия», согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Направить копию настоящего приказа в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Ингушетия в течение пяти рабочих дней со дня его подписания.

Руководитель



М. М. Дзарахов

Приложение № 1
к приказу Управления культурного
наследия Правительства
Республики Ингушетия
от «30» апреля 2020 г. № 12

Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия,
включаемые в перечень выявленных объектов культурного наследия
Республики Ингушетия

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия (местонахождение)
1.	Башня жилая № 6 архитектурного комплекса «Кокки»	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Кокки
2.	Руины каменной постройки № 4 архитектурного комплекса «Кокки»	
3.	Руины каменной постройки № 5 архитектурного комплекса «Кокки»	
4.	Руины каменной постройки № 6 архитектурного комплекса «Кокки»	
5.	Руины каменной постройки № 7 архитектурного комплекса «Кокки»	
6.	Хозяйственная постройка архитектурного комплекса «Кокки»	
7.	Заградительная стена № 1 архитектурного комплекса «Кокки»	
8.	Склеп подземный архитектурного комплекса «Кокки»	
9.	Склеп полуподземный № 1 архитектурного комплекса «Кокки»	
10.	Склеп полуподземный № 2 архитектурного комплекса «Кокки»	
11.	Надгробное сооружение архитектурного комплекса «Кокки»	
12.	Каменная ограда раннемусульманского кладбища архитектурного комплекса «Кокки»	
13.	Стела № 1 архитектурного комплекса «Кокки»	
14.	Стела № 2 архитектурного комплекса «Кокки»	
15.	Стела № 3 архитектурного комплекса «Кокки»	
16.	Стела № 4 архитектурного комплекса «Кокки»	

17.	Стела № 5 архитектурного комплекса «Кокки»		
18.	Стела № 6 архитектурного комплекса «Кокки»		
19.	Стела № 7 архитектурного комплекса «Кокки»		
20.	Стела № 8 архитектурного комплекса «Кокки»		
21.	Стела № 9 архитектурного комплекса «Кокки»		
22.	Стела № 10 архитектурного комплекса «Кокки»		
23.	Стела № 11 архитектурного комплекса «Кокки»		
24.	Стела № 12 архитектурного комплекса «Кокки»		
25.	Стела № 13 архитектурного комплекса «Кокки»		
26.	Стела № 14 архитектурного комплекса «Кокки»		
27.	Руины каменной постройки № 1 архитектурного комплекса «Верхний Озик»		Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Озик
28.	Руины каменной постройки № 2 архитектурного комплекса «Верхний Озик»		
29.	Хозяйственная постройка архитектурного комплекса «Верхний Озик»		
30.	Склеп подземный № 1 архитектурного комплекса «Верхний Озик»		
31.	Склеп подземный № 2 архитектурного комплекса «Верхний Озик»		
32.	Склеп подземный № 3 архитектурного комплекса «Верхний Озик»		
33.	Склеп подземный № 4 архитектурного комплекса «Верхний Озик»		
34.	Склеп наземный архитектурного комплекса «Верхний Озик»		
35.	Заградительная стена № 1 архитектурного комплекса «Верхний Озик»		
36.	Заградительная стена № 2 архитектурного комплекса «Верхний Озик»		
37.	Подпорная стена архитектурного комплекса «Верхний Озик»		
38.	Комплекс раннемусульманских погребальных стел архитектурного комплекса «Верхний Озик»		
39.	Стела № 1 архитектурного комплекса «Верхний Озик»		
40.	Стела № 2 архитектурного комплекса «Верхний Озик»		
41.	Стела № 3 архитектурного комплекса «Верхний Озик»		
42.	Стела № 4 архитектурного комплекса «Верхний Озик»		
43.	Стела № 5 архитектурного комплекса «Верхний Озик»		
44.	Стела № 6 архитектурного комплекса «Верхний Озик»		
45.	Стела № 7 архитектурного комплекса «Верхний Озик»		

46.	Стела № 8 архитектурного комплекса «Верхний Озик»		
47.	Стела № 9 архитектурного комплекса «Верхний Озик»		
48.	Стела № 10 архитектурного комплекса «Верхний Озик»		
49.	Стела № 11 архитектурного комплекса «Верхний Озик»		
50.	Стела № 12 архитектурного комплекса «Верхний Озик»		
51.	Стела № 13 архитектурного комплекса «Верхний Озик»		
52.	Стела № 14 архитектурного комплекса «Верхний Озик»		
53.	Стела № 15 архитектурного комплекса «Верхний Озик»		
54.	Стела № 16 архитектурного комплекса «Верхний Озик»		
55.	Стела № 17 архитектурного комплекса «Верхний Озик»		
56.	Стела № 18 архитектурного комплекса «Верхний Озик»		
57.	Стела № 19 архитектурного комплекса «Верхний Озик»		
58.	Стела № 20 архитектурного комплекса «Верхний Озик»		
59.	Стела № 21 архитектурного комплекса «Верхний Озик»		
60.	Стела № 22 архитектурного комплекса «Верхний Озик»		
61.	Стела № 23 архитектурного комплекса «Верхний Озик»		
62.	Стела № 24 архитектурного комплекса «Верхний Озик»		
63.	Стела № 25 архитектурного комплекса «Верхний Озик»		
64.	Стела № 26 архитектурного комплекса «Верхний Озик»		
65.	Стела № 27 архитектурного комплекса «Верхний Озик»		
66.	Стела № 28 архитектурного комплекса «Верхний Озик»		
67.	Стела № 29 архитектурного комплекса «Верхний Озик»		
68.	Стела № 30 архитектурного комплекса «Верхний Озик»		
69.	Стела № 31 архитектурного комплекса «Верхний Озик»		
70.	Стела № 32 архитектурного комплекса «Верхний Озик»		
71.	Стела № 33 архитектурного комплекса «Верхний Озик»		
72.	Стела № 34 архитектурного комплекса «Верхний Озик»		
73.	Стела № 35 архитектурного комплекса «Верхний Озик»		
74.	Жилая башня № 19 архитектурного комплекса «Тярш»		Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Ольгетти, с. Тярш
75.	Жилая башня № 20 архитектурного комплекса «Тярш»		
76.	Жилая башня № 21 архитектурного комплекса «Тярш»		
77.	Жилая башня № 22 архитектурного комплекса «Тярш»		
78.	Жилая башня № 23 архитектурного комплекса «Тярш»		
79.	Жилая башня № 24 архитектурного комплекса «Тярш»		
80.	Жилая башня № 25 архитектурного комплекса «Тярш»		
81.	Руины каменной постройки № 4 архитектурного комплекса «Тярш»		
82.	Руины каменной постройки № 5 архитектурного комплекса «Тярш»		
83.	Руины каменной постройки № 6 архитектурного комплекса «Тярш»		

84.	Руины каменной постройки № 7 архитектурного комплекса «Тярш»
85.	Руины каменной постройки № 8 архитектурного комплекса «Тярш»
86.	Руины каменной постройки № 9 архитектурного комплекса «Тярш»
87.	Руины каменной постройки № 10 архитектурного комплекса «Тярш»
88.	Руины каменной постройки № 11 архитектурного комплекса «Тярш»
89.	Руины каменной постройки № 12 архитектурного комплекса «Тярш»
90.	Руины каменной постройки № 13 архитектурного комплекса «Тярш»
91.	Руины каменной постройки № 14 архитектурного комплекса «Тярш»
92.	Руины каменной постройки № 15 архитектурного комплекса «Тярш»
93.	Руины каменной постройки № 16 архитектурного комплекса «Тярш»
94.	Руины каменной постройки № 17 архитектурного комплекса «Тярш»
95.	Руины каменной постройки № 18 архитектурного комплекса «Тярш»
96.	Хозяйственная постройка № 1 архитектурного комплекса «Тярш»
97.	Хозяйственная постройка № 2 архитектурного комплекса «Тярш»
98.	Хозяйственная постройка № 3 архитектурного комплекса «Тярш»
99.	Хозяйственная постройка № 4 архитектурного комплекса «Тярш»
100.	Хозяйственная постройка № 5 архитектурного комплекса «Тярш»
101.	Склеп наземный № 12 архитектурного комплекса «Тярш»
102.	Ядрообразный склеп архитектурного комплекса «Тярш»
103.	Подземный склеп архитектурного комплекса «Тярш»
104.	Заградительная стена № 1 архитектурного комплекса «Тярш»

