Акт
государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Башня боевая архитектурного комплекса «Кхерахь», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кхерахь», «Склеп наземный архитектурного комплекса «Кхерахь», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Кхерахь»», расположенного по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Ольгетти, с. Кейрах: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению (ремонт и реставрация) выявленных объектов культурного наследия в составе архитектурного комплекса «Кхерахь»: «Башня боевая архитектурного комплекса «Кхерахь», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кхерахь», «Склеп наземный архитектурного комплекса «Кхерахь», по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Ольгетти, с. Кейрах», разработанной ООО «АСМ Групп» в 2026 г., шифр 2604

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

1. **Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**
   Дата начала проведения экспертизы: 14 сентября 2026 г.
   Дата окончания проведения экспертизы: 29 сентября 2026 г.

2. **Место проведения экспертизы**
   Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Республика Ингушетия

3. **Заказчик экспертизы**
   Заказчик: ООО «АСМ Групп»

4. **Сведения об экспертах:**

1	**Председатель экспертной комиссии**	
	Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
	Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций
	Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ Специальность: «Гидротехническое строительство»
	Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук

	Стаж работы по профессии	26 лет
	Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1372 от 22.07.2026 Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
2	**Ответственный секретарь экспертной комиссии**	
	Фамилия, имя, отчество	Романенко Георгий Алексеевич
	Образование	Высшее – Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Северо-Кавказский государственный технический университет», 2005 г.; Высшее – Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Северо-Кавказский федеральный университет», 2013 г.; Профессиональная переподготовка - Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Санкт-Петербургский Межотраслевой Институт Повышения Квалификации», 2019 г.;

Ответственный секретарь *Романенко Г.А.*

		Профессиональная переподготовка – г. Санкт-Петербург, Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «ЛидерПроф», 2023 г.
	Специальность	Квалификация - юрист по специальности «Юриспруденция»; Квалификация – инженер по специальности «Городское строительство и хозяйство»; Специальность – «Реконструкция и реставрация зданий и сооружений»; Специальность – «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия»
	Ученая степень	отсутствует
	Стаж работы по профессии	17 лет
	Место работы и должность	ООО «Курортное управление» (холдинг) г. Кисловодск», начальник проектно-сметного отдела, главный инженер проектов; член рабочей группы по вопросам охраны объектов культурного наследия Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 3399 от 19 декабря 2023 г. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
3	**Эксперт**	
	Фамилия, имя, отчество	Болотина Мария Васильевна
	Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ)
	Специальность	Архитектор-реставратор
	Стаж работы по профессии	19 лет
	Место работы и должность	ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ», главный архитектор

Ответственный секретарь *Романенко Г.А.*

	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 141 от 28.01.2026 Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Ответственный секретарь *Романенко Г.А.*

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Башня боевая архитектурного комплекса «Кхерахь», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кхерахь», «Склеп наземный архитектурного комплекса «Кхерахь», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Кхерахь»», расположенных по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Ольгетти, с. Кейрах: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению (ремонт и реставрация) выявленных объектов культурного наследия в составе архитектурного комплекса «Кхерахь»: «Башня боевая архитектурного комплекса «Кхерахь», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кхерахь», «Склеп наземный архитектурного комплекса «Кхерахь», по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Ольгетти, с. Кейрах», разработанной ООО «АСМ Групп» в 2026 г. (шифр 2604), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Башня боевая архитектурного комплекса «Кхерахь», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кхерахь», «Склеп наземный архитектурного комплекса «Кхерахь», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Кхерахь»», расположенных по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Ольгетти, с. Кейрах: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению (ремонт и реставрация) выявленных объектов культурного наследия в составе архитектурного комплекса «Кхерахь»: «Башня боевая архитектурного комплекса «Кхерахь», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кхерахь», «Склеп наземный архитектурного комплекса «Кхерахь», по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Ольгетти, с. Кейрах», разработанная ООО «АСМ Групп» в 2026 г. (шифр 2604), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Часть 1. Исходно-разрешительная документация (2604-ИРД)

Часть 2. Фотофиксация объекта (2604-ФФ)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (2604-ИС)

Часть 2. Архитектурные обмеры (2604-ОЧ)

Часть 3. Обследование технического состояния строительных конструкций объекта (2604-ТО)

Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (2604-ХТИ)

Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (2604-ОКН)

Раздел 3.1. Эскизный проект

Часть 1. Пояснительная записка (2604-ЭП.ПЗ)

Часть 2. Архитектурные решения (2604-ЭП.АР)

Ответственный секретарь *Романенко Г.А.*

Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения (2604-ЭП.КР)

Раздел 3.2. Проектная документация

Часть 1. Пояснительная записка (2604-ПЗ)

Часть 2. Архитектурные решения (2604-АР)

Часть 3. Конструктивные решения (2604-КР)

Часть 4. Методические рекомендации по реставрации (2604-МР)

Часть 5. Проект организации реставрации (2604-ПОР)

Часть 6. Инженерные технологии (2604-ИТ)

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Башня боевая архитектурного комплекса «Кхерахь», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кхерахь», «Склеп наземный архитектурного комплекса «Кхерахь», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Кхерахь»», расположенных по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Ольгетти, с. Кейрах: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению (ремонт и реставрация) выявленных объектов культурного наследия в составе архитектурного комплекса «Кхерахь»: «Башня боевая архитектурного комплекса «Кхерахь», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кхерахь», «Склеп наземный архитектурного комплекса «Кхерахь», по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Ольгетти, с. Кейрах», разработанная ООО «АСМ Групп» в 2026 г. (шифр 2604).
2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 15 от 04.05.2026, выданное Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Республики Ингушетия.
3. Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 04.06.2026 № 21/26-ТК.
4. Договор № 2604 от 17.02.2026 на изыскательские и проектные работы для реставрации выявленного объекта культурного наследия Архитектурный комплекс «Кхерахь» в составе: 1 (Одной) «Боевой башни», 1 (Одной) «Жилой башни», а также 1 (Одного) «Склепа», расположенного по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с. Кейрах.
5. Приказ Управления культурного наследия Республики Ингушетия от 23.12.2016 № 17 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Ингушетия».

Ответственный секретарь *Романенко Г.А.*

6. Приказ Управления культурного наследия Республики Ингушетия от 09.12.2022 № 61 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Ингушетия (Архитектурный комплекс «Кхерахь») и внесении изменений в приказ Управления культурного наследия Правительства Республики Ингушетия от 23 декабря 2016 г. № 17».
7. Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Республики Ингушетия от 10.09.2026 № 37 «Об утверждении предмета охраны выявленных объектов культурного наследия входящих в состав Архитектурного комплекса «Кхерахь», расположенного по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Ольгетти, с. Кейрах».
8. Договор № 1-бсп от 30.12.2022 безвозмездного срочного пользования находящимися в федеральной собственности земельными участками.
9. Письмо Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Республики Ингушетия от 28.08.2026 № ТК-484.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В целях обеспечения достоверности выводов по результатам экспертного заключения, в рамках проведения данной работы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией и с объектом в натуре;
- историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования;
- анализ проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Башня боевая архитектурного комплекса «Кхерахь», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кхерахь», «Склеп наземный архитектурного комплекса «Кхерахь», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Кхерахь»», расположенных по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Ольгетти, с. Кейрах: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению (ремонт и реставрация) выявленных объектов культурного наследия в составе архитектурного комплекса «Кхерахь»: «Башня боевая архитектурного комплекса «Кхерахь», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кхерахь», «Склеп наземный архитектурного комплекса «Кхерахь», по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Ольгетти, с. Кейрах», разработанной ООО «АСМ Групп» в 2026 г. (шифр 2604).

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объектив-

Ответственный секретарь *Романенко Г.А.*

ность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований

10.1. Историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования.

Исследования выполнены на основе опубликованных источников и историко-культурных исследований, предоставленных заявителем.

10.2. Краткие исторические сведения.

Исторически этот регион, охватывающий пространство между южными участками рек Терек и Асса назывался «Страна вайнахов», что означало – наш народ. Так местные горцы отличали себя от остальных соплеменников Кавказа. Северокавказские башни, являясь вершиной строительного и архитектурного мастерства горцев Северного Кавказа, символизируют честь рода, сплоченность и мужество. Горцы-вайнахи говорили: «Человеку при жизни нужна башня, после смерти склеп». Для ингушского народа строительство башен имело не только функциональное значение. Архитектура башен народов Северного Кавказа отражала также их общее мировоззрение, содержала мифологический, сакральный смысл.

Основными библиографическими источниками по башням Ингушетии являются работы известного историка и археолога В.И. Марковина. Он принимал участие в археологических экспедициях под руководством Е.И. Крупнова. В работах В.И. Марковина имеются описания традиционной архитектуры Ингушетии и Чечни.

История появления башенных построек на Северном Кавказе связана с историей ингушей и чеченцев (общее название – «вайнахи»). Перед постоянной угрозой набегов степняков вайнахи укрепляли свои поселения и жилища, превращая их в башенные комплексы. Очень часто задают вопрос, что послужило поводом для строительства башен? Несомненно, постройки башенного типа появились очень давно. В горах, где много камня, сама жизнь заставляла воздвигать именно каменные строения. И конечно, жилые башни, очень простые по своей конструкции, возникли раньше боевых.

Точно назвать время их появления достаточно трудно, но судя по манере кладки, конструкции дверных и оконных проемов, башни жилого типа существовали в X-XII веках. Профессор Л.П. Семенов пишет: «Каждый род владел одной или несколькими такими баш-

нями, примыкавшими одна к другой и представлявшими просторное и надежное укрепление». Боевые башни возникли несколько позже. Переходными от жилых к боевым постройкам являются башни «гала», которые снабжены не только оконными и дверными проемами, но и бойницами для стрельбы из лука и боевыми балкончиками, с которых осажденные могли защищать входы в свои башни. Хорошо оснащенные оборонными средствами, жилые башни несколько выше обычных «гала», но все же им далеко до изящества настоящих боевых башен – «воу». Находки монет, обломков посуды XIII-XIV веков в Ингушетии в районе башенных построек, позволяют думать, что строительство башен велось особенно интенсивно в период наступления татаро-монгольских орд. Конечно, построек того периода практически не сохранилось, но в преданиях, посвященных боевым башням, фигурируют враги, которые, осаждая башни, жили в юртах или кибитках. В боевых башнях жители укрывались и позже, в периоды бесконечных распрей между фамилиями, главной причиной которых являлась кровная месть «доу».

Уже в конце XIX века в труде Миллера отмечалось разделение на два типа башен – боевые и жилые, однако без указания их функционального назначения: «одни имеют плоскую крышу, как крыша сакли, обнесенную парапетом; другие увенчаны пирамидальной крышей, сложенной из рядов камней, чередующихся с рядами шиферных плит».

Жилые башни в Ингушетии имеют общие черты в конструкции, архитектуре. Они редко когда достигали высоты более 10 метров (обычная величина основания у них 9-10 метров на 8-9 метров). Были они двух и трехэтажными. Типовая жилая башня представляла собой массивное прямоугольное сооружение, суживающееся кверху, часто приближенное в плане к квадрату. Боевые и жилые башни строились без фундамента на скальных массивах. У вайнахов существовал обычай – место, отобранное под башню, поливалось молоком. Если молоко при этом не просачивалось в землю, то такой участок считался хорошим и тогда начинали строительство.

Стоит отметить, что строительство башен с квадратом или прямоугольником в плане имело для ингушского народа сакрально-мифологическое значение и связано с мифологической геометрией мироздания. И хотя горцы знали, что фортификационные качества башни с круглым основанием надежнее (так как в средневековье существовали орудия для разрушения башен посредством выбивания угловых камней), тем не менее, идеальной формой горского жилища считалось башенное жилище с квадратным или прямоугольным основанием. Такое же сакрально-мифологическое значение имело и количество ярусов в башне, а именно строительство башен связано со значением числа «3» наряду с числом «7». Для этажных перекрытий служили специальные выступы стен и углубленные ниши, в которые вставляли балки. В центре жилых башен очень часто устанавливали опорный четырехгранный столб (колонну) с массивным основанием и каменными подушками, расположенными на разной высоте. Подушки выполнялись путём консольного выпуска отдельных каменных плит. Столб завершался простой капителью в виде усеченной четырехгранной пирамиды, поставленной на срезанную вершину. На подушки опирался прогон в середине здания. Балки перекрытия опирались одним концом на прогон, другим же заделывались в кладку стен, на них по хворосту устраивался земляной пол. Перекрытие кровли жилых башен также было бревенчатым, с земляным покрытием. Стены верхнего этажа возвышались

Ответственный секретарь *Романенко Г.А.*

над кровлей, образуя парапет. Башни строились из хорошо подогнанных друг к другу камней: известняка, мергеля и песчаника с использованием глинисто-известкового раствора, но встречаются и «сухая» кладка (без раствора). У В.И. Марковина есть сведения о содержании примеси сланца в глинисто-известковом растворе в некоторых башнях. В основание укладывали самые крупные каменные блоки, превышающие порой рост человека. Стены башен с внутренней стороны хорошо связаны между собой угловыми камнями, снаружи боковые блоки всегда хорошо подобраны и подтесаны.

При возведении башен мастера не пользовались наружными лесами. Строились они изнутри. По мере роста здания, настилали доски. Работы велись с помощью специального ворота – «четыркъ», им поднимали каменные блоки и сланцевые плиты. Мастерство строителей башен передавалось от отца к сыну.

Пропорции строений составлялись не на основе измерения, расчета, а личностного, субъективного сравнения с некоторым объектным, (т.е. реально существовавшим) образцом. К особенностям строительства у горцев можно выделить отсутствие абстрактных единиц измерения - все единицы измерения представлены в конкретных мерных инструментах: шестах, веревках, мерках-кадках. Эмпирические методы строительства и сама технология строительства послужили тому, что башенные постройки, не смотря на их суровость и простоту архитектурных форм, обладают особой выразительностью, связаны с окружающей природой, и имеют уникальность каждой отдельной постройки.

Дверные и оконные проемы складывались из крупных хорошо обработанных фигурных камней, с тесаными арками. Изнутри проемы расширяются, образуя стрельчатые арки. Иногда арки разных видов украшают одно и то же здание. Разнохарактерность конструкции проемов оживляет постройку. Окна были очень маленькими, на верхних этажах они могли служить и бойницами. Первый этаж, как правило, был без окон, для вентиляции в стенах устраивались небольшие продухи. Дверь изготавливалась из толстых дубовых досок с выступами-цапфами (шкворнями), которые вращались в углублениях в низу и наверху проёма. Закрытые створки запирались с помощью бруса, который вдвигался в канал, предусмотренный в откосах проёма. При дефиците лесоматериалов дверные полотна и оконные ставни иногда делали из сланцевых плит.

Типология башенных сооружений Северного Кавказа.

Жилые родовые башни – наиболее архаичные тип башенных сооружений. Родовая семантика – архитектурное выражение синкретизма жизнедеятельности человека. Функция – хозяйственная, жилая, оборонная, сакральная, религиозно-языческая.

Боевые родовые башни. Родовая семантика – архитектурный символ рода или фамилии. Функции – оборонное сооружение.

Родовые сторожевые башни. Родовая семантика – архитектурный символ родового селения. Функции – фортификационное сооружение для охраны, оповещения и отражения нападения противника.

Родовые башенные склепы, монументы и святилища. Родовая семантика – сакральный архитектурный символ рода. Функция – фамильные склепы для захоронения, место традиционных ритуалов.

Родовые башенные комплексы. Родовая семантика – архитектурный символ рода. Функции – ансамбль сооружений жилого и хозяйственного назначения, принадлежавший

одной фамилии, роду. Композиционный и семантический центр комплекса – родовые боевые башни.

Архитектура родовых жилых башен.

Истоки данного архетипа восходят к античному времени. Первоначально сооружения строились из дерева, затем в качестве строительного материала появился камень. Зарождение каменного строительства жилых башен относится к X-XII векам. Регион распространения – Ингушетия, Дагестан, Чечня, Северная Осетия.

Особенности жилых башен.

1. Трехчастное членение пространства по вертикали на соответствующее количество этажей, каждый из которых имеет наружный вход.

2. Поэтажные пространства не имеют внутренней вертикальной связи.

3. Отношение горизонтальных размеров (длина и ширина) к вертикальным (высота) в метрах следующие: 1:1,5:1,8 (Ингушетия, Чечня), 1:0,8:1,5 (Осетия), 1:1,8:2,5 (Дагестан).

4. Жилые башни обладают наибольшей площадью среди всех башенных сооружений от 30 до 50 кв. метров в уровне одного этажа.

5. Наличие плоской кровли.

6. Датировка сохранившихся башен XVII-XIX века (более ранние разрушены или перестроены).