105.	Заградительная стена № 2 архитектурного комплекса «Тярш»
106.	Заградительная стена № 3 архитектурного комплекса «Тярш»
107.	Заградительная стена № 4 архитектурного комплекса «Тярш»
108.	Подпорная стена № 1 архитектурного комплекса «Тярш»
109.	Подпорная стена № 2 архитектурного комплекса «Тярш»
110.	Подпорная стена № 3 архитектурного комплекса «Тярш»
111.	Подпорная стена № 4 архитектурного комплекса «Тярш»
112.	Подпорная стена № 5 архитектурного комплекса «Тярш»
113.	Комплекс раннемусульманских погребальных стел № 1 архитектурного комплекса «Тярш»
114.	Стела № 1 архитектурного комплекса «Тярш»
115.	Стела № 2 архитектурного комплекса «Тярш»
116.	Стела № 3 архитектурного комплекса «Тярш»
117.	Стела № 4 архитектурного комплекса «Тярш»
118.	Стела № 5 архитектурного комплекса «Тярш»
119.	Стела № 6 архитектурного комплекса «Тярш»
120.	Стела № 7 архитектурного комплекса «Тярш»
121.	Комплекс раннемусульманских погребальных стел № 2 архитектурного комплекса «Тярш»
122.	Стела № 8 архитектурного комплекса «Тярш»
123.	Стела № 9 архитектурного комплекса «Тярш»
124.	Стела № 10 архитектурного комплекса «Тярш»
125.	Стела № 11 архитектурного комплекса «Тярш»
126.	Стела № 12 архитектурного комплекса «Тярш»
127.	Стела № 13 архитектурного комплекса «Тярш»
128.	Стела № 14 архитектурного комплекса «Тярш»
129.	Стела № 15 архитектурного комплекса «Тярш»
130.	Стела № 16 архитектурного комплекса «Тярш»
131.	Стела № 17 архитектурного комплекса «Тярш»
132.	Комплекс раннемусульманских погребальных стел № 3 архитектурного комплекса «Тярш»
133.	Стела № 18 архитектурного комплекса «Тярш»
134.	Стела № 19 архитектурного комплекса «Тярш»

135.	Стела № 20 архитектурного комплекса «Тярш»		
136.	Стела № 21 архитектурного комплекса «Тярш»		
137.	Стела № 22 архитектурного комплекса «Тярш»		
138.	Стела № 23 архитектурного комплекса «Тярш»		
139.	Комплекс раннемусульманских погребальных стел № 4 архитектурного комплекса «Тярш»		
140.	Стела № 24 архитектурного комплекса «Тярш»		
141.	Стела № 25 архитектурного комплекса «Тярш»		
142.	Стела № 26 архитектурного комплекса «Тярш»		
143.	Стела № 27 архитектурного комплекса «Тярш»		
144.	Башня жилая № 19 архитектурного комплекса «Верхний Гули»		Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Гули
145.	Башня жилая № 20 архитектурного комплекса «Верхний Гули»		
146.	Башня жилая № 21 архитектурного комплекса «Верхний Гули»		
147.	Башня жилая № 22 архитектурного комплекса «Верхний Гули»		
148.	Башня жилая № 23 архитектурного комплекса «Верхний Гули»		
149.	Башня жилая № 24 архитектурного комплекса «Верхний Гули»		
150.	Башня жилая № 25 архитектурного комплекса «Верхний Гули»		
151.	Башня жилая № 26 архитектурного комплекса «Верхний Гули»		
152.	Башня жилая № 27 архитектурного комплекса «Верхний Гули»		
153.	Башня полубоевая архитектурного комплекса «Верхний Гули»		
154.	Руины каменной постройки № 2 архитектурного комплекса «Верхний Гули»		
155.	Руины каменной постройки № 3 архитектурного комплекса «Верхний Гули»		
156.	Руины каменной постройки № 4 архитектурного комплекса «Верхний Гули»		
157.	Руины каменной постройки № 5 архитектурного комплекса «Верхний Гули»		
158.	Руины каменной постройки № 6 архитектурного комплекса «Верхний Гули»		

159.	Руины каменной постройки № 7 архитектурного комплекса «Верхний Гули»
160.	Руины каменной постройки № 8 архитектурного комплекса «Верхний Гули»
161.	Руины каменной постройки № 9 архитектурного комплекса «Верхний Гули»
162.	Руины каменной постройки № 10 архитектурного комплекса «Верхний Гули»
163.	Руины каменной постройки № 11 архитектурного комплекса «Верхний Гули»
164.	Руины каменной постройки № 12 архитектурного комплекса «Верхний Гули»
165.	Хозяйственная постройка № 3 архитектурного комплекса «Верхний Гули»
166.	Хозяйственная постройка № 4 архитектурного комплекса «Верхний Гули»
167.	Хозяйственная постройка № 5 архитектурного комплекса «Верхний Гули»
168.	Заградительная стена № 4 архитектурного комплекса «Верхний Гули»
169.	Подпорная стена № 2 архитектурного комплекса «Верхний Гули»
170.	Склеп полуподземный № 4 архитектурного комплекса «Верхний Гули»
171.	Каменная ограда раннемусульманского кладбища архитектурного комплекса «Верхний Гули»
172.	Стела № 1 архитектурного комплекса «Верхний Гули»
173.	Стела № 2 архитектурного комплекса «Верхний Гули»
174.	Стела № 3 архитектурного комплекса «Верхний Гули»
175.	Стела № 4 архитектурного комплекса «Верхний Гули»
176.	Стела № 5 архитектурного комплекса «Верхний Гули»
177.	Стела № 6 архитектурного комплекса «Верхний Гули»
178.	Стела № 7 архитектурного комплекса «Верхний Гули»
179.	Стела № 8 архитектурного комплекса «Верхний Гули»
180.	Стела № 9 архитектурного комплекса «Верхний Гули»
181.	Стела № 10 архитектурного комплекса «Верхний Гули»
182.	Стела № 11 архитектурного комплекса «Верхний Гули»
183.	Стела № 12 архитектурного комплекса «Верхний Гули»
184.	Стела № 13 архитектурного комплекса «Верхний Гули»
185.	Стела № 14 архитектурного комплекса «Верхний Гули»
186.	Стела № 15 архитектурного комплекса «Верхний Гули»

228.	Стела № 57 архитектурного комплекса «Верхний Гули»	
229.	Стела № 58 архитектурного комплекса «Верхний Гули»	
230.	Стела № 59 архитектурного комплекса «Верхний Гули»	
231.	Стела № 60 архитектурного комплекса «Верхний Гули»	
232.	Стела № 61 архитектурного комплекса «Верхний Гули»	
233.	Стела № 62 архитектурного комплекса «Верхний Гули»	
234.	Стела № 63 архитектурного комплекса «Верхний Гули»	
235.	Стела № 64 архитектурного комплекса «Верхний Гули»	
236.	Стела № 65 архитектурного комплекса «Верхний Гули»	

Приложение № 2
к приказу Управления культурного
наследия Правительства
Республики Ингушетия
от «30» апреля 2020 г. № 12

Изменения, которые вносятся в перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, включаемых в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Ингушетия, утвержденный приказом Управления культурного наследия Правительства Республики Ингушетия от 23 декабря 2016 г. № 17 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Ингушетия»

1. Пункты 267 – 299 изложить в следующей редакции:

«

267.	Архитектурный комплекс «Верхний Гули»	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Гули
268.	Башня жилая № 1 архитектурного комплекса «Верхний Гули»	
269.	Башня жилая № 2 архитектурного комплекса «Верхний Гули»	
270.	Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Верхний Гули»	
271.	Башня жилая № 4 архитектурного комплекса «Верхний Гули»	
272.	Башня жилая № 5 архитектурного комплекса «Верхний Гули»	
273.	Башня жилая № 6 архитектурного комплекса «Верхний Гули»	
274.	Башня жилая № 7 архитектурного комплекса «Верхний Гули»	
275.	Башня жилая № 8 архитектурного комплекса «Верхний Гули»	
276.	Башня жилая № 9 архитектурного комплекса «Верхний Гули»	
277.	Башня жилая № 10 архитектурного комплекса «Верхний Гули»	
278.	Башня жилая № 11 архитектурного комплекса «Верхний Гули»	
279.	Башня жилая № 12 архитектурного комплекса «Верхний Гули»	

280.	Башня жилая № 13 архитектурного комплекса «Верхний Гули»
281.	Башня жилая № 14 архитектурного комплекса «Верхний Гули»
282.	Башня жилая № 15 архитектурного комплекса «Верхний Гули»
283.	Башня жилая № 16 архитектурного комплекса «Верхний Гули»
284.	Башня жилая № 17 архитектурного комплекса «Верхний Гули»
285.	Башня жилая № 18 архитектурного комплекса «Верхний Гули»
286.	Руины каменной постройки № 1 архитектурного комплекса «Верхний Гули»
287.	Хозяйственная постройка № 1 архитектурного комплекса «Верхний Гули»
288.	Хозяйственная постройка № 2 архитектурного комплекса «Верхний Гули»
289.	Заградительная стена № 1 архитектурного комплекса «Верхний Гули»
290.	Заградительная стена № 2 архитектурного комплекса «Верхний Гули»
291.	Заградительная стена № 3 архитектурного комплекса «Верхний Гули»
292.	Подпорная стена № 1 архитектурного комплекса «Верхний Гули»
293.	Склеп наземный № 1 архитектурного комплекса «Верхний Гули»
294.	Склеп наземный № 2 архитектурного комплекса «Верхний Гули»
295.	Склеп полуподземный № 1 архитектурного комплекса «Верхний Гули»
296.	Склеп полуподземный № 2 архитектурного комплекса «Верхний Гули»
297.	Склеп полуподземный № 3 архитектурного комплекса «Верхний Гули»

298.	Раннемусульманское кладбище № 1 архитектурного комплекса «Верхний Гули»	
299.	Раннемусульманское кладбище № 2 архитектурного комплекса «Верхний Гули»	

».

2. Пункты 653 – 662 изложить в следующей редакции:

«

653.	Архитектурный комплекс «Кокки»	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Кокки
654.	Башня жилая № 1 архитектурного комплекса «Кокки»	
655.	Башня жилая № 2 архитектурного комплекса «Кокки»	
656.	Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кокки»	
657.	Башня жилая № 4 архитектурного комплекса «Кокки»	
658.	Башня жилая № 5 архитектурного комплекса «Кокки»	
659.	Руины каменной постройки № 1 архитектурного комплекса «Кокки»	
660.	Руины каменной постройки № 2 архитектурного комплекса «Кокки»	
661.	Руины каменной постройки № 3 архитектурного комплекса «Кокки»	
662.	Раннемусульманское кладбище архитектурного комплекса «Кокки»	

».

3. Пункты 981 – 989 изложить в следующей редакции:

«

981.	Архитектурный комплекс «Верхний Озик»	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Озик
982.	Боевая башня архитектурного комплекса «Верхний Озик»	
983.	Жилая башня № 1 архитектурного комплекса «Верхний Озик»	
984.	Жилая башня № 2 архитектурного комплекса «Верхний Озик»	
985.	Жилая башня № 3 архитектурного комплекса «Верхний Озик»	
986.	Жилая башня № 4 архитектурного комплекса «Верхний Озик»	
987.	Полубоевая башня архитектурного комплекса «Верхний Озик»	

988.	Склеп полуподземный № 1 архитектурного комплекса «Верхний Озик»	
989.	Склеп полуподземный № 2 архитектурного комплекса «Верхний Озик»	

».

4. Пункты 1080 – 1116 изложить в следующей редакции:

«

1080.	Архитектурный комплекс «Тярш»	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Ольгетти, с. Тярш
1081.	Боевая башня № 1 архитектурного комплекса «Тярш»	
1082.	Боевая башня № 2 архитектурного комплекса «Тярш»	
1083.	Боевая башня № 3 архитектурного комплекса «Тярш»	
1084.	Полубоевая башня архитектурного комплекса «Тярш»	
1085.	Жилая башня № 1 архитектурного комплекса «Тярш»	
1086.	Жилая башня № 2 архитектурного комплекса «Тярш»	
1087.	Жилая башня № 3 архитектурного комплекса «Тярш»	
1088.	Жилая башня № 4 архитектурного комплекса «Тярш»	
1089.	Жилая башня № 5 архитектурного комплекса «Тярш»	
1090.	Жилая башня № 6 архитектурного комплекса «Тярш»	
1091.	Жилая башня № 7 архитектурного комплекса «Тярш»	
1092.	Жилая башня № 8 архитектурного комплекса «Тярш»	
1093.	Жилая башня № 9 архитектурного комплекса «Тярш»	
1094.	Жилая башня № 10 архитектурного комплекса «Тярш»	
1095.	Жилая башня № 11 архитектурного комплекса «Тярш»	
1096.	Жилая башня № 12 архитектурного комплекса «Тярш»	
1097.	Жилая башня № 13 архитектурного комплекса «Тярш»	
1098.	Жилая башня № 14 архитектурного комплекса «Тярш»	

1099.	Жилая башня № 15 архитектурного комплекса «Тярш»
1100.	Жилая башня № 16 архитектурного комплекса «Тярш»
1101.	Жилая башня № 17 архитектурного комплекса «Тярш»
1102.	Жилая башня № 18 архитектурного комплекса «Тярш»
1103.	Руины каменной постройки № 1 архитектурного комплекса «Тярш»
1104.	Руины каменной постройки № 2 архитектурного комплекса «Тярш»
1105.	Руины каменной постройки № 3 архитектурного комплекса «Тярш»
1106.	Склеп наземный № 1 архитектурного комплекса «Тярш»
1107.	Склеп наземный № 2 архитектурного комплекса «Тярш»
1108.	Склеп наземный № 3 архитектурного комплекса «Тярш»
1109.	Склеп наземный № 4 архитектурного комплекса «Тярш»
1110.	Склеп наземный № 5 архитектурного комплекса «Тярш»
1111.	Склеп наземный № 6 архитектурного комплекса «Тярш»
1112.	Склеп наземный № 7 архитектурного комплекса «Тярш»
1113.	Склеп наземный № 8 архитектурного комплекса «Тярш»
1114.	Склеп наземный № 9 архитектурного комплекса «Тярш»
1115.	Склеп наземный № 10 архитектурного комплекса «Тярш»
1116.	Склеп наземный № 11 архитектурного комплекса «Тярш»

».



**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ**

ПРИКАЗ

от «16» октября 2025 г. № 25

г. Магас

Об утверждении предмета охраны выявленных объектов культурного наследия входящих в состав Архитектурного комплекса «Кокки», расположенного по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Кокки

В соответствии со статьями 9.2 и 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить предмет охраны выявленных объектов культурного наследия входящих в состав Архитектурного комплекса «Кокки», расположенного по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Кокки, согласно приложению.




2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.





Председатель

Т.У. Кодзоев

Приложение № 1
к приказу Комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Республики Ингушетия
от «16» октября 2025 г. № 25

Проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия
«Башня жилая №1 архитектурного комплекса «Кокки»
по адресу: Российская Федерация, Республика Ингушетия,
Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Кокки

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Материалы фотофиксации или иные графические материалы
1	Пространственно-планировочное положение объекта	Местоположение объекта в ансамбле	
2	Объемно-пространственное и планировочное решение	<p>Объемно-пространственная композиция прямоугольной в плане жилой башни, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сохранившуюся часть исторических каменных стен - исторический дверной проем 	
3	Архитектурная композиция и элементы декора	Габариты, местоположение и форма исторического дверного проема	

4	Архитектурно-художественные решения	Материал стен – каменная кладка с историческим известковым раствором	
5	Конструктивная система здания:	<p>Исторические конструкции и материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - каменная кладка на всю высоту на известковом растворе - сохранившиеся части центральных каменных столбов 	  



**Проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия
«Башня жилая №2 архитектурного комплекса «Кокки»**






по адресу: Российская Федерация, Республика Ингушетия,
Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Кокки

№ п/ п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Материалы фотофиксации или иные графические материалы
1	Пространственно-планировочное положение объекта	Местоположение объекта в ансамбле	
2	Объемно-пространственное и планировочное решение	<p>Объемно-пространственная композиция прямоугольной в плане жилой башни, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сохранившуюся часть исторических каменных стен - исторический каменный мешок 	




3	Архитектурно-художественные решения	Материал стен – каменная кладка с историческим известковым раствором	
4	Конструктивная система здания:	<p>Исторические конструкции и материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - каменная кладка на всю высоту на известковом растворе - сохранившаяся часть центрального каменного столба 	 

**Проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия
«Башня жилая №3 архитектурного комплекса «Кокки»
по адресу: Российская Федерация, Республика Ингушетия,
Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Кокки**

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Материалы фотофиксации или иные графические материалы
1	Пространственно-планировочное положение объекта	Местоположение объекта в ансамбле	
2	Объемно-пространственное и планировочное решение	<p>Объемно-пространственная композиция прямоугольной в плане жилой башни, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сохранившуюся часть исторических каменных стен - исторический дверной проем - исторический каменный мешок 	