В плане часто близка к квадрату, имеет два или три этажа, из которых нижний этаж – обычно объем, предназначенный для размещения домашних животных. Верхние этажи жилые. Толщина кладки стен колеблется от 0,5 до 0,7 метра. Высота башен 10-12 метров. Стены слегка наклонены внутрь. Снаружи каменные блоки гладко обтесаны, во внутренних помещениях грубо обработаны и не оштукатурены. Междуэтажные перекрытия деревянные в виде балок с накатом. Для опоры балок использовался центральный каменный столб и гнезда в стенах. Жилая башня совмещала жилую и оборонительную функции. Дверные и оконные проемы жилой башни завершаются полуциркульными арками довольно правильной формы. Их высекали или в цельных камнях-монолитах, или в двух массивных камнях, придвинутых друг к другу. В Ингушетии довольно часто встречаются арки, сложенные из нескольких блоков, с примитивным замковым камнем в центре. Иногда арки разных видов украшают одно и то же здание. Разнохарактерность конструкции проемов оживляет постройку. Над дверями и окнами в некоторых зданиях устроены карнизы в виде козырьков.

Архитектура родовых боевых башен

Родовые боевые башни строились сильными фамилиями, силу, могущество и честь которых они символизировали. Сооружения данного типа впоследствии срасталось в комплексе с жилыми и хозяйственными постройками. Строительство боевой башни обставлялось весьма торжественно. Первые ряды камней обагряли кровью жертвенного барана. Все строительство должно было продолжаться не более года. Заказчик башни должен был хорошо кормить мастеров. По поверьям вайнахов, все несчастья приносит голод. И если мастер падал с башни от головокружения, хозяина башни обвиняли в преднамеренной жадности и изгоняли из аула. Наиболее сложной операцией считалось возведение ступенчатой кровли башни. Вот как описывает эти работы профессор Л. П. Семенов: «Ее (кровлю) начинали возводить изнутри. Когда же надо было закончить покрытие свода и поставить замковый камень, на машикули ставили лестницу, привязанную веревками, прикрепленными к

столбу, поставленному на время в верхнем этаже. Веревки пропускали сквозь отверстия, сделанные между уступами кровли. Мастер привязывал себя ремнем к этой лестнице, поднимался на купол башни и заканчивал работу. За установку замкового камня давали лошадь или быка…». Башни Ингушетии можно разделить на две группы:

- родовые боевые башни с открытой верхней площадкой, используемые для обороны,

- классические боевые башни, имеющие ступенчато-пирамидальное завершение.

Родовые боевые башни являются завершающим этапом в эволюции башенных сооружений Северного Кавказа и относятся к наиболее значительным памятникам архитектуры горцев. Данный тип распространен главным образом в горных долинах Ингушетии.

Особенности боевых башен.

1. Каменная кладка стен выполнена на известковом растворе, блоки гладко отесаны и плотно подогнаны.

2. Кладку вели в 2 ряда – наружная и внутренняя верста, на высоту до 2-3 метров делалась забутовка.

3. Стены сверху постепенно сужались, в результате чего постройка приобретала прочность и выразительность.

4. Сейсмостойкость против землетрясений в 5-6 баллов обеспечивалась за счет строительства на скальных платформах и сланцевых пластах, которые выполняют роль своеобразного гасителя ударной волны.

5. Стены башен с внутренней стороны связаны между собой угловыми камнями-пластинами, которые имеют форму треугольника и вырезаны часто из сланца.

6. В нижнем уровне башни устраивался каменный колодец для хранения воды и пищи. Если колодцев несколько, тогда они часто использовались для содержания пленников.

7. Ступенчато-пирамидальное завершение является каменной крышей, выполненной в технике ложного свода.

8. Четырехскатный каменный свод с выступающими наружу вертикальными карнизами-гуртами устраивался между 2 и 3 уровнями.

9. Межэтажные перекрытия деревянные балочные, плоские. Балки защемлялись в каменных гнездах при возведении стен.

10. Структура внутреннего пространства имеет трехчастное членение по вертикали, что подкреплено конструктивно и функционально. Первый уровень предназначался для хранения запасов воды и пищи, а также иногда для содержания пленников. Для последних в толще цокольной части или забутованной части стены устраивали по яме. Второй уровень являлся местом для временного проживания семьи во время осады. Третий уровень развивался в несколько верхних этажей, близких по функциональному назначению. В частности, 3 и 4 этажи предназначались для защитников башни, а 5 этаж для защитников и наблюдателей. Использование верхнего этажа в наблюдательных целях – особенность вайнахских башен, высотность которых позволяла совместить все функции – жилую, оборонительную и наблюдательную в одном сооружении.

11. На фасадах некоторых башен имеется характерное высечение в камне изображения креста «голгофы». Источником распространения декоративной голгофы на вайнахских башнях, исследователи предполагают Грузию, где на фасадах храмов XII-XIII веков часто

изображали этот основной символ христианства.

12. Разновидность завершения вайнахских башен – плоская земляная крыша, окруженная высоким парапетом. На каждой из 4-х сторон парапета большие проемы, устроенные так, что он имеет вид не стенки, а отдельных простенков, образующих 4 зубца в углах верхней площадки башни.

Боевая башня имеет один входной проем, реже два, и ведут они сразу же на второй и третий этажи. Это делалось в целях обороны, приставная же лестница — балка с зарубками — могла быть в любой момент поднята наверх. Внутри башни переходы устраивались по углам и располагались зигзагообразно. «Воу» покрыты или плоской кровлей с выступами-парапетами по углам, или чаще ступенчато-пирамидальным перекрытием со шпилем в центре. Боевые башни всегда снабжены массой бойниц — узких щелей (тоьпан Іуьргиш), а у самого верха — боевыми балкончиками-машикулями (чІерх). Бойницы хорошо приспособлены для стрельбы из луков и кремневых ружей. Интересно, что у вайнахов из лука стреляли не только стрелами, но и мелкими камнями. О назначении боевых башен в журнале «Русский инвалид» за 1822 год сказано так: «Нижний ярус служит убежищем для жен и детей во время войны. Между тем с верхнего этажа храбрые супруги их защищают свою собственность».

Архитектура боевых башен символизирует художественный образ родовых боевых башен Северного Кавказа и достигает своеобразных, сугубо региональных и художественно значимых форм.

Архитектура родовых сторожевых башен

Время возникновения сторожевых башен Северного Кавказа XIII-XV века. Башни возводились, как правило, возле селения, жители которого были объединены кровно-родственными связями. Назначения башен – предотвращение внезапного нападения. Их пространственная структура близка боевым башням. Обычно сторожевые башни занимали ключевые позиции у входов в ущелье. Дозорные или сигнальные башни строились на склонах или вершинах холмов и скал и образовывали целые комплексы оборонительных сооружений. Сторожевые башни не предполагались для жилья и дозор в них вели сменяющиеся члены общины. Башни отличались объемно-планировочными и конструктивными решениями, могли быть отдельно стоящими или пристроенными к скале. Завершение башен было плоским с площадкой или балконом, выступающим на массивных сланцевых блоках.

Архитектура родовых башенных комплексов.

Возникновение родовых башенных комплексов обусловлено потребностями постоянно увеличивающейся родовой общины. Родовая община оставалась актуальной у горцев Северного Кавказа, и особенно у ингушей, вплоть до XVIII века. Численность родовой общины нередко достигала 100 человек. Даже самые малочисленные общины состояли из 15-20 человек. Такое количество родственников не могло нормально проживать в одной жилой родовой башне, так как ее площадь семейной комнаты не превышала 45 кв. метров. В этой связи исследователи полагают, что первоначально горцы возводили родовые башенные комплексы, состоявшие из жилой родовой башни и пристроенной к ней боевой родовой башни. С течением времени родовые башенные комплексы могли достраиваться жилыми хозяйственными и оборонительными постройками, образуя родовые поселения. Подобные

сооружения в Ингушетии именуются «галан». У вайнахов, как и повсюду на Северном Кавказе, главой семьи был и остается отец, и все движимое и недвижимое имущество находилось в его распоряжении. Если в семействе было несколько сыновей, то вайнахская семья часто перерастала в фамилию. Как правило, она образовывалась после смерти главы семьи. С остом вайнахской семьи, а также в процессе ее перерастания в фамилию и происходило формирование фамильных башенных комплексов, в которых боевые башни сочетались с жилыми по разному, – стояли рядом, примыкали друг к другу или же встраивались одним объемом в другой. Нередко комплекс жилой и родовой башен обносился высокой каменной стеной. Образовавшийся внутренний двор служил главным образом загоном для скота. Однако свойства каменной ограды использовались и в оборонительных целях. Подобные комплексы отличаются от фамильных. Условно их можно назвать фамильными башенными усадьбами, тем более, что они являлись, видимо, одним из промежуточных этапов в эволюции фамильных комплексов, которая привела к формированию крупных башенных образований. В отличие от фамильных башенных комплексов и усадеб, ареал башенных родовых комплексов не столь широк. Время их строительства приходится на эпоху позднего средневековья. Они имеют сложную и регулярную планировку и представляют собой группу жилых, хозяйственных и оборонительных сооружений. Боевая родовая башня стоит обособленно. В позднем средневековье в Ингушетии происходил процесс укрепления селений путем объединения в родовые союзы, создание которых позволяло их членам занимать плодородные земли и оборонять новые территории посредством строительства мощных родовых башенных комплексов. В состав последних входило сразу несколько боевых родовых башен классического типа. При этом башни строились, как правило, совместными усилиями и на средства всех жителей образовавшегося поселения. Неприступность и мощь такого комплекса достигались не столько строительством боевых родовых башен, сколько всей фортификационной системой селения.

Архитектура сакральных башенных сооружений.

Культ предков и особенности религиозных верований стали причиной формирования архитектурных сакральных башенных сооружений – склепов, башенных святилищ – монументов. В Ингушетии помимо боевых и жилых башен сохранились сакральные сооружения. Практически у каждого вайнахского селения расположен некрополь. Некрополи образованы отдельно стоящими башенными склепами, служившими местом захоронения только определенного рода или фамилии. Большая часть вайнахских склепов выполнена в традиционном для средневековой Ингушетии архитектурном стиле. Склепы имеют лаконичный и компактный объем, сужающийся к верху силуэт, ступенчатое или ступенчато-пирамидальное завершение. Формы оснований вайнахских склепов разнообразны. Встречаются прямоугольные, квадратные и даже круглые в плане гробницы. Однако преобладают постройки с квадратным основанием. Доступ внутрь гробниц осуществляется через специальный лаз – отверстие в стене небольшого размера (45х45 см.), закрывавшееся деревянной доской и запиравшееся изнутри засовом. Рядом с лазом в стене делалось отверстие для руки, запирающей засов. На некоторых склепах можно увидеть символический крест голгофу. Он устраивался в виде щели на фасадной стене. Похоронный обряд у вайнахов практически не отличался от аналогичных обрядов соседних народов. Покойников хоронили с большими почестями, с личными вещами и в лучших одеждах. Как правило, тело умершего

клади без гроба на деревянные настилы, устроенные вдоль стен гробницы. Рядом с ними в нишах стен или даже прямо на полу, расставлялись глиняные сосуды и чаши с заупокойной пищей.

Архитектурный комплекс «Кхерахь».

Кхерой (Кхери, Кхера) – небольшой башенный поселок замкового типа на отроге горы Цорей-Лам, в 0,8 км южнее Цхаралте. Сегодня здесь фиксируются только полуруинированные 4 жилые башни с различными пристройками, которые посредством каменной оборонительной стены объединялись в единый замковый комплекс позднего средневековья.

Жилые башни в плане прямоугольные, некогда 3-этажные, с плоской крышей и высоким парапетом. В верхней части одной из них, по-видимому, была устроена обширная лоджия. У построек сохранились разнотипные дверные и оконные проемы, хозяйственные и оборонительные ниши, узкие бойницы, камни-коновязи, центральные каменные опорные столбы межэтажных перекрытий и прочие конструктивные детали. У двух башен входные дверные проемы были под контролем небольших навесных каменных машикулей-балкончиков. В северной части поселка, среди руин жилой башни, находится крупный прямоугольный каменный блок (0,78 х 0,36х0,22 м) с линейным изображением змеи.

Из этого поселения вышли Оздоевы (Цикмиевы), предки которых считались искусными охотниками (в частности, владевшие т. н. «охотничьим языком») и отличными знатоками природных явлений. Местные строения обследовались Д.Ю. Чахкиевым в 1989 г.

Также в черте поселка Кхерой, на горном склоне, высится полуразрушенная наземная коллективная склеповая усыпальница позднего средневековья – Кхеройский одиночный наземный склеп.

Она имеет прямоугольное основание (2,40 х 3,60 м), ориентирована по длинной оси С-Ю и располагает двускатно-ступенчатой сланцевой крышей. Постройка двухэтажная: на первый этаж ведет трапециевидный лаз (0,60х0,70 м), устроенный в центральной части фасадной короткой южной стены, а на второй – лаз аналогичной формы (0,57х0,68 м) в боковой восточной стене.

Общая погребальная камера ложносводчатая. Основание склепа скальное, межэтажное перекрытие в виде толстого деревянного настила. Толщина стен у основания – 0,60 м. Общая высота сохранившейся части сооружения (с фасадной южной стороны) – 2,80 м. Сложен памятник тщательно, на известковом связующем растворе. Кладка стен полигональная. Стены снаружи покрыты слоем штукатурки светло-желтого цвета, а изнутри у них просматривается замазка швов кладки. Данный наземный склеп, по всей вероятности, относится к XVI-XVII вв.

На северо-восточной окраине поселка Кхерой, на громадном скальном валуне, разместилось позднесредневековое святилище в виде небольшого каменного столпа без сохранившейся крыши.

Постройка в плане квадратная (0,60 х 0,60 м), имеет небольшую квадратную нишу (0,15х0,16 х 0,18 м) в центральной части фасадной южной стены. Крыша была, очевидно, двускатно-ступенчатой, тоже сланцевой. Кверху стены заметно сужаются. Общая высота сохранившейся части строения (с фасадной южной стороны) – 1,20 м. Возведено сооружение тщательно, на известковом растворе, кладка стен полигональная, приближающаяся к порядковой. Стены и ниша покрыты толстым слоем светло-желтой штукатурки.

Ответственный секретарь *Романенко Г.А.*

По фрагментарному преданию, этот культовый памятник был торжественно сооружен в XVIII в. в честь храброго местного безымянного воина-наездника, погибшего в набеге.

10.3. Описание существующего состояния объекта культурного наследия.

«Башня боевая архитектурного комплекса «Кхерахь» представляет собой прямоугольную в плане постройку. Размеры башни в основании составляют 4,5 х 4,5 м. Высота сохранившихся исторических каменных стен от уровня существующей отметки земли составляет максимально 3 м. Толщина стен переменная, от 0,8 до 0,7 м, сужающаяся снизу-вверх. Вся постройка сложена из обработанных камней горных пород (известняк, песчаник) на известковом растворе. Из четырёх стен, относительно хорошо просматривается только северная, остальные три скрыты под завалами камня и грунта, сохранились лишь в основании. Вход в башню и другие проёмы утрачены.

Каменная историческая стена по оси «А» почти полностью разрушена. Фасад ориентирован на запад. Сохранившаяся часть кладки основания скрыта под завалами камня и грунта. Внутренний северный угол сохранил характерный для боевых башен угловой камень. Максимальная отметка сохранившейся части исторической стены (северный угол) +1.830.

Каменная историческая стена по оси «2» почти полностью разрушена. Фасад ориентирован на юг. Сохранившаяся часть кладки основания скрыта под завалами камня и грунта, немного возвышаясь над уровнем земли в центральной части. Максимальная отметка сохранившейся части исторической стены +1.550.

Каменная историческая стена по оси «Б» почти полностью разрушена. Фасад ориентирован на восток в сторону обрыва. Сохранившаяся часть кладки основания скрыта под завалами камня и грунта. Относительно хорошо просматривается северный угол и часть кладки примыкающая к нему. Максимальная отметка сохранившейся части исторической стены +1.050.

Каменная историческая стена по оси «1» сильно разрушена. Фасад ориентирован на север. Несмотря на значительную утрату своего объёма, это единственная стена, сохранившаяся часть кладки которой возвышается над уровнем земли с хорошо прослеживаемыми габаритами. Максимальная отметка сохранившейся части исторической стены +2.950.

Внутри башни и по её внешнему периметру присутствуют завалы из камней и грунта. В процессе работ по реставрации башни необходимо полностью очистить её нижний уровень от завалов и растительности.

Стены башни выложены из натурального камня. Наружные блоки обтесаны, в основном прямоугольной формы, хорошо подогнаны друг к другу. Нижняя часть башни и углы выложены из больших блоков. Изнутри каменные блоки более мелкие и не так хорошо обтесаны. Конструкции деревянных перекрытий и кровли утрачены.

Вдоль северного фасада сохранились ступени примыкающей каменной лестницы, ведущей вниз по склону на уровень входа в нижний уровень расположенной по соседству «Башни жилой №3».