3	Архитектурная композиция и элементы декора	Габариты, местоположение и форма исторического дверного проема	
4	Архитектурно-художественные решения	Материал стен – каменная кладка с историческим известковым раствором	
5	Конструктивная система здания:	<p>Исторические конструкции и материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - каменная кладка на всю высоту на известковом растворе - сохранившиеся части центральных каменных столбов 	  


Проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия
«Башня жилая №4 архитектурного комплекса «Кокки»
 по адресу: Российская Федерация, Республика Ингушетия,
 Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Кокки

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Материалы фотофиксации или иные графические материалы
1	Пространственно-планировочное положение объекта	Местоположение объекта в ансамбле	
2	Объемно-пространственное и планировочное решение	Объемно-пространственная композиция прямоугольной в плане жилой башни, включая: <ul style="list-style-type: none"> - сохранившуюся часть исторических каменных стен - исторический дверной проем 	
3	Архитектурная композиция и элементы декора	Габариты, местоположение и форма исторического дверного проема	





4	Архитектурно-художественные решения	Материал стен – каменная кладка с историческим известковым раствором	
5	Конструктивная система здания:	<p>Исторические конструкции и материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - каменная кладка на всю высоту на известковом растворе - сохранившаяся часть центрального каменного столба 	 

**Проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия
«Башня жилая №5 архитектурного комплекса «Кокки»**
по адресу: Российская Федерация, Республика Ингушетия,
Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Кокки

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Материалы фотофиксации или иные графические материалы
1	Пространственно-планировочное положение объекта	Местоположение объекта в ансамбле	
2	Объемно-пространственное и планировочное решение	<p>Объемно-пространственная композиция прямоугольной в плане жилой башни, включая:</p> <p>- сохранившуюся часть исторических каменных стен</p>	
3	Архитектурная композиция и элементы декора	Историческая каменная коневязь	
4	Архитектурно-художественные решения	Материал стен – каменная кладка с историческим известковым раствором	

5	Конструктивная система здания:	Исторические конструкции и материалы: - каменная кладка на всю высоту на известковом растворе	
---	--------------------------------	--	--





**Проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия
 "Склеп полуподземный №1 архитектурного комплекса «Кокки»
 по адресу: Российская Федерация, Республика Ингушетия,
 Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Кокки**

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Материалы фотофиксации или иные графические материалы
1	Пространственно-планировочное положение объекта	Местоположение объекта в ансамбле	
2	Объемно-пространственное и планировочное решение	Объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане полуподземного склепа, включая: - сохранившуюся часть исторических каменных стен - исторический проем-лаз	
3	Архитектурная композиция и элементы декора	Габариты, местоположение и форма исторического проема-лаза	
4	Архитектурно-художественные решения	Материал стен – каменная кладка с историческим известковым раствором	

5	Конструктивная система здания:	<p>Исторические конструкции и материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - каменная кладка на известковом растворе - исторический каменный свод погребальной камеры 	
---	--------------------------------	--	--

**Проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия
"Склеп полуподземный №2 архитектурного комплекса «Кокки»
по адресу: Российская Федерация, Республика Ингушетия,
Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Кокки**

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Материалы фотофиксации или иные графические материалы
1	Пространственно-планировочное положение объекта	Местоположение объекта в ансамбле	
2	Объемно-пространственное и планировочное решение	<p>Объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане полуподземного склепа, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сохранившуюся часть исторических каменных стен - исторический проем-лаз 	

3	Архитектурная композиция и элементы декора	Габариты, местоположение и форма исторического проема-лаза	
4	Архитектурно-художественные решения	Материал стен – каменная кладка с историческим известковым раствором	
5	Конструктивная система здания:	<p>Исторические конструкции и материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - каменная кладка на известковом растворе - исторический каменный свод погребальной камеры 	 

уровано,
овано 15
лист
г.

ДОГОВОР №1-бсп
безвозмездного срочного пользования
находящимися в федеральной собственности земельными участками

г. Назрань

30.12.2022.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Ингушетия, (далее – ТУ Росимущества в Республике Ингушетия), в лице руководителя Гагиева Мусы Ахматовича, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», и Государственное казенное учреждение «Джейрахско-ассинский государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник», в лице Директора Холохоева Саварбека Суламбековича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Распоряжения ТУ Росимущества в Республике Ингушетия № 05-р от 04.03.2019 «О передаче в безвозмездное пользование ЗУ под ОКН ГКУ «Джейрахско-ассинский государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник», во исполнение поручения Росимущества от 26.12.2018 №1/966, заключили настоящий договор безвозмездного срочного пользования находящимися в федеральной собственности земельными участками (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное срочное пользование земельные участки на которых расположены объекты культурного наследия, находящиеся на территории Джейрахского района Республики Ингушетия, (далее – Участки), согласно приложению № 2 к настоящему Договору, для использования в целях историко-культурной деятельности в границах, указанных в кадастровых выписках Участков, прилагаемых к Договору и являющимися его неотъемлемой частью, общей площадью **105, 719 га**, находящиеся в собственности Российской Федерации.
- 1.2. На участках расположены объекты историко-культурного наследия.

2. Срок Договора

- 2.1. Срок использования Участков устанавливается с **01.01.2023 по 31.12.2023**.
- 2.2. Договор вступает в силу с момента подписания акта приема-передачи земельных участков.
- 2.3. В виду того, что в пользование у Ссудополучателя находятся объекты культурного наследия, расположенные на данных

земельных участках, акт приема-передачи земельных участков подписывается без выезда на место.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

- 3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельных участков не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к их порче, и в случаях нарушения других условий Договора.
- 3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию используемых земельных участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка или участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудодатель обязан:

- 3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 3.2.2. Передать Ссудополучателю Участки по акту приема-передачи.
- 3.2.3. Не производить отчуждение, а ровно передавать в возмездное и безвозмездное пользование третьему лицу Участки в период срока действия настоящего Договора.

3.3. Ссудополучатель имеет право:

- 3.3.1. Использовать Участки на условиях, установленных Договором.
- 3.3.2. Выполнять работу по благоустройству территории.
- 3.3.3. Запрашивать у Ссудодателя информацию и документы на электронном и бумажном носителях в отношении передаваемых Участков, необходимую в деятельности Ссудополучателя.
- 3.3.4. Привлекать третьих лиц с письменного уведомления Ссудодателя к проведению работ на Участках.
- 3.3.5. При должном финансировании и с согласия Ссудодателя проводить межевые и кадастровые работы.
- 3.3.6. Сдавать Участки в безвозмездное пользование физическим и юридическим лицам с письменного согласия Ссудодателя.
- 3.3.7. Заключать иные сделки в отношении Участков, направленные на извлечение прибыли либо выгоды с письменного согласия Ссудодателя.

3.4. Ссудополучатель обязан:

- 3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 3.4.2. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия, в соответствии со ст.47.3 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. обязан:
- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
 - 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
 - 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
 - 4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;
 - 5) соблюдать установленные ст.5.1 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г, требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно: на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
 - 6) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального

ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- 7) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- 8) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 9) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- 10) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

- 11) Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, включенным в реестр, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.
- 12) В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, на территории которого находится обнаруженный объект культурного наследия. Дальнейшее взаимодействие регионального органа охраны объектов культурного наследия, в отношении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, осуществляется в порядке, определенном статьей 36 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002;
- 13) выполнять требования охранных обязательств (приложение № 4) в отношении объектов археологического наследия, расположенных в границах передаваемых земельных участков.
 - 3.4.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участки по их требованию.
 - 3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемые земельные участки и прилегающих к ним территориях.
 - 3.4.5. При прекращении Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Участки в том состоянии, в котором он его получил.
- 3.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

- 4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

- 5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
- 5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6. Заключительные положения

- 6.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для каждой из Сторон.
- 6.2. На момент заключения настоящего Договора, Ссудодатель гарантирует, что Участки, переданные в безвозмездное пользование, не заложены, не арестованы, не обременены правами и не являются предметом исков третьих лиц.
- 6.3. При наличии официального заключения соответствующего уполномоченного органа (лица) об установлении реестровой ошибки, Ссудодатель обязуется самостоятельно, при доведении лимитов из федерального бюджета, провести работы по устранению выявленных реестровых ошибок.
- 6.4. Распределение обязанностей по выполнению требований, предусмотренных статьей 47.2 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002, между сторонами договора, устанавливается настоящим договором.

Приложение:

1. Приложение № 1 - Акт приема-передачи;
2. Приложение № 2 – Перечень земельных участков федеральной собственности под объектами культурного наследия (ОКН);

7. Реквизиты Сторон

Ссудодатель:

ТУ Росимущества в Республике Ингушетия

(Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Ингушетия);

Почтовый адрес: 386102, Республика Ингушетия, г. Назрань, ул. Победы,3.

ОГРН 1100608000646 от 24.02.2010 г.;

ИНН/КПП 0608014952/060801001;

Ссудополучатель:

ГКУ «Джейрахско-Ассинский музей-заповедник»

(Государственное казенное учреждение «Джейрахско-ассинский государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник»);

Юридический адрес: 386430, Республика Ингушетия, Джейрахский район, с.Лейми;

Почтовый адрес: 386001, Республика Ингушетия, г. Магас, ул. З. Борова, д.13;

ОГРН: 1020601371108 от 21.12.2002г.;

ИНН/ КПП 0602018823/060401001.

8. Подписи Сторон

Ссудодатель:

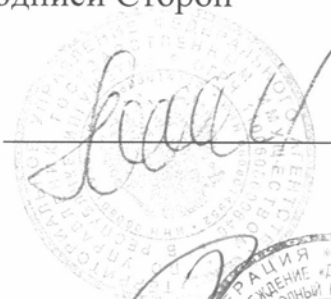
Руководитель

« 30 » 12 2022 г.

Ссудополучатель:

Директора

« ___ » _____ 2022 г.



М.А. Гагиев



С.С. Холохоев

**Акт
приема-передачи
земельных участков**

г.Назрань

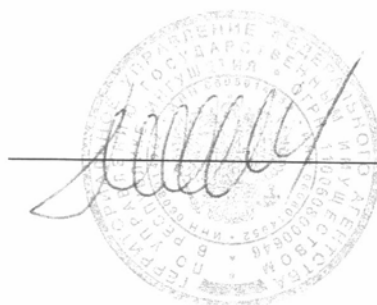
30.12.2022.

На основании Распоряжения ТУ Росимущества в Республике Ингушетия №05-р от 04.03.2019 «О передаче в безвозмездное пользование ЗУ под ОКН ГКУ «Джейрахско-ассинский государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник», Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Ингушетия, в лице Руководителя Гагиева Мусы Ахматовича, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «**Ссудодатель**», передает, а Государственное казенное учреждение «Джейрахско-ассинский государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник», в лице Холохоева Саварбека Суламбековича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Ссудополучатель**», принимает, в безвозмездное срочное пользование земельные участки общей площадью 105,719 га, находящиеся в собственности Российской Федерации, на которых расположены объекты культурного наследия, расположенные на территории Джейрахского р-на Республики Ингушетия, (далее – Участки), согласно приложению №2 к Договору безвозмездного срочного пользования находящимися в федеральной собственности земельными участкам .

Настоящий Акт составлен и подписан Сторонами без выезда на место нахождения Участков в 2 (двух) экземплярах.

Ссудодатель:
Руководитель

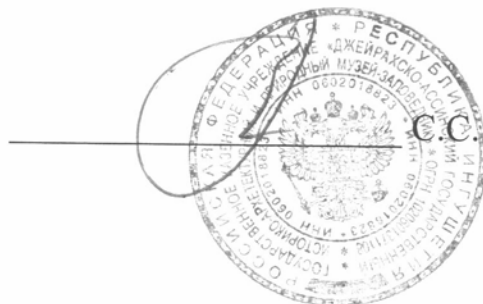
«30» 12 2022.



М.А. Гагиев

Ссудополучатель:

«30» 12 2022.



С.С. Холохоев

Перечень земельных участков
федеральной собственности под объектами культурного наследия (ОКН)

№	РНФИ	Адрес (местоположение)	Кадастровый (условный) номер	Дата постановки на кадастровый учет	Площадь, га	Категория земель	Дата и номер правоустанавливающего документа (свидетельство о праве собственности/выписка из ЕГРН)
1.	В11060000543	Джейрахский р-н, центральная часть, с.п. Гули, с.Анкоте	06:07:0000002:171	05.12.2016	1,5	ЗЛФ	№06:07:0000002:171- 06/001/2018-1 от 08.05.2018
2.	П11060000436	Джейрахский р-н , с.п.Гули, с.Анты	06:07:0000002:174	08.12.2016	1,25	ЗООТ	06:07:0000002:174-06/001/2018-1 от 05.10.18
3.	П11060000587	Джейрахский р-н, (ориентировочно с.Ангенты), с/п Ольгети, в 2,5 км на восток от с.Ольгети	06:07:0000001:205	18.08.2015	1,25	ЗООТ	№244085 от 30.11.15
4.	П11060000599	Джейрахский р-н, Святилище с.Игаз-Ерды	06:07:0000004:162	27.12.2013	1,0	ЗООТ	06-АБ 190251 от 19.02.14
5.	П11060000429	Джейрахский р-н, с.п.Гули, с.Аршауг	06:07:0000002:173	08.12.2016	1,0	ЗООТ	06:07:0000002:173-06/001/2018-1 от 05.10.18
6.	П11060000423	Джейрахский р-н, с.п.Гули, с.Балкой	06:07:0000002:175	08.12.2016	1,5	ЗООТ	06:07:0000002:175-06/001/2018-1 от 05.10.18
7.	В11060000559	Джейрахский р-н, с.п.Гули, с.Барах центральная часть	06:07:0000002:169	02.12.2016	2,0	ЗЛФ	06:07:0000002:169-06/001/2018-1 от 0.05.2018
8.	П11060000564	Джейрахский муниципальный р-н, с.Бархане	06:07:0200005:9	05.11.2013	2,0	ЗООТ	06-АБ 190342 от 05.03.14

9.	П11060000575	Джейрахский р-н, с.п. Ольгетти, с. Кхерах (Цей-гора)	06:07:0000000:57	06.11.2013	1,0	ЗООТ	06-АБ 190410 от 12.03.14
10.	П11060000597	Джейрахский р-н, с.п. Гули, с. Бийсар	06:07:0000003:154	10.08.2015	1,0	ЗООТ	№2444082 от 30.11.15
11.	П11060000545	Джейрахский р-н, с. Бишт	06:07:0000003:17	09.12.2013	1,5	ЗООТ	06-АБ 190276 от 04.03.14
12.	П11060000592	Джейрахский р-н, с/п Ольгети, с. Бялган	06:07:0400006:35	14.08.2015	0,3332	ЗООТ	№244087 от 30.11.15
13.	П11060000576	Джейрахский р-н, тер центральная часть с. Вовнушки (Хайрах, Тхаба-Ерды)	06:07:0000002:19	27.11.2013	2,75	ЗЛФ (из Эрзи)	06-АБ 190340 от 05.03.14
14.	П11060000596	Джейрахский муниципальный р-н, с.п. Гули, с. Гадаборш	06:07:0000003:170	29.11.2016	1,0	ЗЛФ	
15.	П11060000553	Джейрахский муниципальный р-н, с.п. Гули, с. Мелер	06:07:0000002:170	05.12.2016	0,75	ЗЛФ	06:07:0000002:170-06/001/2018-1 от 10.05.2018
16.	П11060000302	Джейрахский р-н, с. Мецхал	06:07:0300006:7	13.12.2013	1,0	ЗООТ	06-АБ 190263 от 24.02.14 (№ 06-06-01/003/2014-229)
17.	П11060000433	Джейрахский р-н, с.п. Гули, с. Мухул	06:07:0000002:180	08.12.2016	0,5	ЗООТ	06:07:00000-02:180-06/001/2018-1 от 05.10.18
18.	В11060000558	Джейрахский муниципальный р-н, с.п. Гули, с. Мускъонгий юрт	06:07:0000002:167	02.12.2016	1,0	ЗЛФ	06:07:0000002:167-06/001/2018-1 от 11.05.2018
19.	П11060000435	Джейрахский р-н, с.п. Гули, с. Мяшхи	06:07:0000002:178	08.12.2016	0,37	ЗООТ	06:07:0000002:178-06/001/2018-1 от 05.10.18
20.	П11060000440	Джейрахский р-н, с.п. Гули, с. Мяшхи	06:07:0000002:181	08.12.2016	0,13	ЗООТ	06:07:0000002:181-06/001/2018-1 от 05.10.18
21.	П11060000581	Джейрахский муниципальный р-н, с.п. Гули, с. Ний	06:07:0000002:166	02.12.2016	0,75	ЗЛФ	06:07:0000002:166-06/001/2018-1 от 1.05.2018
22.	П11060000548	Джейрахский муниципальный р-н, с.п. Гули, с. Нилх	06:07:0000005:35	28.11.2016	0,5	ЗЛФ	06:07:0000005:35-06/001/2018-1 от 11.05.2018