«Башня жилая №3 архитектурного комплекса «Кхерахь» представляет собой трапециевидную в плане постройку. Размеры башни в основании составляют не более 8,1 х 7,9 м. Высота сохранившихся исторических каменных стен от уровня существующей отметки

земли составляет максимум 8,5 м. Толщина стен переменная, от 0,72 до 0,48 м, сужающаяся снизу вверх. Вся постройка сложена из обработанных камней горных пород (известняк, песчаник) на известковом растворе.

Все четыре фасадные стены башни сохранились на высоту трех этажей. Входы в башню располагаются на фасаде по оси «А» ориентированном на юго-запад.

Каменная историческая стена по оси «А» сохранилась на высоту трех уровней. Фасад ориентирован на юго-запад. В стене сохранились дверные проемы трех уровней. Проем третьего уровня значительно меньшего размера (максимальная ширина проема 0,48м, высота 0,85м), чем проемы второго (ширина 0,9 м, высота 1,41 м) и первого (ширина 1,02 м, высота 1,48 м) уровней. Ниже проема третьего уровня находятся два гнезда-ниши, между которыми частично сохранился камень, выступающий на 0,16 м от плоскости фасада. Под дверным проемом второго уровня имеется вывал каменной кладки. Проемы первого и второго уровней имеют поздние дверные заполнения. Проем третьего уровня дверное заполнение утратил. Верхняя часть стены разрушена. На фасаде имеются вертикальные трещины с различной шириной раскрытия. Максимальная отметка сохранившейся части исторической стены +7.310.

Каменная историческая стена по оси «2» сохранилась на высоту трех уровней. Фасад ориентирован на юго-восток. На первом уровне есть проем шириной 0,12 м. На третьем уровне сохранились два оконных проема, перемычки которых утрачены. Нижние отметки оконных проемов третьего уровня — +5.730 и +5.640. В месте расположения окна второго уровня (со стороны интерьера сохранилась ниша) — вывал. Также в стене имеются участки вывалов каменной кладки. В стене сохранились две крупные ниши. Верхняя часть стены разрушена. На фасаде имеются вертикальные трещины с различной шириной раскрытия. Максимальная отметка сохранившейся части исторической стены +7.430.

Каменная историческая стена по оси «Б» сохранилась на высоту трех уровней. Фасад ориентирован на северо-восток. В стене не сохранились оконные и дверные проемы. В стене имеются участки вывалов каменной кладки. На третьем уровне имеется гнездо-ниша, рядом с которой сохранился камень, выступающий на 0,13 м от плоскости фасада. В стене сохранилось шесть ниш. Максимальная отметка сохранившейся части исторической стены +6.340.

Каменная историческая стена по оси «1» сохранилась на высоту трех уровней. Фасад ориентирован на северо-запад. В стене имеется поздний дверной проем, со стороны интерьера у него отсутствует ниша. В стене имеются участки вывалов каменной кладки. В стене сохранились две ниши. Максимальная отметка сохранившейся части исторической стены +7.430 (правый угол).

В процессе работ по реставрации башни необходимо полностью очистить нижний уровень башни от завалов, состоящих из грунта и хаотично накиданных камней горных пород (известняк, песчаник).

Изнутри в стенах сохранились исторические хозяйственные ниши, а также ниши-гнёзда для опирания балок деревянных перекрытий. Сохранилось основание центрального опорного столба.

Конструкции деревянных перекрытий первого и второго уровней – поздние:

- главные балки – бревно Ø 150-350 мм;

- контрбалки – бревно Ø 160-90 мм;
- настил из жердей Ø 80-60 мм;
- засыпка грунтом 200-460 мм.

Покрытие третьего уровня – позднее, частично сохранено:
- главные балки Ø 150-200;
- контрбалки – Ø 150 мм;
- обрешетка из досок – 40 мм;
- покрытие – шифер листовой / битумные листы – 1 слой.

Стены башни выложены из натурального камня. Наружные блоки обтесаны, в основном прямоугольной формы, хорошо подогнаны друг к другу. Нижняя часть башни и углы выложены из больших блоков. Изнутри каменные блоки более мелкие и не так хорошо обтесаны.

«Склеп наземный архитектурного комплекса «Кхерахь» относится к наземному типу и представляет собой близкую к квадрату в плане постройку. Стены склепа выложены из натурального камня. Наружные блоки обтесаны, в основном прямоугольной формы, хорошо подогнаны друг к другу. Размеры склепа в основании 4,13 х 3,79 м. Высота сохранившихся стен в наивысшей точке составляет 3,65 м. Толщина стен переменная, от 0,57 до 0,5 м.

Склеп двухуровневый. Конструкция ложного свода и пирамидально-ступенчатой крыши сохранились частично. Три стены склепа сохранились.

Каменная историческая стена по оси «А» разрушена до основания.

Каменная историческая стена по оси «2» сохранила исторический лаз, нижняя отметка которого +47.860, верхняя – +48.360. Также около лаза сверху и справа располагаются две ниши. Левая часть стены разрушена до основания, правая сохранилась на всю высоту (отм. +49.890) до кровли. На внутренней стороне стены имеются вертикальные трещины с различной шириной раскрытия. Пирамидально-ступенчатая кровля сохранила 8 ступеней, покрытых сланцевыми плитками (отм. +51.580). Стена частично сохранила историческую обмазку.

Каменная историческая стена по оси «Б» не имеет проемов. Стена сохранилась на всю высоту (отм. +49.890). Пирамидально-ступенчатая кровля сохранила 8 ступеней, покрытых сланцевыми плитками (отм. +51.580). Стена частично сохранила историческую обмазку.

Каменная историческая стена по оси «1» не имеет проемов. Правая часть стены разрушена до основания, левая сохранилась на всю высоту (отм. +49.840) до кровли. Пирамидально-ступенчатая кровля сохранила 8 ступеней, покрытых сланцевыми плитками (отм. +51.530). Стена частично сохранила историческую обмазку. На фасаде имеются вертикальные трещины с различной шириной раскрытия.

Внутри на стенах по осям «1» и «2» сохранились опорные каменные полки. Настил утрачен. В стенах имеются ниши. Сводчатое покрытие склепа почти полностью утрачено.

Внутри склепа – завалы из камня, грунта и растительности. В процессе реставрационных работ необходимо полностью очистить нижний уровень от каменных завалов, грунта и растительности.

Ответственный секретарь *Романенко Г.А.*

10.4. Учетные сведения

Выявленные объекты культурного наследия «Башня боевая архитектурного комплекса «Кхерахь», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кхерахь», «Склеп наземный архитектурного комплекса «Кхерахь», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Кхерахь»», по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Ольгетти, с. Кейрах, включены в перечень выявленных объектов культурного наследия приказом Управления культурного наследия Республики Ингушетия от 23.12.2016 № 17 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Ингушетия» и приказом Управления культурного наследия Республики Ингушетия от 09.12.2022 № 61 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Ингушетия (Архитектурный комплекс «Кхерахь») и внесении изменений в приказ Управления культурного наследия Правительства Республики Ингушетия от 23 декабря 2016 г. № 17».

Предмет охраны объектов культурного наследия утвержден приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Республики Ингушетия от 10.09.2026 № 37 «Об утверждении предмета охраны выявленных объектов культурного наследия входящих в состав Архитектурного комплекса «Кхерахь», расположенного по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Ольгетти, с. Кейрах».

Границы территории объектов культурного наследия не утверждены.

10.5. Анализ проектной документации

На рассмотрение была представлена документация в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Часть 1. Исходно-разрешительная документация (2604-ИРД)

Часть 2. Фотофиксация объекта (2604-ФФ)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (2604-ИС)

Часть 2. Архитектурные обмеры (2604-ОЧ)

Часть 3. Обследование технического состояния строительных конструкций объекта (2604-ТО)

Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (2604-ХТИ)

Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (2604-ОКН)

Раздел 3.1. Эскизный проект

Часть 1. Пояснительная записка (2604-ЭП.ПЗ)

Часть 2. Архитектурные решения (2604-ЭП.АР)

Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения (2604-ЭП.КР)

Раздел 3.2. Проектная документация

Часть 1. Пояснительная записка (2604-ПЗ)

Часть 2. Архитектурные решения (2604-АР)

Часть 3. Конструктивные решения (2604-КР)

Ответственный секретарь *Романенко Г.А.*

Часть 4. Методические рекомендации по реставрации (2604-МР)
Часть 5. Проект организации реставрации (2604-ПОР)
Часть 6. Инженерные технологии (2604-ИТ)

Раздел 1. Предварительные работы

Часть 1. Исходно-разрешительная документация (2604-ИРД)

В томе содержатся:

- перечень исходно-разрешительной документации с копиями перечисленных документов;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия.

В соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия сделан вывод, что указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Часть 2. Фотофиксация объекта (2604-ФФ)

В томе содержатся материалы фотофиксации со схемами фотофиксации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (2604-ИС)

В томе содержится историческая справка, список литературы.

Часть 2. Архитектурные обмеры (2604-ОЧ)

В томе содержатся обмерные чертежи объектов культурного наследия: схемы фасадов; планы; разрезы.

Часть 3. Обследование технического состояния строительных конструкций объекта (2604-ТО)

В томе содержатся результаты инженерно-технического обследования объектов культурного наследия.

По результатам обследования сделаны следующие выводы:

- Фундаменты – естественное скальное основание, находятся в работоспособном состоянии. Дефектов и повреждений, свидетельствующих о недостаточной несущей способности оснований, выявлено не было.
- Сохранившиеся стены башни боевой находятся в недопустимом состоянии.
- Сохранившиеся стены башни жилой №3 и склепа наземного находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.
- Деревянные перекрытия жилой башни №3 находится в ограниченно-работоспособном состоянии.
- Конструкция пирамидально-ступенчатой крыши склепа находится в ограниченно-работоспособном состоянии.
- Конструкция крыши жилой башни №3 находится в ограниченно-работоспособном состоянии.

Ответственный секретарь *Романенко Г.А.*

- Конструкции крыш боевой башни утрачены.
- Деревянные перекрытия боевой башни утрачены.

В томе содержатся рекомендации по результатам проведенных исследований; картограммы дефектов.

Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (2604-ХТИ)

В томе содержатся результаты химико-технологического исследования объектов культурного наследия.

1. В ходе лабораторных исследований было выявлено, что в качестве кладочного раствора использовался раствор на известковом вяжущем. В качестве наполнителя использованы угловатые и плохоокатанные обломки черного аргиллита размером 0,2 – 5 мм (в среднем 1-4 мм). Общее содержание наполнителя составляет порядка 40-60 об.%.

2. В ходе натурного обследования строительных и отделочных материалов объектов было выявлено, что они находятся в следующем состоянии:

- Расколы отдельных каменных блоков с образованием в них поперечных сквозных трещин. Участки растрескивания, расслаивания, выкрашивание камня блоков в основном в горизонтальном направлении.
- Образование наклонных и вертикальных трещин по кладке.
- Утраты кладочного раствора.
- Участки вывалов каменного материала на плоскостях стен обследованных башен.
- Значительные утраты кладки стен.
- Участки бурого цвета поверхностей каменных блоков (имеет специальный термин «пустынный загар»).
- Участки биопоражений каменного материала накипными лишайниками Xanthoria sp. оранжевого цвета и мхами Orthotrichum sp. на фасадах и на внутренних поверхностях стен.
- Общее грязевое и пылевое загрязнения каменного материала.

Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (2604-ОКН)

В томе содержатся основные выводы и рекомендации по результатам проведенных комплексных научных исследований.

Раздел 3.1. Эскизный проект

Часть 1. Пояснительная записка (2604-ЭП.ПЗ)

Часть 2. Архитектурные решения (2604-ЭП.АР)

Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения (2604-ЭП.КР)

В рассматриваемых разделах представлены основные решения для дальнейшей разработки проектной документации.

Письмом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Республики Ингушетия от 28.08.2026 № ТК-484 согласован эскизный проект по сохранению (ремонт и реставрация) выявленных объектов культурного наследия в составе архитектурного комплекса «Кхерахь»: «Башня боевая архитектурного комплекса «Кхерахь», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кхерахь»», «Склеп наземный архитектурного комплекса «Кхерахь»», расположенного по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Ольгетти, с. Кейрах.

Ответственный секретарь *Романенко Г.А.*

Раздел 3.2. Проектная документация

Часть 1. Пояснительная записка (2604-ПЗ)

В томе содержатся основные проектные решения по сохранению объектов культурного наследия.

Проектом предусмотрены следующие решения:

- расчистка завалов грунта и камней внутри и вокруг каждой башни, склепа,
- реставрация исторической каменной кладки на известковом растворе на всю высоту сохранившихся исторических конструкций,
- восстановление кладки разрушенных участков стен из камней горных пород (известняк, песчаник) на известковом растворе,
- реставрация исторической каменной кладки на известковом растворе, обрамляющей исторические дверные проемы башен и лазы склепа,
- восстановление утраченных участков каменных стен из камней горных пород (известняк, песчаник),
- восстановление утраченного каменного перекрытия боевой башни в виде ложного свода с гуртами,
- восстановление утраченной конструкции пирамидально-ступенчатой кровли боевой башни по ложному своду,
- восстановление утраченных машикули боевой башни,
- восстановление каменного опорного столба в жилой башне №3 из камней горных пород (известняк, песчаник) с реставрацией сохранившегося основания,
- восстановление утраченных межэтажных деревянных перекрытий башен,
- восстановление утраченной плоской кровли жилой башни,
- реставрация каменного ложного свода склепа, и восстановление утраченной части,
- реставрация пирамидально-ступенчатой кровли склепа и восстановление утраченной части,
- восстановление деревянных дверных и оконных заполнений во всех башнях,
- установка металлических сварных решеток в откосы проёмов-лазов склепа,
- восстановление деревянных внутренних и наружных лестниц в жилой и боевой башнях.

Часть 2. Архитектурные решения (2604-АР)

В томе содержится графическая часть архитектурных решений.

Часть 3. Конструктивные решения (2604-КР)

В томе содержится графическая часть конструктивных решений.

Часть 4. Методические рекомендации по реставрации (2604-МР)

В томе содержатся методические рекомендации по реставрации объектов культурного наследия.

Часть 5. Проект организации реставрации (2604-ПОР)

Организация работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Башня боевая архитектурного комплекса «Кхерахь», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кхерахь», «Склеп наземный архитектурного комплекса «Кхерахь», входящих в

состав выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Кхерахь»», предусмотренная настоящим проектом, не нарушает объемно-пространственные, конструктивные и архитектурно-художественные характеристики, а также предметы охраны выявленных объектов культурного наследия «Башня боевая архитектурного комплекса «Кхерахь», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кхерахь», «Склеп наземный архитектурного комплекса «Кхерахь», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Кхерахь»», расположенных по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Ольгетти, с. Кейрах.

Часть 6. Инженерные технологии (2604-ИТ)

В данном томе предложены проектные решения по организации работ (в том числе реставрационные), выполненные в целях подготовки строительного производства и обоснования потребности в ресурсах.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

Государственная историко-культурная экспертиза выполнена на основании анализа материалов, представленных заявителем.

11.1. Список использованных источников и литературы:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации.
2. ГОСТ 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.
4. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
5. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.
6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП.
7. Алиев М.А., Марковин В.И., Чахкиев Д.Ю. Каменная летопись страны вайнахов (Памятники архитектуры и искусства Чечни и Ингушетии). — М., 1994.
8. Албогачиева М.С-Г. Многоликая Ингушетия. — СПб.: МАЭ РАН, 2017.
9. Великая Н.Н., Виноградов В.Б., Хасбулатова З.И., Чахкиев Д.Ю. Очерки этнографии чеченцев и ингушей. — Грозный, 1990.
10. Виноградов В.Б., Марковин В.И. Археологические памятники Чечено-Ингушской АССР. — Грозный, 1966.
11. Виноградов В.Б. Тайны минувших лет. — М.: Наука, 1980.
12. Волкова Н.Г. Этнический состав населения Северного Кавказа в XVIII — начале XX века. — М.: Наука, 1974.
13. Гольдштейн А.Ф. Башни в горах: Средневековое зодчество Чечено-Ингушетии. — М.: Стройиздат, 1975.