23.	П11060000594	Джейрахский р-н, центральная часть (ориентировочно с.Нижоте)	06:07:0000002:168	09.12.2016	0,75	ЗЛФ	06:07:0000002:168-06/001/2018-1 от 10.05.2018
24.	П11060000586	Джейрахский муниципальный р-н, с.Оасаг	06:07:0000003:11	06.11.2013	0,75	ЗООТ	06-АБ 190411 от 12.03.14
25.	П11060000544	Джейрахский муниципальный р-н, с.Оздик	06:07:0000001:59	13.11.2013	2,0	ЗООТ	06-АБ 190414 от 12.03.14
26.	П11060000427	Джейрахский р-н, с.п.Гули, с.Озди	06:07:0000002:186	12.12.2016	0,8287	ЗООТ	06:07:0000002:186-06/001/2018-1 от 05.10.18
27.	П11060000430	Джейрахский р-н, с.Ольгетти	06:07:0400001:269	28.11.2016	0,15	ЗООТ	06:07:0400001:269-06/001/2018-1 от 05.10.18
28.	П11060000432	Джейрахский р-н, с.Ольгетти	06:07:0400001:270	28.11.2016	0,15	ЗООТ	06:07:0400001:270-06/001/2018-1 от 5.10.2018
29.	П11060000438	Джейрахский р-н, с.п.Гули, с.Потар Гала	06:07:0000002:184	12.12.2016	0,766	ЗООТ	06:07:0000002:184-06/001/2018-1 от 05.10.18
30.	В11060000584	Джейрахский муниципальный район, с.п.Гули, с. Галушпи	06:07:0000000:219	12.12.2016	0,75	ЗООТ	06:07:0000000:219-06/001/2019-1 от 01.02.2019
31.	П11060000437	Джейрахский р-н, с.п.Гули, с.Галу	06:07:0000002:176	08.12.2016	0,5	ЗООТ	06:07:0000002:176-06/001/2018-1 от 05.10.18
32.	П11060000425	Джейрахский р-н, с.п.Гули, с.Гаппи	06:07:0000003:169	28.11.016	0,75	ЗООТ	06:07:0000003:169-06/001/2018-1 от 05.10.18
33.	П11060000309	Джейрахский р-н, с.Гарак	06:07:0300005:8	31.10.2013	2,0	ЗООТ	06-АБ 190262 от 24.02.14
34.	П11060000583	Джейрахский муниципальный р-н, с.п.Гули, с.Гершки	06:07:0000002:183	08.12.2016	0,5	ЗЛФ	06:07:0000002:183-06/001/2018-1 от 08.05.2018
35.	П11060000568	Джейрахский р-н, с/п Бейги, с.Говзт	06:07:0300007:11	13.08.2015	0,75		№2444086 от 30.11.15
36.	П11060000540	Джейрахский р-н, с/п Гули, с.ГУ	06:07:0000003:155	13.08.2015	0,5		№2444080 от 30.11.15
37.	П11060000578	Джейрахский р-н, с/п Гули, с.Гули (Верхний)	06:07:0000001:203	13.08.2015	1,0		№2444083 от 30.11.15

38.	В11060000593	Джейрахский р-н, с.п.Гули, с.Гянт	06:07:0000002:190	13.12.2016	0,5	ЗООТ	06:07:0000002:190-06/001/2019-1 от 26.10.2018
39.	В11060000577	Джейрахский р-н, с.п.Фули, с.Дакли	06:07:0000002:179	08.12.2016	0,5246	ЗНП	
40.	П11060000434	Джейрахский р-н, с.п.Гули, с.Дакли	06:07:0000002:177	08.12.2016	0,4756	ЗООТ	06:07:0000002:177-06/001/218-1 от 05.10.18
41.	П11060000600	Джейрахский р-н, с/п Джейрах, с.Джейрах (ориентировочно Башни Цуровых)	06:07:0100001:671	13.08.2015	0,004	ЗООГ	№244084 от 30.11.15
42.	П11060000574	Джейрахский р-н, с.Дошхакле	06:07:0000001:62	09.12.2013	1,0	ЗООГ	06-АБ 190255 от 20.02.14
43.	П11060000554	Джейрахский р-н, с/п Бейни, с.Духиргишт	06:07:0000001:223	15.02.2016	1,0	ЗООГ	№265326 от 14.03.16
44.	В11060000566	Джейрахский р-н, с. Гули, с.Евли	06:07:0000005:37	13.12.2016	2,0	ЗООГ	06:07:0000005:37-06/001/2019-1 от 01.02.2019
45.	П11060000579	Джейрахский р-н, с.п. Гули, Замок Исмаиловых	06:07:0000002:191	13.12.2016	1,0	ЗООТ	06:07:0000002:191-06/001/2018-1 от 16.10.2018
46.	П11060000426	Джейрахский р-н, с.п.Гули, с.Карт	06:07:0200009:23	28.11.2016	1,0	ЗООГ	06:07:0200009:23-06/001/2018-1 от 04.10.18
47.	П11060000555	Джейрахский р-н, с.п.Бейни, с.Кашети	06:07:0000000:214	01.03.2016	1,0	ЗООГ	№278136 от 27.05.16 (06-06/001-06/001/005/2016-833/1)
48.	П11060000570	Джейрахский р-н, с.п.Бейни, с.Кашети	06:07:0300003:9	04.02.2016	0,0049	ЗООТ	№278134 от 27.05.16 (06-06/001-06/001/005/2016-844/1)
49.	П11060000605	Джейрахский р-н, с.Кели	06:07:0000001:57	10.07.2019	1,0	ЗООГ	06-АБ 190415 от 12.03.14
50.	П11060000431	Джейрахский р-н, с.п.Гули, с.Керби	06:07:0000002:172	07.12.2016	1,04	ЗООГ	06:07:0000002:172-06/001/2018-1 от 05.10.18
51.	В11060000585	Джейрахский р-н, с.п.Гули, с.Кярбите	06:07:0000002:182	08.12.2016	0,6512	ЗООГ	06:07:0000002:182-06/001/2019-1 от 01.02.2019
52.	П11060000424	Джейрахский р-н, с.п.Гули, с.Кит	06:07:0000001:234	08.12.2016	0,5	ЗООГ	06:07:0000001:234-06/001/2018-1 от 05.10.18
53.	П11060000550	Джейрахский р-н, с.п.Гули, с.Кост	06:07:0000003:163	04.02.2016	0,5	ЗООТ	№265325 от 14.03.16

54.	П11060000603	Джейрахский муниципальный р-н, с.п.Гули, с.Кокки	06:07:0000005:36	28.11.2016	1,0	ЗЛФ	06:07:0000005:36-06/001/2018 от 11.05.2018
55.	П11060000428	Джейрахский р-н, с.п.Гули, с.Ког	06:07:0000000:217	02.12.2016	0,5	ЗООТ	06:07:0000000:217-06/001/2018-1 от 05.10.2018
56.	П11060000572	Джейрахский р-н, с/п Ольгети, с.Кошк	06:07:0000001:204	17.08.2015	1,0	ЗООТ	№244081 от 30.11.15
57.	П11060000575	Джейрахский муниципальный р-н, с.п.Ольгети, с.Кхерах (Цей-гора)	06:07:0000000:57	12.12.2018	1,0	ЗООТ	06:07:0000000:57-06/001/2018-1 от 12.03.2014
58.	П11060000542	Джейрахский р-н, с/п Гули, с.Кяхк	06:07:0000003:159	31.12.2015	1,0	ЗООТ	№265327 от 14.03.16
59.	П11060000601	Джейрахский р-н, с.р.Гули, с.Кязи	06:07:0000003:162	28.01.2016	0,5708	ЗООТ	№278135 от 27.05.16 (06-06/001/06/001/005/2016-839/1)
60.	П11060000580	Джейрахский р-н, (ориентировочно с.Лейми)	06:07:0200003:30	31.10.2013	3,5	ЗООТ	06-АБ 190339 от 05.03.14
61.	П11060000310	Джейрахский р-н, с.Ляжг	06:07:0300001:203	26.12.2013	2,0	ЗООТ	06-АБ 190261 от 24.02.14
62.	П11060000562	Джейрахский р-н, с.Лялах	06:07:0000000:76	26.12.2013	2,0	ЗООТ	06-АБ 190260 от 24.02.14
63.	В11060000551	р-н Джейрахский муниципальный, с.п. Гули, с. Магоге	06:07:0000003:171	30.11.2016	0,75	ЗЛФ	
64.	П11060000569	Джейрахский р-н, с.п.Гули, с.Магойджел	06:07:0000003:160	19.01.2016	0,5	ЗООТ	№265328 от 14.03.16
65.	П11060000571	Джейрахский р-н, с.Морч	06:07:0000001:66	27.12.2013	1,0	ЗООТ	06-АБ 190258 от 21.02.14
66.	П11060000564	Джейрахский р-н, с.Пуй	06:07:0000005:9	09.12.2013	2,0	ЗООТ	06-АБ 190277 от 04.03.14
67.	П11060000565	Джейрахский р-н, с.Пялинг	06:07:0200010:17	26.12.2013	3,0	ЗООТ	06-АБ 190259 от 24.02.14
68.	П11060000590	Джейрахский р-н, с.Салги	06:07:0400005:13	09.12.2013	1,0	ЗООТ	06-АБ 190254 от 20.02.14

69.	П11060000547	Джейрахский муниципальный р-н, (ориентировочно с.Таргим)	06:07:02000006:52	27.11.2013	1,3821	ЗООТ	06-АБ 195503 от 27.03.14
70.	П11060000573	Джейрахский муниципальный р-н, (ориентировочно с.Таргим, храм Альби-Ерды)	06:07:00000003:10	31.10.2013	0,15	ЗООТ	06-АБ 195505 от 27.03.14
71.	П11060000541	Джейрахский р-н, территория центральная часть, (ориентировочно с.Таргим)	06:07:02000006:53	27.11.2013	2,4679	ЗЛФ (из Эрзи)	06-АБ 195504 от 27.03.14
72.	П11060000301	Джейрахский муниципальный р-н, (ориентировочно с.Тарш)	06:07:04000006:7	06.11.2013	2,0	ЗООТ	06-АБ 190412 от 12.03.14
73.	П11060000595	Джейрахский р-н, территория центральная часть, (ориентировочно с.Тори)	06:07:00000001:61	27.11.2013	1,0	ЗЛФ (из Эрзи)	06-АБ 190341 от 05.03.14
74.	П11060000561	Джейрахский р-н, с.п.Гули, с.Тумги	06:07:00000003:161	19.01.2016	2,0	ЗООТ	№265324 от 14.03.16
75.	П11060000300	Джейрахский р-н, с.Фалхан	06:07:03000006:6	09.12.2013	2,0	ЗООТ	06-АБ 190256 от 21.02.14
76.	В11060000563	Джейрахский р-н, с.п.Джейрах, с.Фуртууг	06:07:0100002:22	07.12.2016	1,0	ЗООТ	06:07:0100002:22-06/001/2019-1 от 01.02.2019
77.	П11060000549	Джейрахский муниципальный р-н, (ориентировочно с.Хамхи)	06:07:02000005:8	31.10.2013	2,5	ЗООТ	06-АБ 195502 от 27.03.14
78.	П11060000582	Джейрахский р-н, с.Хамышк	06:07:00000001:65	27.12.2013	0,75	ЗООТ	06-АБ 190257 от 21.02.14
79.	П11060000439	Джейрахский р-н, с.п.Гули, с.Харж	06:07:00000001:235	12.12.2016	0,5	ЗООТ	06:07:00000001:235-06/001/2018-1 от 05.10.18
80.	П11060000560	Джейрахский р-н, с.Хяни	06:07:00000000:69	12.12.2013	1,0	ЗООТ	06-АБ 190253 от 26.02.14
81.	П11060000591	Джейрахский р-н, с.п.Гули, с.Цоли	06:07:00000002:185	12.12.2016	3,0	ЗООТ	06:07:0000002:185-06/001/2018-1 от 05.10.2018

82.	В11060000588	Джейрахский р-н, с.п. Гули, с.Цоли	06:07:0000003:172	12.12.2016	0,75	ЗНП	06:07:0000003:172-06/001/2018-1 от 05.10.18
83.	В11060000567	р-н Джейрахский муниципальный, с.п. Гули, с.Цизды	06:07:0000002:187	12.12.2016	0,37	ЗЛФ	06:07:0000002:187-06/001/2018-1 от 08.05.2018
84.	П11060000552	Джейрахский р-н, Центральная часть, (ориентировочно с.Цхаралте)	06:07:0000002:189	12.12.2016	0,5	ЗЛФ	06:07:0000002:189-06/001/2018-1 от 11.05.2018
85.	П11060000556	Джейрахский р-н, с.п. Гули, с.Ши энгар Г'ала	06:07:0000002:192	13.12.2016	0,75	ЗООТ	06:07:0000002:192-06/001/2018-1 от 26.10.2018
86.	В11060000598	Джейрахский р-н, с.Шоан	06:07:0400007:14	27.12.2013	1,0	ЗООТ	06-АБ 190252 от 19.02.14
87.	П11060000557	Джейрахский муниципальный район, с.п.Джейрах, с. Эбан	06:07:0000000:218	12.12.2016	1,0	ЗООТ	06:07:0000000:218-06/001/2018-1 от 25.04.2018
88.	П11060000602	Джейрахский р-н, (ориентировочно с.Эгикал)	06:07:0200005:7	31.10.2012	7,0	ЗООТ	06-АБ 190343 от 05.03.14 г.
89.	П11060000312	Джейрахский муниципальный р-н, (ориентировочно с.Эрзи)	06:07:0400001:123	31.10.2013	5,0	ЗООТ	06-АБ 195506 от 27.03.14 г
					105,719		

РНФИ – Реестровый номер федерального имущества;

ЗЛФ – земли лесного фонда;

ЗООТ – земли особо охраняемой территории;

ЗСХН – земли сельскохозяйственного назначения;

ЗНП – земли населенных пунктов.

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Ингушетия

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.07.2020, поступившего на рассмотрение 07.07.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____
08.07.2020 № 06/001/003/2020-2638	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	06:07:0000005:36
Номер кадастрового квартала:	06:07:0000005
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п.Гули,с.Кокки
Площадь:	10000 +/- 1750кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	111400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	Историко-культурная деятельность
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Котиева Танзила Руслановна (законному представителю Правительству Республики Ингушетия
Специалист <i>Нар. Откина</i>	А.А.Батыгов
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(наименование участка)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<u>08.07.2020 № 06/001/003/2020-2638</u>			
Кадастровый номер:		<u>06:07:0000005:36</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 06:07:0000005:36-06/001/2018-1, 11.05.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Специалист <u>Нар. Ангилва</u> (полное наименование должности)	<u>А.А. Батыгов</u> (подпись)	<u>А.А. Батыгов</u> (инициалы, фамилия)	

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
<small>(или объект недвижимости)</small>	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
08.07.2020 № 06/001/003/2020-2638	
Кадастровый номер: <u>06:07:0000005:36</u>	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

Специалист <u>М.П. Давыдов</u> <small>(полное наименование должности)</small>	<u>М.П.</u> <small>(подпись)</small>	А.А. Батыгов <small>(полное имя, фамилия)</small>
--	---	--

М.П.

РЕСПУБЛИКА
ИНГУШЕТИЯ



ГИАЛГАЙ
РЕСПУБЛИКА

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ**

386001, Республика Ингушетия, г. Магас, ул. Борова, 13, тел.: 8 (873) 226-88-91, e-mail:kgookn-ri@mail.ru

от 19.05.2026 № ТК-316
на № 1896-26 от 30.04.2026

Генеральному директору
ООО «АСМ Групп»

Михайлову А. Г.

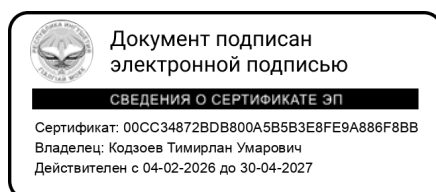
Уважаемый Алексей Григорьевич!

По итогам рассмотрения представленного ООО «АСМ Групп» Эскизного проекта по сохранению (ремонт и реставрация) выявленных объектов культурного наследия в составе архитектурного комплекса «Кокки»: «Башня жилая № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 2 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 4 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 5 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 2 архитектурного комплекса «Кокки», расположенного по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, с. Кокки, Комитет государственной охраны объектов культурного наследия Республики Ингушетия сообщает о согласовании.

Приложения: Согласованный эскизный проект ремонта и реставрации (Раздел 3.1. Эскизный проект Часть 1. Пояснительная записка. Часть 2. Архитектурные решения. Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения).