Ответственный секретарь *Романенко Г.А.*

14. Гольдштейн А.Ф. Средневековое зодчество Чечено-Ингушетии и Северной Осетии. — М., 1975.
15. Кобычев В.П. Поселения и жилище народов Северного Кавказа в XIX–XX вв. — М., 1982.
16. Крупнов Е.И. Древняя история и культура Кабарды. — М., 1957.
17. Крупнов Е.И. Средневековая Ингушетия. — М., 1971.
18. Мальсагов А.О., Дахкильгов И.А. (сост.) Сказки, сказания и предания чеченцев и ингушей. — Грозный, 1986.
19. Марковин В.И. В стране вайнахов. — М., 1969.
20. Мужухоев М.Б. Средневековая материальная культура горной Ингушетии (XIII–XVII вв.). — Грозный, 1977.
21. Семенов Л.П. Археологические и этнографические разыскания в Ингушетии в 1925–1932 годах. — Грозный, 1963.
22. Щеблыкин И.П. Архитектура древних ингушских святилищ // Известия ИНИИК. — Вып. 2–3. — Владикавказ, 1930.
23. Статьи и сборники
24. Вестник Археологического центра. — Вып. 2. — М.: ИА РАН, 2005.
25. Вестник Археологического центра. — Вып. 3. — М.: ИА РАН, 2007.
26. Виноградов В.Б. Работы в горной Ингушетии // Археологические открытия (АО) 1979. — М., 1980.
27. Виноградов В.Б. Эпиграфические памятники Чечено-Ингушетии (состояние источников, некоторые проблемы изучения) // Новые археологические материалы по средневековой истории Чечено-Ингушетии. — Грозный, 1983.
28. Виноградов В.Б., Чахкиев Д.Ю. Историко-архитектурные объекты 102-го Всесоюзного горно-пешеходного маршрута по Чечено-Ингушетии. — Грозный, 1985.
29. Виноградов В.Б., Чахкиев Д.Ю. Некоторые традиции военного искусства вайнахов в средневековье // Советская этнография (СЭ) № 1, 1970.
30. Даутова Р.А. Новые данные о средневековых памятниках горной Ингушетии // Археологические открытия на новостройках Чечено-Ингушетии. — Грозный, 1990.
31. Даутова Р.А., Чахкиев Д.Ю. Некоторые новые материалы по мавзолеям горной Ингушетии // Новые археолого-этнографические материалы по истории Чечено- Ингушетии. — Грозный, 1988.
32. Марковин В.И. Некоторые особенности средневековой ингушской архитектуры // Археологические новости (АН). — 1975.
33. Марковин В.И. О возникновении склеповых построек на Северном Кавказе // Вопросы древней и средневековой археологии Восточной Европы. — М., 1978.
34. Марковин В.И. Склепы эпохи бронзы близ сел. Эгикал // Советская археология (СА). — 1970. — № 4.
35. Мужухоев М.Б. Исследование средневековых памятников Чечено-Ингушетии // Археологические открытия (АО) 1976. — М., 1977.
36. Мужухоев М.Б. Новые археологические памятники горной Ингушетии эпохи позднего средневековья // Археолого-этнографический сборник (АЭС). — Т. 4. — Грозный, 1976.
37. Ростунов В.Л., Хашегульгов Б.М. Датировка куро-аракских погребений Эгикальского могильника // Археология на новостройках Северного Кавказа (1986– 1990 гг.). — Грозный, 1991.
38. Ростунов В.Л., Хашегульгов Б.М. К этнокультурной истории горной зоны Чечено-Ингушетии в конце ранней и начале среднебронзовой эпох // Актуальные проблемы истории дореволюционной Чечено-Ингушетии. — Грозный, 1990.

Ответственный секретарь *Романенко Г.А.*

39. Умаров С.Ц. Новые археологические памятники эпохи позднего Средневековья в нагорной Чечено-Ингушетии // Археолого-этнографический сборник (АЭС). — Т.2 — Грозный, 1968.
40. Хашегульгов Б.М. К эволюции погребальных сооружений эпохи бронзы в горной Ингушетии // Актуальные проблемы истории дореволюционной Чечено- Ингушетии. — Грозный, 1990.
41. Хашегульгов Б.М. Типологическая классификация бронзового инвентаря Эгикальского могильника // Университетская экспозиция результатов новостроечных работ 1989–1990 годов. — Грозный, 1990.
42. Чахкиев Д.Ю. Булавы золотоордынского времени на Северном Кавказе // Тезисы докладов межвузовской научной конференции, посвященной 15-летию ЧГПИ. — Грозный, 1996. — С. 68.
43. Чахкиев Д.Ю. Древности Джейраховского ущелья и Ассинской котловины горной Ингушетии // Археология Кавказа: новейшие открытия и перспективы. — Тбилиси, 1997. — С. 108, 142.
44. Чахкиев Д.Ю. Исследования в горной Ингушетии // Археологические открытия (АО) 1985. — М., 1987.
45. Чахкиев Д.Ю. Мастера-строители у вайнахов в XVII — начале XIX в. // Археология и вопросы хозяйственно-экономической истории Северного Кавказа. — Грозный, 1987.
46. Чахкиев Д.Ю. Новые воинские захоронения золотоордынского времени Паметского могильника горной Ингушетии // Новое в археологии и этнографии Ингушетии. — Нальчик, 1998.
47. Чахкиев Д.Ю. Новые материалы о горном промысле горцев Ингушетии (конец XVIII — первая половина XIX в.) // Чечено-Ингушетия в составе России в конце XVIII — середине XIX века. — Грозный, 1989.
48. Чахкиев Д.Ю. О социальном и конфессиональном статусе владельцев вайнахских боевых башен с крестами — «Голгофами».
49. Чахкиев Д.Ю., Нарожный Е.И. Новые археологические материалы золотоордынского времени из горной Ингушетии // Актуальные проблемы археологии и этнографии народов Чечено-Ингушетии. — Грозный, 1990.
50. Engelhardt und Parrot. Reise in die Krim und den Caucasus. — Berlin, 1815.
51. Кавказский этнографический сборник. Т. 2. — Тбилиси, 1968.
52. Охрана природы и исторических памятников Ингушетии в связи со строительством Кавказской перевальной железной дороги и организацией Чечено-Ингушского комплексного заповедника. — Грозный, 1989.

12. Обоснование вывода экспертизы

По результатам исследований, выполненных в рамках экспертизы, установлено:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Башня боевая архитектурного комплекса «Кхерахь», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кхерахь», «Склеп наземный архитектурного комплекса «Кхерахь», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Кхерахь»», расположенных по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Ольгетти, с. Кейрах: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению (ремонт и реставрация) выявленных объектов культурного наследия в составе архитектурного комплекса

Ответственный секретарь *Романенко Г.А.*

«Кхерахь»: «Башня боевая архитектурного комплекса «Кхерахь», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кхерахь», «Склеп наземный архитектурного комплекса «Кхерахь», по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Ольгетти, с. Кейрах», разработанная ООО «АСМ Групп» в 2026 г. (шифр 2604), содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Башня боевая архитектурного комплекса «Кхерахь», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кхерахь», «Склеп наземный архитектурного комплекса «Кхерахь», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Кхерахь»», расположенных по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Ольгетти, с. Кейрах: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению (ремонт и реставрация) выявленных объектов культурного наследия в составе архитектурного комплекса «Кхерахь»: «Башня боевая архитектурного комплекса «Кхерахь», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кхерахь», «Склеп наземный архитектурного комплекса «Кхерахь», по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Ольгетти, с. Кейрах», разработанной ООО «АСМ Групп» в 2026 г. (шифр 2604), выполнены в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия и без изменения предмета охраны объекта культурного наследия и соответствуют требованиям Федерального Закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

«Башня боевая архитектурного комплекса «Кхерахь»:

- пространственно-планировочное положение объекта в ансамбле: местонахождение и роль объекта культурного наследия в композиционно- планировочной структуре позднесредневекового поселения;
- объемно-пространственное решение: объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия, включая его высотные отметки, габариты и конфигурацию башни (квадратной в плане);
- конструктивная система здания: исторические стены (сохранившаяся часть) – местоположение, материал;
- объемно-планировочное решение: в габаритах исторических стен;
- архитектурно-художественные решения фасадов: характер отделки – каменная кладка с историческим известковым раствором.

«Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кхерахь»:

- пространственно-планировочное положение объекта в ансамбле: местонахождение и роль объекта культурного наследия в композиционно- планировочной структуре позднесредневекового поселения;
- объемно-пространственное решение: объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия, включая его высотные отметки, габариты и конфигурацию башни (трапециевидной в плане);
- конструктивная система здания: исторические наружные стены (сохранившаяся часть) – местоположение, материал; исторический опорный столб (сохранившаяся часть) – местоположение, материал; исторические отметки междуэтажных перекрытий;

Ответственный секретарь *Романенко Г.А.*

- объемно-планировочное решение: в габаритах исторических стен и отметок исторических перекрытий;
- архитектурно-художественные решения фасадов: характер отделки – каменная кладка с историческим известковым раствором; исторические дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (включая арочные перемычки); исторические оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (включая арочные перемычки);
- архитектурное решение интерьеров: габариты, местоположение и конфигурация исторических хозяйственных ниш.

«Склеп наземный архитектурного комплекса «Кхерахь»:

- пространственно-планировочное положение объекта в ансамбле: местонахождение и роль объекта культурного наследия в композиционно- планировочной структуре позднесредневекового поселения;
- объемно-пространственное решение: объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия, включая его высотные отметки, габариты и конфигурацию (склеп квадратной формы);
- конструктивная система здания: исторические наружные стены (сохранившаяся часть) – местоположение, материал; историческая пирамидально- ступенчатая крыша (сохранившаяся часть) - местоположение, материал; исторические каменные полки и ниши – габариты, местоположение, конфигурация;
- объемно-планировочное решение: в габаритах исторических стен;
- архитектурно-художественные решения фасадов: характер отделки – каменная кладка на известковом растворе с исторической известковой обмазкой; исторический лаз – местоположение, габариты и конфигурация.

Рассматриваемым проектом предусмотрены работы по сохранению объектов культурного наследия:

- расчистка завалов грунта и камней внутри и вокруг каждой башни, склепа,
- реставрация исторической каменной кладки на известковом растворе на всю высоту сохранившихся исторических конструкций,
- восстановление кладки разрушенных участков стен из камней горных пород (известняк, песчаник) на известковом растворе,
- реставрация исторической каменной кладки на известковом растворе, обрамляющей исторические дверные проемы башен и лазы склепа,
- восстановление утраченных участков каменных стен из камней горных пород (известняк, песчаник),
- восстановление утраченного каменного перекрытия боевой башни в виде ложного свода с гуртами,
- восстановление утраченной конструкции пирамидально-ступенчатой кровли боевой башни по ложному своду,
- восстановление утраченных машикули боевой башни,
- восстановление каменного опорного столба в жилой башне №3 из камней горных пород (известняк, песчаник) с реставрацией сохранившегося основания,
- восстановление утраченных межэтажных деревянных перекрытий башен,
- восстановление утраченной плоской кровли жилой башни,
- реставрация каменного ложного свода склепа, и восстановление утраченной части,

- реставрация пирамидально-ступенчатой кровли склепа и восстановление утраченной части,
- восстановление деревянных дверных и оконных заполнений во всех башнях,
- установка металлических сварных решеток в откосы проёмов-лазов склепа,
- восстановление деревянных внутренних и наружных лестниц в жилой и боевой башнях.

Предусмотренные проектом решения обеспечивают сохранность объемно-пространственных, конструктивных и архитектурно-художественных характеристик объектов культурного наследия.

Предусмотренные проектом решения не нарушают предметы охраны объектов культурного наследия, утвержденные приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Республики Ингушетия от 10.09.2026 № 37 «Об утверждении предмета охраны выявленных объектов культурного наследия входящих в состав Архитектурного комплекса «Кхерахь», расположенного по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Ольгетти, с. Кейрах».

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Башня боевая архитектурного комплекса «Кхерахь», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кхерахь», «Склеп наземный архитектурного комплекса «Кхерахь», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Кхерахь»», расположенных по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Ольгетти, с. Кейрах: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению (ремонт и реставрация) выявленных объектов культурного наследия в составе архитектурного комплекса «Кхерахь»: «Башня боевая архитектурного комплекса «Кхерахь», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кхерахь», «Склеп наземный архитектурного комплекса «Кхерахь», по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Ольгетти, с. Кейрах», разработанной ООО «АСМ Групп» в 2026 г. (шифр 2604), соответствуют требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 15 от 04.05.2026, выданного Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Республики Ингушетия.

Таким образом, исследования, выполненные в рамках данной работы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Башня боевая архитектурного комплекса «Кхерахь», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кхерахь», «Склеп наземный архитектурного комплекса «Кхерахь», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Кхерахь»», расположенных по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Ольгетти, с. Кейрах: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению (ремонт и реставрация) выявленных объектов культурного наследия в составе архитектурного комплекса «Кхерахь»: «Башня боевая архитектурного комплекса «Кхерахь», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кхерахь», «Склеп наземный архитектурного комплекса «Кхерахь», по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Ольгетти, с. Кейрах»,

Ответственный секретарь *Романенко Г.А.*

разработанной ООО «АСМ Групп» в 2026 г. (шифр 2604), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Башня боевая архитектурного комплекса «Кхерахь», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кхерахь», «Склеп наземный архитектурного комплекса «Кхерахь», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Кхерахь»», расположенных по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Ольгетти, с. Кейрах: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению (ремонт и реставрация) выявленных объектов культурного наследия в составе архитектурного комплекса «Кхерахь»: «Башня боевая архитектурного комплекса «Кхерахь», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кхерахь», «Склеп наземный архитектурного комплекса «Кхерахь», по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Ольгетти, с. Кейрах», разработанная ООО «АСМ Групп» в 2026 г. (шифр 2604), соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1) Приложение №1 Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы
2) Приложение №2 Копии документов и материалов
3) Приложение №3 Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

15. Дата оформления заключения экспертизы

29 сентября 2026 г.

Председатель экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	(Лавриновский М.С.)
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	(Романенко Г.А.)
Член экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	(Болотина М.В.)

Ответственный секретарь *Романенко Г.А.*

Приложение №1
к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Башня боевая архитектурного комплекса «Кхерахь», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кхерахь», «Склеп наземный архитектурного комплекса «Кхерахь», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Кхерахь»» по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Ольгетти, с. Кейрах

ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ОБЪЕКТА, ПОЛУЧЕННЫЕ ЛИБО ВЫПОЛНЕННЫЕ В ХОДЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ



Фото №:	1
Адрес:	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Ольгетти, с. Кейрах
Наименование ОКН:	Башня боевая архитектурного комплекса «Кхерахь»
Аннотация:	Общий вид башни



Фото №:	2
Адрес:	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Ольгетти, с. Кейрах
Наименование ОКН:	Башня боевая архитектурного комплекса «Кхерахь»
Аннотация:	Общий вид башни



Фото №:	3
Адрес:	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Ольгетти, с. Кейрах
Наименование ОКН:	Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кхерахь»
Аннотация:	Общий вид башни



Фото №:	4
Адрес:	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Ольгетти, с. Кейрах
Наименование ОКН:	Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кхерахь»
Аннотация:	Общий вид башни



Фото №:	5
Адрес:	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Ольгетти, с. Кейрах
Наименование ОКН:	Склеп наземный архитектурного комплекса «Кхерахь»
Аннотация:	Общий вид склепа



Фото №:	6
Адрес:	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Ольгетти, с. Кейрах
Наименование ОКН:	Склеп наземный архитектурного комплекса «Кхерахь»
Аннотация:	Общий вид склепа

Приложение №2
к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Башня боевая архитектурного комплекса «Кхерахь», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кхерахь», «Склеп наземный архитектурного комплекса «Кхерахь», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Кхерахь»», по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Ольгетти, с. Кейрах

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ

СОГЛАСОВАНО:[1]
И.о директора ГКУ «Джейрахско-Ассинский государственно историко-архитерктурный и природный музей-заповедник»

(подпись) А.А. Сампиев (Ф.И.О.)

"04" мая 2026 г.

М.П.[2]

УТВЕРЖДАЮ:
председатель Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Республики Ингушетия

(подпись) Т.У. Кодзоев (Ф.И.О.)

"14" 05 2026 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№ 15 от 04.05.2026 г.

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее-реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленные объекты культурного наследия, входящие в состав Архитектурного комплекса «Кхерахь»:
«Башня боевая архитектурного комплекса «Кхерахь»,
«Башня жилая №3 архитектурного комплекса «Кхерахь»,
«Склеп наземный архитектурного комплекса «Кхерахь».

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Республика Ингушетия
(субъект Российской Федерации)

Джейрахский муниципальный район, с. п. Ольгетти, с. Кейрах
(город)

улица | д. | корп./стр. | офис/кв.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

[1] Подписывается собственником либо пользователем объекта культурного наследия

ГКУ «Джейрахско-Ассинский государственный историко-архитектурный и природный музей -заповедник»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Республика Ингушетия

(субъект Российской Федерации)

г. Магас

(город)

улица	З. Борова	д.	13	корп./стр.		офис/кв.	