С уважением,

Председатель



Т.У. Кодзоев

Приложение №3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Башня жилая № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 2 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 4 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 5 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 2 архитектурного комплекса «Кокки», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Кокки», расположенного по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, с. Кокки: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению (ремонт и реставрация) выявленных объектов культурного наследия в составе архитектурного комплекса «Кокки»: «Башня жилая № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 2 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 4 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 5 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 2 архитектурного комплекса «Кокки» по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, с. Кокки», разработанной ООО «АСМ Групп» в 2026 г., шифр 2504

КОПИИ ПРОТОКОЛОВ ЗАСЕДАНИЙ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Башня жилая № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 2 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 4 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 5 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 2 архитектурного комплекса «Кокки», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Кокки», расположенных по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, с. Кокки: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению (ремонт и реставрация) выявленных объектов культурного наследия в составе архитектурного комплекса «Кокки»: «Башня жилая № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 2 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 4 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 5 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 2 архитектурного комплекса «Кокки» по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, с. Кокки», разработанной ООО «АСМ Групп» в 2026 г. (шифр 2504)
г. Санкт-Петербург, Республика Ингушетия, 8 мая 2026 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023)

Романенко Георгий Алексеевич, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3399 от 19 декабря 2023 г.)

Яцкин Дмитрий Михайлович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3295 от 6 декабря 2023 г.)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: - Лавриновский М.С., Романенко Г.А., Яцкин Д.М.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

избрать председателем экспертной комиссии – Лавриновский М.С.

избрать ответственным секретарем экспертной комиссии – Романенко Г.А.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
2. Работа Экспертной комиссии проводится в режиме видеоконференции, протоколы подписываются всеми экспертами. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.
4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих встреч и заседаний
5. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.
6. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Председатель комиссии Лавриновский М.С. проводит комплексный анализ проекта с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии результаты рассмотрения.
2. Ответственный секретарь Романенко Г.А. проводит анализ проектных решений и оформление акта государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями.
3. Член комиссии Яцкин Д.М. проводит визуальное исследование объекта и анализ соответствия проектных решений требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

1. 8 мая 2026 г. - организационное заседание Экспертной комиссии. Ответственные исполнители: Лавриновский М.С., Романенко Г.А., Яцкин Д.М.
2. 8 мая 2026 г. - 26 мая 2026 г. – ознакомление с материалами, предоставленных Заказчиком, обработка и подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Ответственные исполнители: Лавриновский М.С., Романенко Г.А., Яцкин Д.М.
3. 26 мая 2026 г. - Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы. Ответственные исполнители: Лавриновский М.С., Романенко Г.А., Яцкин Д.М.
4. 26 мая 2026 г. - Передача Заказчику 1 экземпляра (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами. Ответственные исполнители: Лавриновский М.С., Романенко Г.А.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Лавриновский М.С.) уведомила членов комиссии о получении от заказчика следующего комплекта материалов:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Башня жилая № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 2 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 4 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 5 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 2 архитектурного комплекса «Кокки», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Кокки», расположенных по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, с. Кокки: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению (ремонт и реставрация) выявленных объектов культурного наследия в составе архитектурного комплекса «Кокки»: «Башня жилая № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 2 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 4 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 5 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 2 архитектурного комплекса «Кокки» по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, с. Кокки», разработанная ООО «АСМ Групп» в 2026 г. (шифр 2504), в электронном виде.
2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 6 от 18.06.2025, выданное Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Республики Ингушетия. Копия в электронном виде.
3. Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 19.06.2025 № 60/25-ТК. Копия в электронном виде.
4. Договор № 2504 от 12.05.2025 на изыскательские и проектные работы для реставрации выявленного объекта культурного наследия Архитектурного комплекса «Кокки»: 1 (одной) «Боевой башни», 5 (пяти) «Жилых башен», 3 (трех) «Склепов», расположенного по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с. Кокки. Копия в электронном виде.
5. Дополнительное соглашение № 1 от 16.07.2025 к Договору № 2504 от 12.05.2025 на изыскательские и проектные работы для реставрации выявленного объекта культурного наследия Архитектурного комплекса «Кокки»: 1 (одной) «Боевой башни», 5 (пяти) «Жилых башен», 3 (трех) «Склепов», расположенного по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с. Кокки (доп. соглашением предусмотрена реставрация 5 (пяти) «Жилых башен», 2 (двух) «Склепов»). Копия в электронном виде.

6. Приказ Управления культурного наследия Правительства Республики Ингушетия от 23.12.2016 № 17 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Ингушетия». Копия в электронном виде.
7. Приказ Управления культурного наследия Правительства Республики Ингушетия от 30.04.2020 № 12 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Ингушетия («Архитектурный комплекс «Кокки», «Архитектурный комплекс «Верхний Озик», «Архитектурный комплекс «Тярш», «Архитектурный комплекс «Верхний Гули») и внесении изменений в приказ Управления культурного наследия Правительства Республики Ингушетия от 23 декабря 2016 г. № 17». Копия в электронном виде.
8. Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Республики Ингушетия от 16.10.2025 № 25 «Об утверждении предмета охраны выявленных объектов культурного наследия входящих в состав Архитектурного комплекса «Кокки», расположенного по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, с. Кокки». Копия в электронном виде.
9. Договор № 1-бсп от 30.12.2022 безвозмездного срочного пользования находящимися в федеральной собственности земельными участками. Копия в электронном виде.
10. Выписка из ЕГРН на земельный участок от 08.07.2020 № 06/001/003/2020-2638. Копия в электронном виде.
11. Письмо Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Республики Ингушетия от 19.05.2026 № ТК-316. Копия в электронном виде.

РЕШИЛИ:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения необходимости в рабочем порядке.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной
комиссии

Подписано электронной подписью

(Лавриновский М.С.)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Подписано электронной подписью

(Романенко Г.А.)

Член экспертной
комиссии

Подписано электронной подписью

(Яцкин Д.М.)

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Башня жилая № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 2 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 4 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 5 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 2 архитектурного комплекса «Кокки», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Кокки», расположенных по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, с. Кокки: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению (ремонт и реставрация) выявленных объектов культурного наследия в составе архитектурного комплекса «Кокки»: «Башня жилая № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 2 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 4 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 5 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 2 архитектурного комплекса «Кокки» по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, с. Кокки», разработанной ООО «АСМ Групп» в 2026 г. (шифр 2504)

г. Санкт-Петербург, Республика Ингушетия, 26 мая 2026 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023)

Ответственный секретарь экспертной комиссии Романенко Георгий Алексеевич, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3399 от 19 декабря 2023 г.)

Член экспертной комиссии Яцкин Дмитрий Михайлович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3295 от 6 декабря 2023 г.)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Итоговое рассмотрение представленной документации
2. Подписание заключения экспертизы
3. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение представленной документации

СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Лавриновский М.С.) уведомила членов комиссии об окончании работ по рассмотрению проектной документации, представленных на экспертизу.

РЕШИЛИ:

Исследования и анализ проектной документации, выполненные в рамках данной экспертизы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение ра-

бот по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Башня жилая № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 2 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 4 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 5 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 2 архитектурного комплекса «Кокки», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Кокки», расположенных по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, с. Кокки: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению (ремонт и реставрация) выявленных объектов культурного наследия в составе архитектурного комплекса «Кокки»: «Башня жилая № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 2 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 4 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 5 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 2 архитектурного комплекса «Кокки» по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, с. Кокки», разработанной ООО «АСМ Групп» в 2026 г. (шифр 2504), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

2. Подписание заключения экспертизы

СЛУШАЛИ:

Ответственный секретарь Романенко Г.А. представил заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде.

РЕШИЛИ:

Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Башня жилая № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 2 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 4 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 5 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 2 архитектурного комплекса «Кокки», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Кокки», расположенных по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, с. Кокки: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению (ремонт и реставрация) выявленных объектов культурного наследия в составе архитектурного комплекса «Кокки»: «Башня жилая № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 2 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 4 архитектурного комплекса «Кокки», «Башня жилая № 5 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 1 архитектурного комплекса «Кокки», «Склеп полуподземный № 2 архитектурного комплекса «Кокки» по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, с. Кокки», усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

3. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

РЕШИЛИ:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной
комиссии

Подписано электронной подписью

(Лавриновский М.С.)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Подписано электронной подписью

(Романенко Г.А.)

Член экспертной
комиссии

Подписано электронной подписью

(Яцкин Д.М.)