ИНН	0	6	0	2	0	1	8	8	2	3			

ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	0	6	0	1	3	7	1	1	0	8		

Ответственный представитель: Сампиев Ахмедхан Алиханович

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:	8(906) 841-69-01
Адрес электронной почты	

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Границы территории не утверждены

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны не определен. Подпунктом 3 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06. 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» запрещается проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного

наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация ранее не разрабатывалась

8. **Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Раздел 1. Предварительные работы: - исходно-разрешительная документация по объекту культурного наследия; - фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ по сохранению со схемой ее осуществления; - схематические обмерные чертежи и подсчет физического объема объекта культурного наследия; - акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия и степени (процента) утрат его первоначального физического облика; - предварительное инженерное заключение и рекомендации по объекту культурного наследия; - краткие историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия; - предложения по мониторингу со схемой расположения маяков и реперов (при деформации объекта культурного наследия), вскрытия конструкций и отбора проб материалов для определения их дальнейшего использования на объекте, производства зондажей и шурфов (с указанием их размеров) (в случае необходимости); - акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
1. Историко-архивные и библиографические исследования включаю: - библиографический список и список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения об объекте культурного наследия; - выписки из архивных и библиографических источников; - фотокопии или выкопировки письменных, графических и изобразительных материалов; - историческую справку, содержащую	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

архитектурно-художественный анализ объекта, краткую характеристику окружающей исторической застройки, сведения о строительной периодизации объекта. 2. Отчеты об археологических исследованиях (в случае необходимости). 3. Архитектурно-археологические обмеры по зондажам и шурфам. 4. Инженерное обследование конструкций, технологические исследования и рекомендации по строительным и отделочным материалам. 5. «Инженерные изыскания» (в случае необходимости): - инженерно-геодезические работы - инженерно-геологические работы. 6. Отчет по комплексным научным исследованиям, включая (в случае необходимости) отчет по результатам инженерных исследований. 7. Корректировка предмета охраны (в случае необходимости). Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления: (в случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации)	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Пояснительная записка: - архитектурные решения (описание и обоснование внешнего и внутреннего облика объекта, его пространственной, планировочной и функциональной организации; предложения по реставрации внешнего и внутреннего декоративного убранства (планы, фасады, разрезы). Конструктивные решения: - сведения об инженерно-геологических, инженерно-геодезических и особых условиях участка производства работ по сохранению объекта культурного наследия (в случае необходимости), - описание конструктивных решений	Пояснительная записка - архитектурные решения (в объеме необходимом для реализации принципов реставрации, разработанных на стадии «эскизный проект»; - конструктивные решения (в объеме необходимом для реализации принципов реставрации, разработанных на стадии «эскизный проект»; - схема планировочной организации земельного участка; - проект организации реставрации; - сводный сметный расчет (в случае необходимости

объекта и их изменений (при наличии); - графические материалы (планы, характерные разрезы объекта и сечения фундамента).	
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
- рабочие чертежи на выполнение производственных работ на объекте; - маркировочные чертежи и шаблоны; - спецификация на оборудование и материалы; - ведомости и сводные ведомости потребности в материалах; - спецификация оборудования, изделий и материалов; - рабочие чертежи архитектурно-строительной части; - локальные сметы (в случае необходимости).	По согласованию с подрядными организациями и с условием выполнения положений проекта реставрации, рабочая документация может разрабатываться в сокращенном объеме, а для работ, производимых в рамках утвержденных стандартов практики, допускается составление ведомостей, содержащих перечень и объемы работ. При продолжительности производства ремонтно-реставрационных работ более одного года, рабочая документация может разрабатываться на каждый последующий год на соответствующие виды и объемы работ, согласованные с подрядными организациями. В процессе выполнения производственных работ на объекте культурного наследия исполнительную документацию подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению объекта культурного наследия, составляет на основе рабочей документации в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в Комитет государственной охраны объектов культурного наследия Республики Ингушетия отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах. Отчетная документация о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия состоит из следующих разделов: 1) научный отчет о выполненных работах, на которые выдавалось разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; 2) опись рабочей документации, предназначенной для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, разработанной на основании согласованной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - проектная документация); 3) опись актов на скрытые работы с указанием их реквизитов; 4) опись исполнительной документации, отражающей фактическое исполнение	

проектных решений и состояние объекта культурного наследия в процессе производства работ по мере завершения определенных в проектной документации работ;

5) альбом фотографических материалов, фиксирующий состояние объекта культурного наследия до проведения работ по сохранению, в процессе научно-исследовательских, изыскательских и производственных работ, а также по итогам завершения работ по сохранению;

6) копия журнала авторского надзора при проведении работ на объекте культурного наследия с отметкой о завершении работ по сохранению объекта культурного наследия и их соответствии требованиям, установленным статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Научный отчет о выполненных работах по сохранению объекта культурного наследия должен содержать следующую информацию:

- о принятых проектных решениях на основании комплексных научных исследований и их реализации в процессе производства работ (подтверждение корректности ранее проведенных исследований или обоснование внесенных изменений в проектную документацию на основе проведенных дополнительных исследований в процессе производства работ; оценка полноты реализации проектных предложений по каждому разделу проектной документации);
- фотографические материалы проводимых исследований и работ, характеризующие объект культурного наследия до начала, в процессе и после завершения работ на объекте культурного наследия;
- описание использованных научных методов исследования и работ по сохранению объекта культурного наследия;
- графические материалы, подтверждающие внесенные изменения в исследовательскую и проектную документацию (в случае внесения изменений в процессе производства работ);
- научные выводы о результатах работ по сохранению объекта культурного наследия и рекомендации по функциональному использованию и технической эксплуатации объекта культурного наследия.

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация подлежит согласованию в Комитете государственной охране объектов культурного наследия Республики Ингушетия в порядке, установленном приказом Минкультуры России от 5 июня 2015 г.№ 1749.

Положительное заключение акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия предоставляется со всеми приложениями в 2 экземплярах.

Документации предоставляется в полном объеме в 2-х экземплярах на бумажной основе и в одном экземпляре на электронном носителе. Один экземпляр согласованной документации на бумажной основе и на электронное носителе остаётся в Комитете государственной охраны объектов культурного наследия Республики Ингушетия.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН

проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии С ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Республики Ингушетия и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в Комитет государственной охраны объектов культурного наследия Республики Ингушетия в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

Проектирование и проведение работ должно быть направлено на сохранение технологической и культурно-исторической информации, определяющей подлинность памятника, независимо от современных эстетических оценок.

Применение технических средств и материалов реставрации, не искажающих технологическую и культурно-историческую информацию, определяющую подлинность памятника, и не препятствующих повторным реставрациям.

После заключения государственного контракта (договора) необходимо уведомить Комитет государственной охраны объектов культурного наследия Республики Ингушетия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) нардов Российской Федерации.

Копии заданий, лицензий проектных организаций являются частью исходно—разрешительной документации и подшиваются в соответствующий раздел проектной документации.

Оформление проекта реставрации и рабочей документации рекомендуется проводить в соответствии с нормами стандартов системы проектной документации для строительства (СПДС). Документация, не имеющая жёсткого переплёта, должна быть прошита, прошнурована, скреплена подписью должностного лица и печатью организации.

При проведении научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, учитывать ГОСТ Р 55528-2013, ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 55653-2013, ГОСТ Р 55945-2014, ГОСТ Р 56905-2016.

В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, такие работы проводятся на основании разрешения на строительство, выдаваемого Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Республики Ингушетия области в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Обеспечение доступа на объект представителей проектных и производственных организаций, представителей государственных органов, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия.

Разработка дополнительных томов в составе разделов проектной документации, в случае необходимости, в том числе, в случае если затрагиваются конструктивные или другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, в соответствии с действующими нормами и правилами, ГОСТами.

Работы проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органов охраны объектов культурного наследия в порядке в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а так же физическими лицами, аттестованными федеральным органов охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия разрабатывается в соответствии с приказом Минкультуры России от 20 ноября 2015 г.№ 2834.

Проектная документация может разрабатываться в целом на весь комплекс работ по сохранению объектов культурного наследия либо на отдельные этапы работ.

В случае проведения работ, связанных с ремонтом объекта культурного наследия, проводимого в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника, без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, разрабатывается проектная документация (рабочая) либо рабочие чертежи на проведение локальных ремонтных работ с ведомостью объемов таких работ, согласованных с заказчиком.

В случае проведения консервации объекта культурного наследия, в том числе комплекса противоаварийных работ по защите объекта культурного наследия, которому угрожает быстрое разрушение, проводимых в целях предотвращения ухудшения состояния объекта культурного наследия без изменения дошедшего до настоящего времени облика Сказанного объекта культурного наследия и без изменения предмета охраны объекта культурного наследия разрабатывается проектная документация (рабочая документация) по проведению консервации и (или) противоаварийных работ на объекте культурного наследия, подписанная уполномоченными лицами.

Указанная документация представляется в уполномоченный орган охраны объектов культурного наследия в порядке определенном пунктами 5.3 и 5.4 приказа Минкультуры России от 21 октября 2015 г. № 2625 «Об утверждении порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Задание подготовлено:

Главный специалист Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Республики Ингушетия		Кантышева Лейла Иссаевна
(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)

РЕСПУБЛИКА ИНГУШЕТИЯ

ГІАЛГІАЙ РЕСПУБЛИКА

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ

386001, Республика Ингушетия, г. Магас, ул. З. Борова, 13, тел.: 8(8732) 26-88-91, e-mail: kgookn-ri@mail.ru

Исх. № 21/26-ТК

«4» июня 2026 г.

РАЗРЕШЕНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Выдано: Обществу с ограниченной ответственностью «АСМ Групп».

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Генеральный директор Михайлов Алексей Григорьевич

Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, проводящего работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН	7	8	4	0	0	4	0	0	4	0							
ОГРН/ОГРНИП	1	1	5	7	8	4	7	3	2	8	2	7	5				

Адрес место нахождения (места жительства)

199004	г. Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

8-Линия В.О	29	А	53-59
(улица)	(дом)	(корп/стр)	(офис/кв)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

Выдано:

МКРФ 04013	01.02.2017
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Виды работ[1]:

-визуальное исследование состояния объектов культурного наследия и сохранившихся фрагментов;
- выполнение документально-протокольной фотофиксации объектов культурного наследия и сохранившихся фрагментов в процессе проведения научно-исследовательских работ;
- историко-архивные и библиографические исследования;
- комплексные обмерные работы по объектам с построением фасадов, планов и резервов,
- обследование технического состояния объектов с постановкой необходимых шурфов,
- инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам,
- отчёт по комплексным научным исследованиям.

на объекте культурного наследия

выявленные объекты культурного наследия архитектурного комплекса «Кхерахь».
«Башня боевая архитектурного комплекса Кхерахь»,
«Башня жилая № 3 архитектурного комплекса Кхерахь»,
«Склеп наземный архитектурного комплекса Кхерахь»

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Ольгетти, с. Кейрах

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор № 2604 от 17 февраля 2026 г.

Согласно	-

(наименование проектной документации, рабочей документации или схем (графического плана))

Разработанной обществом с ограниченной ответственностью «АСМ Групп».

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации

ИНН	7	8	4	0	0	4	0	0	4	0						
ОРГН/ОРГНИП	1	1	5	7	8	4	7	3	2	8	2	7	5			

Лицензия на осуществление деятельности
По сохранению объектов культурного наследия

МКРФ 04013	01.02.2017
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии

[1] указываются конкретный(ые) вид(ы) работ, согласно перечню, указанному в заявлении о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Адрес местонахождения организации

199004	г. Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации)

8-Линия В.О.	29	А	53-59
(улица)	(дом)	(корп./стр.)	(офис/кв.

Согласованной[2]

-

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

(должность, Ф. И. О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации

ИНН

ОРГН/ОРГНИП

Адрес местонахождения организации

(индекс)	(Субъект Российской Федерации)

(улица)	(дом)	(корп./стр.)	(офис/кв.)

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора

(дата и №)

Научное руководство:

(должность, Ф.И.О.)

(наименование документа, дата и №)

Технический надзор[3]:

(должность Ф. И. О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

[2] Ставится прочерк в случае если разрешение выдается на научно-исследовательские и изыскательные работы, консервацию (противоаварийные), ремонт

[3] ставится прочерк, в случае если разрешение выдается на научно-исследовательские и изыскательные работы, ремонт

												ИНН

ОРГН/ОРГНИП

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора _____

(дата и №)

Адрес место нахождения

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок до «30» сентября 2026 года

Председатель
Комитета государственной
охраны объектов
культурного наследия
Республики Ингушетия

_____ _____ Т. У. Кодзоев

(Должность уполномоченного лица, органа охраны) (подпись) (Ф. И. О)

ДОГОВОР № 2604

на изыскательские и проектные работы для реставрации выявленного объекта культурного наследия Архитектурный комплекс «Кхерахь» в составе: 1 (Одной) «Боевой башни», 1 (Одной) «Жилой башни», а также 1 (Одного) «Склепа», расположенного по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с. Кейрах

г. Сунжа «17» февраля 2026 года

Национальный фонд развития Республики Ингушетия, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице **Исполнительного директора Гайсанова Джабраила Иссаевича**, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «АСМ Групп»**, в лице Генерального директора Михайлова Алексея Григорьевича, действующего на основании Устава, Лицензии МК РФ №04013 от 01.02.2017 года, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство по выполнению комплексных научных исследований и разработке проектно-сметной документации для реставрации объектов культурного наследия, входящих в состав Архитектурного комплекса **«Кхерахь»**:

- 1 (одной) «Боевых башни»,
- 1 (одной) «Жилой башни»,
- 1 (одного) «Склепа»,

расположенных по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с. Кейрах (далее по тексту – «Объекты»), а Заказчик обязуется принять результаты выполненных работ и оплатить их. Результатом выполненной работы по настоящему Договору являются: документация, содержащая результаты изысканий, а также проектная документация, разработанные Исполнителем в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору - «Техническим заданием» (далее по тексту – «Документация»).

1.2. Технические, экономические и другие требования относительно разработки Документации, должны соответствовать условиям настоящего Договора, а также утвержденному «Техническому заданию» (Приложение №1 к настоящему Договору) и «Смете-калькуляции» (Приложение №3 к настоящему Договору).

1.3. Сроки выполнения и объем работ, осуществляемых Исполнителем по Договору, определяются «Техническим заданием» (Приложение №1 к настоящему Договору), «Календарным планом выполнения и оплаты работ» (Приложение №2 к настоящему Договору) и условиями настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Своевременно производить приемку и оплату выполненных в соответствии с настоящим Договором работ.

2.1.2. Обеспечить беспрепятственный допуск сотрудников Исполнителя на Объекты в рабочее время.

2.2 Заказчик имеет право:

2.2.1. Назначить ответственных за ходом работ по настоящему Договору представителей Заказчика известив об этом Исполнителя.

2.2.2. Осуществлять мониторинг разработки Документации, в текущем режиме, по согласованным средствам связи либо через ответственного представителя Заказчика, а также вносить предложения по разработке Документации.

2.2.3. Использовать результаты работ, полученные по настоящему Договору по своему усмотрению, в том числе передавать полученные результаты третьим лицам.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Своевременно и должным образом выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора. При выполнении обязательств по настоящему договору строго руководствоваться следующими документами:

- Заданием Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Республики

Ингушетия;

- «Техническим заданием» (Приложение №1 к настоящему Договору).

2.3.2. Представить Заказчику Документацию, в сроки и в порядке, предусмотренном в «Календарном плане выполнения и оплаты работ» (Приложение №2 к настоящему Договору).

2.3.3. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном или устном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в Документацию в связи с корректировкой «Технического задания» (Приложение №1 к настоящему Договору). При этом любые изменения и дополнения вносятся путем заключения Дополнительного соглашения между Сторонами.

2.3.4. По устным и письменным запросам Заказчика информировать его о текущем состоянии дел по выполнению условий настоящего Договора.

2.3.5. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителей Исполнителя, ответственных за ход работ по настоящему Договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием представленных им полномочий.

2.3.6. Исполнитель обязан обеспечить архивирование и хранение документов и информации по настоящему Договору в течение 5 (пяти) лет.

2.3.7. Исполнитель обязан своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от технических, экономических и других требований, согласованных Сторонами в настоящем Договоре, а также от требований, утвержденных в «Техническом задании» и «Смете-калькуляции». Доработки, связанные с не согласованными с Заказчиком отступлениями от «Технического задания» и других требований, установленных в дополнительных соглашениях, ошибками в расчетах и т.п., производятся Исполнителем за свой счет.

2.3.8. Исполнитель обязуется незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

2.4. Исполнитель заверяет и гарантирует, что:

2.4.1. Исполнение обязательств по настоящему Договору будет осуществлено непосредственно Исполнителем и подрядчиками Исполнителя, привлеченными Исполнителем своими силами и за свой счет к исполнению обязательств по настоящему Договору на основании соответствующих договоров, заключенных между такими подрядчиками и Исполнителем. Исполнитель обязуется действовать добросовестно и соблюдать требования законодательства Российской Федерации при исполнении обязательств по настоящему Договору, а также обязуется обеспечить соблюдение требований законодательства Российской Федерации и принципов добросовестности со стороны любых подрядчиков, которые будут привлечены Исполнителем. Ответственность за действия привлеченных Исполнителем подрядчиков несет Исполнитель.

2.4.2. В течение всего периода действия настоящего Договора не разглашает информацию о разработке Документации любым третьим лицам, не участвующим в настоящем Договоре.

2.4.3. Исполнитель гарантирует, что переданные по настоящему Договору результаты не будут нарушать исключительные права третьих лиц.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет . В соответствии со статьей 149 Налогового кодекса РФ, стоимость Услуг не облагается НДС. При этом стоимость работ распределена следующим образом:

3.1.1. Стоимость выполнения Этапа 1 «**Научно-исследовательские работы**» составляет . В соответствии со статьей 149 Налогового кодекса РФ, стоимость работ не облагается НДС.

3.1.2. Стоимость выполнения Этапа 2 «**Проектная документация**» составляет . В соответствии со статьей 149 Налогового кодекса РФ, стоимость работ не облагается НДС.

3.1.3. Стоимость выполнения Этапа 3 «**Государственная историко-культурная экспертиза**» составляет В соответствии со статьей 149 Налогового кодекса РФ, стоимость работ не облагается НДС.

3.2. Платежи осуществляются согласно «Календарного плана выполнения и оплаты работ» (Приложение №2 к настоящему Договору).

3.3. Общая стоимость работ включает в себя все затраты Исполнителя, связанные с исполнением Договора, в т.ч. и на командировочные расходы.

3.4. Стороны договорились, что любые авансы, предварительные оплаты, отсрочки, рассрочки платежей в рамках настоящего договора не являются коммерческим кредитом по смыслу ст. 823 Гражданского кодекса РФ и не дают кредитору по соответствующему денежному обязательству права, и не выступают основанием для начисления и взимания процентов за пользование денежными средствами на условиях и в порядке, предусмотренном ст. 317.1 ГК РФ.

3.5. В случае наступления событий, указанных в п. 10.4. настоящего Договора, возможно изменение стоимости выполнения работ по настоящему Договору, оформляемое дополнительными соглашениями Сторон.

4. СРОКИ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Сдача разработанной Документации осуществляется согласно «Календарного плана выполнения и оплаты работ» (Приложение №2 к настоящему Договору).

4.2. Готовность Документации подтверждается подписанием Заказчиком Акта о приемке выполненных работ, который предоставляется в следующем порядке:

4.2.1. В сроки, установленные в «Календарном плане выполнения и оплаты работ» (Приложение №2 к настоящему Договору), Исполнитель передает уполномоченному представителю Заказчика Акт о приемке выполненных работ с приложением 2 (двух) комплектов Документации на бумажном носителе и 1 (одного) комплекта – на электронных носителях в формате «pdf». Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения Документации обязан подписать Акт о приемке выполненных работ или направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ.

4.2.2. Если по истечении 5 (пяти) календарных дней, установленных п.4.2.1. настоящего Договора для приемки выполненных работ, Заказчик не подпишет Акт о приемке выполненных работ и не предоставит Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ, работы считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате на основании односторонне оформленного Акта.

4.3. Если в процессе разработки Документации выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Сторона, первая узнавшая о данных обстоятельствах, обязана поставить в известность другую Сторону незамедлительно.

4.4. Вопрос о целесообразности продолжения работы решается Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения информации о нецелесообразности дальнейшего проведения работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Исполнитель несет ответственность за недостатки Документации.

5.3. Риск случайной гибели или повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Исполнитель.

5.4. При нарушении Заказчиком сроков оплаты по настоящему Договору он выплачивает Исполнителю пени в размере 0,01% от стоимости работ по Этапу, подлежащих оплате за каждый день просрочки платежа, но не более 10% от стоимости подлежащих оплате работ.

5.5. При нарушении Исполнителем сроков сдачи этапов работ по Договору, установленных «Календарным планом выполнения и оплаты работ» (Приложение №2 к настоящему Договору), Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере 0,01% от стоимости работ по неисполненному Этапу за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости невыполненных работ.

5.6. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, возместив Исполнителю все фактически понесенные и документально подтвержденные расходы и письменно уведомив его за 10 (десять) календарных дней.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны.

6.3. Сторона по настоящему Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно письменно известить другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности

действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности. В подтверждение действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона предоставляет соответствующий акт Торгово-Промышленной Палаты РФ или иного компетентного государственного органа.

6.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается, и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

6.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

6.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 2-х месяцев, Стороны обязуются подписать соглашение о приостановлении действия Договора либо о его полном прекращении. Если соглашение о приостановлении либо прекращении действия Договора Сторонами достигнуто не будет в течение 30 дней с момента направления любой из Сторон соответствующего предложения, Сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и заключен сроком до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8. ЗАЩИТА ИНФОРМАЦИИ И ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

8.1. Если в целях исполнения предмета настоящего Договора Сторонами осуществляется передача информации, содержащей персональные данные, Стороны обязуются:

8.1.1. Соблюдать конфиденциальность информации, содержащей персональные данные, составляющие коммерческую тайну, и иной конфиденциальной информации (далее – Информация), передаваемой Сторонами друг другу в целях выполнения настоящего Договора.

8.1.2. Осуществлять передачу Информации ценными (заказными) почтовыми отправлениями или курьерами Сторон, а также с использованием сети Интернет при условии принятия Сторонами мер, обеспечивающих ее защиту.

8.1.3. Обращаться с Информацией и ее носителями в соответствии с требованиями локальных нормативных документов Сторон и не допускать разглашения Информации.

8.1.4. Использовать полученную друг от друга Информацию для решения задач, связанных с деятельностью Сторон, на условиях конфиденциальности, в том числе и для передачи третьим лицам.

8.1.5. Не осуществлять продажу, обмен, опубликование либо раскрытие иным способом любой полученной друг от друга Информации любым из существующих способов, в том числе посредством ксерокопирования, воспроизведения или использования электронных носителей, без предварительного письменного согласия другой Стороны.

8.2. Передача Информации органу государственной власти не считается разглашением в случаях, когда такой орган государственной власти уполномочен в соответствии с законодательством требовать предоставления Информации. При этом передача органу государственной власти Информации должна осуществляться в соответствии с локальными нормативными документами, устанавливающими порядок такой передачи.

8.3. Информация остается собственностью Передающей Стороны. Передающая Сторона вправе потребовать от Получающей Стороны вернуть ее в любое время, направив Получающей стороне уведомление в письменной форме. В течение 15 дней после получения такого уведомления Получающая сторона должна вернуть все оригиналы Информации и уничтожить по акту все копии Информации, имеющиеся у него, а также у третьих лиц, которым он передал с соблюдением условий настоящего Договора такую Информацию.

8.4. Права и обязанности Сторон по настоящему Договору в случае реорганизации какой-либо из Сторон переходят к соответствующему правопреемнику (правопреемникам). В случае ликвидации какой-либо Стороны такая Сторона должна до завершения ликвидации обеспечить возврат Передающей

Стороне всех оригиналов и уничтожение всех и любых копий носителей с Информацией, переданных Передающей Стороной.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, изменения, нарушения, приостановления, прекращения или недействительности, разрешаются путем переговоров.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Вопросы, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего законодательства РФ.

10.2. При изменении у Сторон почтового адреса, банковских реквизитов и других данных, она обязана информировать другую сторону об этом в 5-тидневный срок с момента изменения вышеуказанных реквизитов.

10.3. Стороны не имеют право вносить изменения в Документацию без письменного согласования другой Стороны.

10.4. В ходе выполнения работ по настоящему Договору возможно уточнение сведений Единого государственного реестра объектов культурного наследия либо Перечня выявленных объектов культурного наследия, ведение которого осуществляются региональным органом охраны объектов культурного наследия Республики Ингушетия и, как следствие, корректировка данных об Объектах (количество, наименование, месторасположение). Указанные корректировки подлежат оформлению путем заключения Сторонами дополнительных соглашений – неотъемлемых частей настоящего Договора.

10.5. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10.6. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах - по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

10.7. В случае расторжения Договора оплата производится за фактически выполненные работы.

10.8. Направление корреспонденции (уведомлений, писем, документов, результатов работ):

10.8.1. Если иное не предусмотрено Договором, любые уведомления, направляемые Сторонами в соответствии с Договором, должны оформляться в письменной форме, доставляться курьерской службой доставки, посылками, бандеролями, электронной почтой, нарочным либо заказным письмом с описью вложения, и должны быть адресованы соответствующей Стороне и доставляться по указанным ниже адресам, либо иному адресу, сообщенному соответствующей Стороной другой Стороне в письменной форме.

10.8.2. Корреспонденция Заказчику направляется по адресу: Россия, 386203, Республика Ингушетия, город Сунжа, ул Висаитова, влд. 1, пав. 45, e-mail: tsori-777@mail.ru.

10.8.3. Корреспонденция Исполнителю направляется по адресу: 199004, город Санкт-Петербург, 8-я линия Васильевского острова, д.29, офис 53-59, e-mail: asm1991@yandex.ru.

10.8.4. Стороны пришли к соглашению, что любые корреспонденция, уведомления и документы, направляемые посредством электронной почты, направляются в форме электронного документа (документа, созданного в электронной форме без предварительного документирования на бумажном носителе), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, либо электронного образа документа (электронной копии документа, изготовленной на бумажном носителе, переведенной в электронную форму с помощью средств сканирования), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью. При этом электронные документы и электронные образы документов, направляемые посредством электронной почты, подписанными усиленной квалифицированной электронной подписью должным образом уполномоченного направляющей Стороной лица, признаются Сторонами равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью.

10.9. Исполнитель не вправе действовать от имени Заказчика, если такое право не подтверждено письменным документом, а именно дополнительным соглашением к настоящему Договору или доверенностью.

10.10. Все взаимно согласованные Сторонами изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями.

К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью следующие приложения:

Приложение № 1 «Техническое задание».

Приложение № 2 «Календарный план выполнения и оплаты работ».

Приложение № 3 «Смета-калькуляция».

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик – Национальный фонд развития Республики Ингушетия
Место нахождения и почтовый адрес:
Россия, 386203, Республика Ингушетия, город Сунжа, ул Висаитова, влд. 1, пав. 45,
e-mail: tsori-777@mail.ru.
тел. 8 (929) 002-88-88
электронный адрес: tsori-777@mail.ru
ИНН 0603024178
КПП 060301001
Банковские реквизиты:
р/с 40703810242000000128
в Ингушском РФ АО «Россельхозбанк»,
г. Назрань
к/с 30101810300000000783
БИК 042618783

Исполнительный директор

_____ /Д.И. Гайсанов/

м.п.

Исполнитель – ООО «АСМ Групп»
Юридический адрес: 199004, г. Санкт-Петербург, 8 линия Васильевского острова, д.29, офис 53-59
ИНН: 7840040040; КПП: 780101001;
р/с 40702810732230001409
«Санкт-Петербургский» филиал АО «АЛЬФА-БАНК»
БИК 044030786,
к/с 30101810600000000786
Код по ОКПО 27458187,
ОГРН 1157847328275

Генеральный директор

_____ /А.Г. Михайлов/

м.п.

Приложение №1 к Договору № 2604
от «17» февраля 2026 года.

«УТВЕРЖДАЮ»:
Исполнительный директор
Национального фонда развития Республики Ингушетия
_____ Д.И. Гайсанов /

«ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ»
на изыскательские и проектные работы для реставрации выявленного объекта культурного наследия Архитектурный комплекс «Кхерахь» в составе: 1 (Одной) «Боевой башни», 1 (Одной) «Жилой башни», а также 1 (Одного) «Склепа», расположенного по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с. Кейрах

1	Основание для проведения работ по настоящему договору	- настоящий Договор № 2604 от «17» февраля 2026 г., - настоящее «Техническое Задание», - Задание Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Республики Ингушетия.
2	Вид работ	Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
3	Объект	Выявленный объект культурного наследия Архитектурный комплекс «**Кхерахь**», в составе: 1 (Одна) «Боевая башня», 1 (Одна) «Жилая башня», а также 1 (Один) «Склеп», расположенный по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с. Кейрах
4	Заказчик	Национальный фонд развития Республики Ингушетия
5	Исполнитель	ООО «АСМ Групп»
6	Этапы	Этап 1. «Научно-исследовательские работы». Этап 2. «Проектная документация». Этап 3. «Государственная историко-культурная экспертиза» на Этапы 1 и 2.
7	Состав и содержание Работ Исполнителя по Этапам	**Этап 1. «Научно-исследовательские работы»:** 1.1. Историко-архивные изыскания по открытым источникам с составлением краткой исторической справки (результат работ оформляется в составе Тома «Историко-архивные и библиографические исследования»). 1.2. Фотофиксация с составлением альбома (результат работ оформляется в составе Тома «Фотофиксация объекта»). 1.3. Обмерные работы по склепам и башням с составлением чертежей планов и фасадов (результат работ оформляется в составе Тома «Архитектурные обмеры»). 1.4. Химико-технологические исследования с отбором проб и лабораторными исследованиями (результат работ оформляется в составе Тома «Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам»). 1.5. Постановка шурфов. 1.6. Обследования конструкций и их несущей способности (результат работ по пунктам 1.5., 1.6. оформляется в составе Тома «Обследование технического состояния строительных конструкций»). **Этап 2 «Проектная документация»:** «Пояснительная записка». «Архитектурные решения». «Конструктивные решения». «Методические рекомендации». **Этап 3.** «Государственная историко-культурная экспертиза» на Этапы 1 и 2.
8	Сроки работ	**Этап 1. «Научно-исследовательские работы»** - 4 месяца после Заключения договора и получения авансового платежа. **Этап 2. «Проектная документация»** - 4 месяца после выполнения Этапа 1.

		Этап 3. «Государственная историко-культурная экспертиза» на Этапы 1 и 2 - 1 месяц после выполнения Этапа 2.
9	Особые условия	В объем и стоимость работ Исполнителя не входит: – археологические изыскания, – проект приспособления объектов культурного наследия, – визуализация, презентационные материалы, макеты, – осуществление авторского надзора.

Исполнительный директор
Национального фонда развития Республики Ингушетия
_____ **/ Д.И. Гайсанов /**
М.п.

Генеральный директор
ООО «АСМ Групп»
_____ **/ А.Г. Михайлов/**
М.п.

Правительство Республики Ингушетия



ГIалгIай Республика Правительство

УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

«23» декабря 2016 г. № 17

г. Магас

О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Ингушетия

1. Включить объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, согласно приложению к настоящему приказу в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Ингушетия.

2. Направить копию настоящего приказа в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Ингушетия в течение пяти рабочих дней со дня его подписания.

3. Установить, что представленный в приложении к данному приказу пообъектный состав архитектурных комплексов не является исчерпывающим и подлежит уточнению.

Руководитель
Управления культурного наследия
Правительства Республики Ингушетия **М. М. Дзарахов**

Приложение
к приказу Управления культурного
наследия Правительства
Республики Ингушетия
от «23» декабря 2016 г. № 17

Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, включаемые в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Ингушетия

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия (местонахождение)
1.	**Архитектурный комплекс «Абали»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Абали
2.	Жилая башня с. Абали	
3.	Склеп № 1 с. Абали	
4.	Склеп № 2 с. Абали	
5.	Склеп № 3 с. Абали	
6.	Склеп № 4 с. Абали	
7.	Склеп № 5 с. Абали	
8.	Склеп № 6 с. Абали	
9.	Склеп № 7 с. Абали	
10.	Склеп № 8 с. Абали	
11.	Склеп № 9 с. Абали	
12.	Склеп № 10 с. Абали	
13.	Склеп № 11 с. Абали	
14.	Склеп № 12 с. Абали	
15.	Склеп № 13 с. Абали	
16.	**Архитектурный комплекс «Анкоте»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Анкоте
17.	Жилая башня № 1 с. Анкоте	
18.	Жилая башня № 2 с. Анкоте	
19.	Комплекс раннемусульманских погребальных стел с. Анкоте	
20.	Раннемусульманская погребальная стела с. Анкоте	
21.	Руины № 1 с. Анкоте	
22.	Руины № 2 с. Анкоте	
23.	Руины № 3 с. Анкоте	
24.	**Архитектурный комплекс «Антие»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Антие
25.	Полубоевая башня с. Антие	
26.	Хозяйственная постройка с. Антие	
27.	Оборонительная стена с. Антие	
28.	Комплекс раннемусульманских погребальных стел № 1 с. Антие	
29.	Комплекс раннемусульманских погребальных стел № 2 с. Антие	
30.	Склеп с. Антие	
31.	Подпорная стена с. Антие	
32.	**Архитектурный комплекс «Аршауг»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район,
33.	Боевая башня с. Аршауг	

34.	Жилая башня № 1 с. Аршауг	с. п. Гули, с. Аршауг
35.	Жилая башня № 2 с. Аршауг	
36.	Жилая башня № 3 с. Аршауг	
37.	Жилая башня № 4 с. Аршауг	
38.	Склеп с. Аршауг	
39.	Комплекс раннемусульманских погребальных стел с. Аршауг	
40.	Раннемусульманская погребальная стела с. Аршауг	
41.	Оборонительная стена № 1 с. Аршауг	
42.	Оборонительная стена № 2 с. Аршауг	
43.	**Архитектурный комплекс «Балко»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Балко
44.	Боевая башня с. Балко	
45.	Жилая башня № 1 с. Балко	
46.	Жилая башня № 2 с. Балко	
47.	Жилая башня № 3 с. Балко	
48.	Жилая башня № 4 с. Балко	
49.	Хозяйственная постройка с. Балко	
50.	Руины с. Балко	
51.	Склеп № 1 с. Балко	
52.	Склеп № 2 с. Балко	
53.	Склеп № 3 с. Балко	
54.	**Архитектурный комплекс «Барах»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Барах
55.	Боевая башня с. Барах	
56.	Жилая башня № 1 с. Барах	
57.	Жилая башня № 2 с. Барах	
58.	Жилая башня № 3 с. Барах	
59.	Жилая башня № 4 с. Барах	
60.	Жилая башня № 5 с. Барах	
61.	Жилая башня № 6 с. Барах	
62.	Жилая башня № 7 с. Барах	
63.	Жилая башня № 8 с. Барах	
64.	Хозяйственная постройка № 1 с. Барах	
65.	Хозяйственная постройка № 2 с. Барах	
66.	Руины с. Барах	
67.	Склеп № 1 с. Барах	
68.	Склеп № 2 с. Барах	
69.	Склеп № 3 с. Барах	
70.	Склеп № 4 с. Барах	
71.	Склеп № 5 с. Барах	
72.	Склеп № 6 с. Барах	
73.	Склеп № 7 с. Барах	
74.	Склеп № 8 с. Барах	
75.	Комплекс раннемусульманских погребальных стел № 1 с. Барах	
76.	Комплекс раннемусульманских погребальных стел № 2 с. Барах	
77.	**Архитектурный комплекс «Бархане»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Бархане
78.	Боевая башня № 1 с. Бархане	
79.	Боевая башня № 2 с. Бархане	
80.	Жилая башня № 1 с. Бархане	
81.	Жилая башня № 2 с. Бархане	

82.	Жилая башня № 3 с. Бархане	
83.	Жилая башня № 4 с. Бархане	
84.	Жилая башня № 5 с. Бархане	
85.	Жилая башня № 6 с. Бархане	
86.	Жилая башня № 7 с. Бархане	
87.	Жилая башня № 8 с. Бархане	
88.	Жилая башня № 9 с. Бархане	
89.	Жилая башня № 10 с. Бархане	
90.	Жилая башня № 11 с. Бархане	
91.	Жилая башня № 12 с. Бархане	
92.	Жилая башня № 13 с. Бархане	
93.	Жилая башня № 14 с. Бархане	
94.	Жилая башня № 15 с. Бархане	
95.	Мавзолей с. Бархане	
96.	Склеп с. Бархане	
97.	Руины № 1 с. Бархане	
98.	Руины № 2 с. Бархане	
99.	Руины № 3 с. Бархане	
100.	Руины № 4 с. Бархане	
101.	**Архитектурный комплекс «Бейни»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Бейни, с. Бейни
102.	Полубоевая башня с. Бейни	
103.	Жилая башня № 1 с. Бейни	
104.	Жилая башня № 2 с. Бейни	
105.	Жилая башня № 3 с. Бейни	
106.	Жилая башня № 4 с. Бейни	
107.	Жилая башня № 5 с. Бейни	
108.	Жилая башня № 6 с. Бейни	
109.	Жилая башня № 7 с. Бейни	
110.	Жилая башня № 8 с. Бейни	
111.	Жилая башня № 9 с. Бейни	
112.	Жилая башня № 10 с. Бейни	
113.	Хозяйственная пристройка с. Бейни	
114.	Оградительные стены с. Бейни	
115.	**Архитектурный комплекс «Биср»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Биср
116.	Руины с Биср	
117.	**Архитектурный комплекс «Нижний Бирг»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Бирг
118.	Полубоевая башня архитектурного комплекса «Нижний Бирг»	
119.	Жилая башня № 1 архитектурного комплекса «Нижний Бирг»	
120.	Жилая башня № 2 архитектурного комплекса «Нижний Бирг»	
121.	Оборонительная стена архитектурного комплекса «Нижний Бирг»	
122.	**Архитектурный комплекс «Верхний Бирг»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Бирг
123.	Жилая башня архитектурного комплекса «Верхний Бирг»	
124.	**Архитектурный комплекс «Бишт»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Бишт
125.	Боевая башня с. Бишт	
126.	Жилая башня № 1 с. Бишт	

127.	Жилая башня № 2 с. Бишт	
128.	Жилая башня № 3 с. Бишт	
129.	Жилая башня № 4 с. Бишт	
130.	Жилая башня № 5 с. Бишт	
131.	Жилая башня № 6 с. Бишт	
132.	Жилая башня № 7 с. Бишт	
133.	Жилая башня № 8 с. Бишт	
134.	Жилая башня № 9 с. Бишт	
135.	Жилая башня № 10 с. Бишт	
136.	Жилая башня № 11 с. Бишт	
137.	Жилая башня № 12 с. Бишт	
138.	Жилая башня № 13 с. Бишт	
139.	Жилая башня № 14 с. Бишт	
140.	Жилая башня № 15 с. Бишт	
141.	Жилая башня № 16 с. Бишт	
142.	Жилая башня № 17 с. Бишт	
143.	Оградительная стена с. Бишт	
144.	Хозяйственная постройка № 1 с. Бишт	
145.	Хозяйственная постройка № 2 с. Бишт	
146.	Склеп № 1 с. Бишт	
147.	Склеп № 2 с. Бишт	
148.	Склеп № 3 с. Бишт	
149.	Склеп № 4 с. Бишт	
150.	Склеп № 5 с. Бишт	
151.	Склеп № 6 с. Бишт	
152.	Руины № 1 с. Бишт	
153.	Руины № 2 с. Бишт	
154.	Руины № 3 с. Бишт	
155.	Руины № 4 с. Бишт	
156.	Комплекс раннемусульманских погребальных стел № 1 с. Бишт	
157.	Комплекс раннемусульманских погребальных стел № 2 с. Бишт	
158.	**Архитектурный комплекс «Бялган»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Ольгетти, с. Бялган
159.	Боевая башня с. Бялган	
160.	Жилая башня № 1 с. Бялган	
161.	Жилая башня № 2 с. Бялган	
162.	Жилая башня № 3 с. Бялган	
163.	Жилая башня № 4 с. Бялган	
164.	Руины с. Бялган	
165.	Склеп с. Бялган	
166.	Комплекс раннемусульманских погребальных стел с. Бялган	
167.	**Архитектурный комплекс «Вици»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Вици
168.	Жилая башня с. Вици	
169.	Оградительная стена с. Вици	
170.	**Архитектурный комплекс «Вовнушки»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Вовнушки
171.	Боевая башня с. Вовнушки	
172.	Полубоевая башня № 1 с. Вовнушки	
173.	Полубоевая башня № 2 с. Вовнушки	
174.	Жилая башня № 1 с. Вовнушки	
175.	Жилая башня № 2 с. Вовнушки	

176.	Жилая башня № 3 с. Вовнушки	
177.	Жилая башня № 4 с. Вовнушки	
178.	Жилая башня № 5 с. Вовнушки	
179.	Жилая башня № 6 с. Вовнушки	
180.	Хозяйственная пристройка № 1 с. Вовнушки	
181.	Хозяйственная пристройка № 2 с. Вовнушки	
182.	Хозяйственная пристройка № 3 с. Вовнушки	
183.	Руины с. Вовнушки	
184.	Склеп № 1 с. Вовнушки	
185.	Склеп № 2 с. Вовнушки	
186.	Склеп № 3 с. Вовнушки	
187.	Склеп № 4 с. Вовнушки	
188.	Склеп № 5 с. Вовнушки	
189.	**Архитектурный комплекс «Гадаборш»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Гадаборш
190.	Боевая башня с. Гадаборш	
191.	Жилая башня № 1 с. Гадаборш	
192.	Жилая башня № 2 с. Гадаборш	
193.	Жилая башня № 3 с. Гадаборш	
194.	Жилая башня № 4 с. Гадаборш	
195.	Жилая башня № 5 с. Гадаборш	
196.	Жилая башня № 6 с. Гадаборш	
197.	Жилая башня № 7 с. Гадаборш	
198.	Подпорная стена с. Гадаборш	
199.	Оградительная стена с. Гадаборш	
200.	Склеп № 1 с. Гадаборш	
201.	Склеп № 2 с. Гадаборш	
202.	Руины с. Гадаборш	
203.	Хозяйственная постройка с. Гадаборш	
204.	**Архитектурный комплекс «Галу»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Галу
205.	Боевая башня с. Галу	
206.	Жилая башня № 1 с. Галу	
207.	Жилая башня № 2 с. Галу	
208.	Жилая башня № 3 с. Галу	
209.	Жилая башня № 4 с. Галу	
210.	Жилая башня № 5 с. Галу	
211.	Комплекс раннемусульманских погребальных стел № 1 с. Галу	
212.	Комплекс раннемусульманских погребальных стел № 2 с. Галу	
213.	Склеп № 1 с. Галу	
214.	Склеп № 2 с. Галу	
215.	Склеп № 3 с. Галу	
216.	**Архитектурный комплекс «Галушпи»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Галушпи
217.	Боевая башня с. Галушпи	
218.	Жилая башня № 1 с. Галушпи	
219.	Жилая башня № 2 с. Галушпи	
220.	Жилая башня № 3 с. Галушпи	
221.	Жилая башня № 4 с. Галушпи	
222.	Жилая башня № 5 с. Галушпи	
223.	Жилая башня № 6 с. Галушпи	
224.	Жилая башня № 7 с. Галушпи	
225.	Склеп № 1 с. Галушпи	

226.	Склеп № 2 с. Галушпи	
227.	Склеп № 3 с. Галушпи	
228.	Склеп № 4 с. Галушпи	
229.	Склеп № 5 с. Галушпи	
230.	Склеп № 6 с. Галушпи	
231.	Склеп № 7 с. Галушпи	
232.	Комплекс раннемусульманских погребальных стел с. Галушпи	
233.	**Архитектурный комплекс «Гаппи»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Гаппи
234.	Боевая башня с. Гаппи	
235.	Жилая башня № 1 с. Гаппи	
236.	Жилая башня № 2 с. Гаппи	
237.	Жилая башня № 3 с. Гаппи	
238.	Жилая башня № 4 с. Гаппи	
239.	Жилая башня № 5 с. Гаппи	
240.	Жилая башня № 6 с. Гаппи	
241.	Жилая башня № 7 с. Гаппи	
242.	Склеп № 1 с. Гаппи	
243.	Склеп № 2 с. Гаппи	
244.	Склеп № 3 с. Гаппи	
245.	**Архитектурный комплекс «Гарак»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Ляжги, с. Гарак
246.	Полубоевая башня № 1 с. Гарак	
247.	Полубоевая башня № 2 с. Гарак	
248.	Полубоевая башня № 3 с. Гарак	
249.	Жилая башня № 1 с. Гарак	
250.	Жилая башня № 2 с. Гарак	
251.	Жилая башня № 3 с. Гарак	
252.	Жилая башня № 4 с. Гарак	
253.	Жилая башня № 5 с. Гарак	
254.	Жилая башня № 6 с. Гарак	
255.	Жилая башня № 7 с. Гарак	
256.	Жилая башня № 8 с. Гарак	
257.	Жилая башня № 9 с. Гарак	
258.	Жилая башня № 10 с. Гарак	
259.	Жилая башня № 11 с. Гарак	
260.	Жилая башня № 12 с. Гарак	
261.	Хозяйственная постройка № 1 с. Гарак	
262.	Хозяйственная постройка № 2 с. Гарак	
263.	Оборонительная стена с. Гарак	
264.	Подпорная стена с. Гарак	
265.	Руины № 1 с. Гарак	
266.	Руины № 2 с. Гарак	
267.	**Архитектурный комплекс «Верхний Гули»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Гули
268.	Жилая башня № 1 архитектурного комплекса «Верхний Гули»	
269.	Жилая башня № 2 архитектурного комплекса «Верхний Гули»	
270.	Жилая башня № 3 архитектурного комплекса «Верхний Гули»	
271.	Жилая башня № 4 архитектурного комплекса «Верхний Гули»	
272.	Жилая башня № 5 архитектурного комплекса	

	«Верхний Гули»	
273.	Жилая башня № 6 архитектурного комплекса «Верхний Гули»	
274.	Жилая башня № 7 архитектурного комплекса «Верхний Гули»	
275.	Жилая башня № 8 архитектурного комплекса «Верхний Гули»	
276.	Жилая башня № 9 архитектурного комплекса «Верхний Гули»	
277.	Жилая башня № 10 архитектурного комплекса «Верхний Гули»	
278.	Жилая башня № 11 архитектурного комплекса «Верхний Гули»	
279.	Жилая башня № 12 архитектурного комплекса «Верхний Гули»	
280.	Жилая башня № 13 архитектурного комплекса «Верхний Гули»	
281.	Жилая башня № 14 архитектурного комплекса «Верхний Гули»	
282.	Жилая башня № 15 архитектурного комплекса «Верхний Гули»	
283.	Жилая башня № 16 архитектурного комплекса «Верхний Гули»	
284.	Жилая башня № 17 архитектурного комплекса «Верхний Гули»	
285.	Жилая башня № 18 архитектурного комплекса «Верхний Гули»	
286.	Оборонительная стена № 1 архитектурного комплекса «Верхний Гули»	
287.	Оборонительная стена № 2 архитектурного комплекса «Верхний Гули»	
288.	Подпорная стена архитектурного комплекса «Верхний Гули»	
289.	Оградительная стена архитектурного комплекса «Верхний Гули»	
290.	Руины архитектурного комплекса «Верхний Гули»	
291.	Хозяйственная постройка № 1 архитектурного комплекса «Верхний Гули»	
292.	Хозяйственная постройка № 2 архитектурного комплекса «Верхний Гули»	
293.	Склеп № 1 архитектурного комплекса «Верхний Гули»	
294.	Склеп № 2 архитектурного комплекса «Верхний Гули»	
295.	Склеп № 3 архитектурного комплекса «Верхний Гули»	
296.	Склеп № 4 архитектурного комплекса «Верхний Гули»	
297.	Склеп № 5 архитектурного комплекса «Верхний Гули»	
298.	Комплекс раннемусульманских погребальных стел № 1 архитектурного комплекса «Верхний Гули»	

299.	Комплекс раннемусульманских погребальных стел № 2 архитектурного комплекса «Верхний Гули»	
300.	**Архитектурный комплекс «Нижний Гули»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Гули
301.	Жилая башня № 1 архитектурного комплекса «Нижний Гули»	
302.	Жилая башня № 2 архитектурного комплекса «Нижний Гули»	
303.	Жилая башня № 3 архитектурного комплекса «Нижний Гули»	
304.	Жилая башня № 4 архитектурного комплекса «Нижний Гули»	
305.	Жилая башня № 5 архитектурного комплекса «Нижний Гули»	
306.	Жилая башня № 6 архитектурного комплекса «Нижний Гули»	
307.	Жилая башня № 7 архитектурного комплекса «Нижний Гули»	
308.	Жилая башня № 8 архитектурного комплекса «Нижний Гули»	
309.	Жилая башня № 9 архитектурного комплекса «Нижний Гули»	
310.	Жилая башня № 10 архитектурного комплекса «Нижний Гули»	
311.	Жилая башня № 11 архитектурного комплекса «Нижний Гули»	
312.	Жилая башня № 12 архитектурного комплекса «Нижний Гули»	
313.	Жилая башня № 13 архитектурного комплекса «Нижний Гули»	
314.	Жилая башня № 14 архитектурного комплекса «Нижний Гули»	
315.	Хозяйственная постройка № 1 архитектурного комплекса «Нижний Гули»	
316.	Хозяйственная постройка № 2 архитектурного комплекса «Нижний Гули»	
317.	Оборонительная стена архитектурного комплекса «Нижний Гули»	
318.	Руины архитектурного комплекса «Нижний Гули»	
319.	**Архитектурный комплекс «Гершки»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Гершки
320.	Жилая башня № 1 с. Гершки	
321.	Жилая башня № 2 с. Гершки	
322.	Жилая башня № 3 с. Гершки	
323.	Жилая башня № 4 с. Гершки	
324.	Жилая башня № 5 с. Гершки	
325.	Жилая башня № 6 с. Гершки	
326.	Хозяйственная постройка с. Гершки	
327.	Заградительная стена с. Гершки	
328.	Раннемусульманская мечеть в с. Гершки	
329.	Комплекс раннемусульманских погребальных стел № 1 с. Гершки	

330.	Комплекс раннемусульманских погребальных стел № 2 с. Гершки	
331.	Раннемусульманский мавзолей № 1 с. Гершки	
332.	Раннемусульманский мавзолей № 2 с. Гершки	
333.	Раннемусульманский мавзолей № 3 с. Гершки	
334.	Склеп с. Гершки	
335.	**Архитектурный комплекс «Гоуст»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Джейрах, с. Гоуст
336.	Жилая башня № 1 с. Гоуст	
337.	Жилая башня № 2 с. Гоуст	
338.	Жилая башня № 3 с. Гоуст	
339.	Хозяйственная постройка № 1 с. Гоуст	
340.	Хозяйственная постройка № 2 с. Гоуст	
341.	Руины с. Гоуст	
342.	Подпорная стена с. Гоуст	
343.	**Архитектурный комплекс «Гу»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Гу
344.	Жилая башня № 1 с. Гу	
345.	Жилая башня № 2 с. Гу	
346.	Жилая башня № 3 с. Гу	
347.	Жилая башня № 4 с. Гу	
348.	Жилая башня № 5 с. Гу	
349.	Жилая башня № 6 с. Гу	
350.	Жилая башня № 7 с. Гу	
351.	Жилая башня № 8 с. Гу	
352.	Жилая башня № 9 с. Гу	
353.	Жилая башня № 10 с. Гу	
354.	Святилище с. Гу	
355.	Склеп № 1 с. Гу	
356.	Склеп № 2 с. Гу	
357.	Склеп № 3 с. Гу	
358.	Комплекс раннемусульманских погребальных стел с. Гу	
359.	Хозяйственная постройка с. Гу	
360.	**Архитектурный комплекс «Гул»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Гул
361.	Жилая башня № 1 с. Гул	
362.	Жилая башня № 2 с. Гул	
363.	Жилая башня № 3 с. Гул	
364.	Жилая башня № 4 с. Гул	
365.	Склеп с. Гул	
366.	**Архитектурный комплекс «Гянт»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Гянт
367.	Жилая башня № 1 с. Гянт	
368.	Жилая башня № 2 с. Гянт	
369.	Жилая башня № 3 с. Гянт	
370.	Жилая башня № 4 с. Гянт	
371.	Жилая башня № 5 с. Гянт	
372.	Хозяйственная постройка с. Гянт	
373.	Комплекс раннемусульманских погребальных стел с. Гянт	
374.	Оборонительная стена с. Гянт	
375.	Подпорная стена с. Гянт	
376.	Родник с. Гянт	
377.	**Архитектурный комплекс «Герите»**	Республика Ингушетия, Джейрахский

378.	Жилая башня № 1 с. Герите	муниципальный район, с. п. Гули, с. Герите
379.	Жилая башня № 2 с. Герите	
380.	Жилая башня № 3 с. Герите	
381.	Жилая башня № 4 с. Герите	
382.	Жилая башня № 5 с. Герите	
383.	Жилая башня № 6 с. Герите	
384.	Жилая башня № 7 с. Герите	
385.	Жилая башня № 8 с. Герите	
386.	Жилая башня № 9 с. Герите	
387.	Комплекс раннемусульманских погребальных стел с. Герите	
388.	Склеп № 1 с. Герите	
389.	Склеп № 2 с. Герите	
390.	Склеп № 3 с. Герите	
391.	Заградительная стена с. Герите	
392.	**Архитектурный комплекс «Нижний Джейрах»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Джейрах, с. Джейрах
393.	Боевая башня архитектурного комплекса «Нижний Джейрах»	
394.	Подпорная стена архитектурного комплекса «Нижний Джейрах»	
395.	Хозяйственная постройка архитектурного комплекса «Нижний Джейрах»	
396.	**Архитектурный комплекс «Дахкли»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Дахкли
397.	Жилая башня № 1 с. Дахкли	
398.	Жилая башня № 2 с. Дахкли	
399.	Жилая башня № 3 с. Дахкли	
400.	Жилая башня № 4 с. Дахкли	
401.	Жилая башня № 5 с. Дахкли	
402.	Жилая башня № 6 с. Дахкли	
403.	Жилая башня № 7 с. Дахкли	
404.	Хозяйственная постройка с. Дахкли	
405.	Комплекс раннемусульманских погребальных стел № 1 с. Дахкли	
406.	Комплекс раннемусульманских погребальных стел № 2 с. Дахкли	
407.	**Архитектурный комплекс «Дошхакле»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Дошхакле
408.	Боевая башня с. Дошхакле	
409.	Жилая башня № 1 с. Дошхакле	
410.	Жилая башня № 2 с. Дошхакле	
411.	Жилая башня № 3 с. Дошхакле	
412.	Жилая башня № 4 с. Дошхакле	
413.	Жилая башня № 5 с. Дошхакле	
414.	Жилая башня № 6 с. Дошхакле	
415.	Жилая башня № 7 с. Дошхакле	
416.	Жилая башня № 8 с. Дошхакле	
417.	Жилая башня № 9 с. Дошхакле	
418.	Жилая башня № 10 с. Дошхакле	
419.	Жилая башня № 11 с. Дошхакле	
420.	Жилая башня № 12 с. Дошхакле	
421.	Жилая башня № 13 с. Дошхакле	
422.	Жилая башня № 14 с. Дошхакле	
423.	Храм с. Дошхакле	

424.	Склеп № 1 с. Дошхакле	
425.	Склеп № 2 с. Дошхакле	
426.	Склеп № 3 с. Дошхакле	
427.	Склеп № 4 с. Дошхакле	
428.	Склеп № 5 с. Дошхакле	
429.	Склеп № 6 с. Дошхакле	
430.	Склеп № 7 с. Дошхакле	
431.	Заградительная стена с. Дошхакле	
432.	Полубоевая башня с. Духургишт	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Бейни, с. Духургишт
433.	Жилая башня № 1 с. Духургишт	
434.	Жилая башня № 2 с. Духургишт	
435.	Жилая башня № 3 с. Духургишт	
436.	Жилая башня № 4 с. Духургишт	
437.	Жилая башня № 5 с. Духургишт	
438.	Жилая башня № 6 с. Духургишт	
439.	Жилая башня № 7 с. Духургишт	
440.	Жилая башня № 8 с. Духургишт	
441.	Жилая башня № 9 с. Духургишт	
442.	Жилая башня № 10 с. Духургишт	
443.	Жилая башня № 11 с. Духургишт	
444.	Жилая башня № 12 с. Духургишт	
445.	Жилая башня № 13 с. Духургишт	
446.	Жилая башня № 14 с. Духургишт	
447.	Жилая башня № 15 с. Духургишт	
448.	Жилая башня № 16 с. Духургишт	
449.	Жилая башня № 17 с. Духургишт	
450.	Хозяйственная постройка с. Духургишт	
451.	Подпорная стена с. Духургишт	
452.	Склеп с. Духургишт	
453.	**Архитектурный комплекс «Старый Евлой»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Старый Евлой
454.	Жилая башня № 1 с. Старый Евлой	
455.	Жилая башня № 2 с. Старый Евлой	
456.	Жилая башня № 3 с. Старый Евлой	
457.	Жилая башня № 4 с. Старый Евлой	
458.	Жилая башня № 5 с. Старый Евлой	
459.	Жилая башня № 6 с. Старый Евлой	
460.	Жилая башня № 7 с. Старый Евлой	
461.	Жилая башня № 8 с. Старый Евлой	
462.	Жилая башня № 9 с. Старый Евлой	
463.	Жилая башня № 10 с. Старый Евлой	
464.	Жилая башня № 11 с. Старый Евлой	
465.	Жилая башня № 12 с. Старый Евлой	
466.	Жилая башня № 13 с. Старый Евлой	
467.	Жилая башня № 14 с. Старый Евлой	
468.	Жилая башня № 15 с. Старый Евлой	
469.	Склеп № 1 с. Старый Евлой	
470.	Склеп № 2 с. Старый Евлой	
471.	Склеп № 3 с. Старый Евлой	
472.	Склеп № 4 с. Старый Евлой	
473.	Склеп № 5 с. Старый Евлой	
474.	Склеп № 6 с. Старый Евлой	

475.	Склеп № 7 с. Старый Евлой	
476.	Склеп № 8 с. Старый Евлой	
477.	Склеп № 9 с. Старый Евлой	
478.	Склеп № 10 с. Старый Евлой	
479.	Комплекс раннемусульманских погребальных стел с. Старый Евлой	
480.	**Архитектурный комплекс «Новый Евлой»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Новый Евлой
481.	Боевая башня с. Новый Евлой	
482.	Жилая башня № 1 с. Новый Евлой	
483.	Жилая башня № 2 с. Новый Евлой	
484.	Жилая башня № 3 с. Новый Евлой	
485.	Жилая башня № 4 с. Новый Евлой	
486.	Жилая башня № 5 с. Новый Евлой	
487.	Жилая башня № 6 с. Новый Евлой	
488.	Жилая башня № 7 с. Новый Евлой	
489.	Жилая башня № 8 с. Новый Евлой	
490.	Жилая башня № 9 с. Новый Евлой	
491.	Жилая башня № 10 с. Новый Евлой	
492.	Склеп № 1 с. Новый Евлой	
493.	Склеп № 2 с. Новый Евлой	
494.	Комплекс раннемусульманских погребальных стел с. Новый Евлой	
495.	**Жилая башня с. Джейрах**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Джейрах, с. Джейрах
496.	**Архитектурный комплекс «Замок Исмаиловых»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Таргим
497.	Боевая башня архитектурного комплекса «Замок Исмаиловых»	
498.	Полубоевая башня архитектурного комплекса «Замок Исмаиловых»	
499.	Жилая башня № 1 архитектурного комплекса «Замок Исмаиловых»	
500.	Жилая башня № 2 архитектурного комплекса «Замок Исмаиловых»	
501.	Жилая башня № 3 архитектурного комплекса «Замок Исмаиловых»	
502.	Жилая башня № 4 архитектурного комплекса «Замок Исмаиловых»	
503.	Жилая башня № 5 архитектурного комплекса «Замок Исмаиловых»	
504.	Жилая башня № 6 архитектурного комплекса «Замок Исмаиловых»	
505.	Жилая башня № 7 архитектурного комплекса «Замок Исмаиловых»	
506.	Жилая башня № 8 архитектурного комплекса «Замок Исмаиловых»	
507.	Жилая башня № 9 архитектурного комплекса «Замок Исмаиловых»	
508.	**Святилище «Итаз-Ерды»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Ольгетти, с. Ольгетти
509.	**Архитектурный комплекс «Каштын»**	Республика Ингушетия, Джейрахский

510.	Жилая башня № 1 с. Каштын	муниципальный район, с. п. Гули, с. Каштын
511.	Жилая башня № 2 с. Каштын	
512.	Жилая башня № 3 с. Каштын	
513.	Жилая башня № 4 с. Каштын	
514.	Жилая башня № 5 с. Каштын	
515.	Жилая башня № 6 с. Каштын	
516.	Жилая башня № 7 с. Каштын	
517.	Жилая башня № 8 с. Каштын	
518.	Жилая башня № 9 с. Каштын	
519.	Жилая башня № 10 с. Каштын	
520.	Склеп № 1 с. Каштын	
521.	Склеп № 2 с. Каштын	
522.	Склеп № 3 с. Каштын	
523.	Склеп № 4 с. Каштын	
524.	Склеп № 5 с. Каштын	
525.	**Архитектурный комплекс «Верхний Кяхк»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Верхний Кяхк
526.	Боевая башня с. Верхний Кяхк	
527.	Жилая башня № 1 с. Верхний Кяхк	
528.	Жилая башня № 2 с. Верхний Кяхк	
529.	Жилая башня № 3 с. Верхний Кяхк	
530.	Жилая башня № 4 с. Верхний Кяхк	
531.	Жилая башня № 5 с. Верхний Кяхк	
532.	Жилая башня № 6 с. Верхний Кяхк	
533.	Жилая башня № 7 с. Верхний Кяхк	
534.	Жилая башня № 8 с. Верхний Кяхк	
535.	Жилая башня № 9 с. Верхний Кяхк	
536.	Жилая башня № 10 с. Верхний Кяхк	
537.	Жилая башня № 11 с. Верхний Кяхк	
538.	Жилая башня № 12 с. Верхний Кяхк	
539.	Жилая башня № 13 с. Верхний Кяхк	
540.	Жилая башня № 14 с. Верхний Кяхк	
541.	Жилая башня № 15 с. Верхний Кяхк	
542.	Жилая башня № 16 с. Верхний Кяхк	
543.	Жилая башня № 17 с. Верхний Кяхк	
544.	Жилая башня № 18 с. Верхний Кяхк	
545.	Жилая башня № 19 с. Верхний Кяхк	
546.	Жилая башня № 20 с. Верхний Кяхк	
547.	Жилая башня № 21 с. Верхний Кяхк	
548.	Жилая башня № 22 с. Верхний Кяхк	
549.	Жилая башня № 23 с. Верхний Кяхк	
550.	Жилая башня № 24 с. Верхний Кяхк	
551.	Жилая башня № 25 с. Верхний Кяхк	
552.	Жилая башня № 26 с. Верхний Кяхк	
553.	Жилая башня № 27 с. Верхний Кяхк	
554.	Жилая башня № 28 с. Верхний Кяхк	
555.	Жилая башня № 29 с. Верхний Кяхк	
556.	Жилая башня № 30 с. Верхний Кяхк	
557.	Жилая башня № 31 с. Верхний Кяхк	
558.	Жилая башня № 32 с. Верхний Кяхк	
559.	Жилая башня № 33 с. Верхний Кяхк	
560.	Жилая башня № 34 с. Верхний Кяхк	
561.	Жилая башня № 35 с. Верхний Кяхк	

562.	Склеп № 1 с. Верхний Кяхк	
563.	Склеп № 2 с. Верхний Кяхк	
564.	Склеп № 3 с. Верхний Кяхк	
565.	Оборонительная стена с. Верхний Кяхк	
566.	Заградительная стена с. Верхний Кяхк	
567.	Хозяйственная постройка № 1 с. Верхний Кяхк	
568.	Хозяйственная постройка № 2 с. Верхний Кяхк	
569.	**Архитектурный комплекс «Нижний Кяхк»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Нижний Кяхк
570.	Полубоевая башня с. Нижний Кяхк	
571.	Жилая башня № 1 с. Нижний Кяхк	
572.	Жилая башня № 2 с. Нижний Кяхк	
573.	Склеп с. Нижний Кяхк	
574.	Оборонительная стена с. Нижний Кяхк	
575.	**Архитектурный комплекс «Кейрах»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Ольгетти, с. Кейрах
576.	Жилая башня № 1 с. Кейрах	
577.	Жилая башня № 2 с. Кейрах	
578.	Жилая башня № 3 с. Кейрах	
579.	Хозяйственная постройка № 1 с. Кейрах	
580.	Хозяйственная постройка № 2 с. Кейрах	
581.	Хозяйственная постройка № 3 с. Кейрах	
582.	Склеп № 1 с. Кейрах	
583.	Склеп № 2 с. Кейрах	
584.	**Архитектурный комплекс «Кошк»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Ольгетти, с. Кошк
585.	Боевая башня № 1 с. Кошк	
586.	Боевая башня № 2 с. Кошк	
587.	Жилая башня № 1 с. Кошк	
588.	Жилая башня № 2 с. Кошк	
589.	Жилая башня № 3 с. Кошк	
590.	Жилая башня № 4 с. Кошк	
591.	Жилая башня № 5 с. Кошк	
592.	Жилая башня № 6 с. Кошк	
593.	Жилая башня № 7 с. Кошк	
594.	Жилая башня № 8 с. Кошк	
595.	Хозяйственная постройка № 1 с. Кошк	
596.	Хозяйственная постройка № 2 с. Кошк	
597.	Хозяйственная постройка № 3 с. Кошк	
598.	Хозяйственная постройка № 4 с. Кошк	
599.	Хозяйственная постройка № 5 с. Кошк	
600.	Оборонительная стена с. Кошк	
601.	Склеп № 1 с. Кошк	
602.	Склеп № 2 с. Кошк	
603.	Комплекс раннемусульманских погребальных стел № 1 с. Кошк	
604.	Комплекс раннемусульманских погребальных стел № 2 с. Кошк	
605.	**Архитектурный комплекс «Коли»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Коли
606.	Жилая башня № 1 с. Коли	
607.	Жилая башня № 2 с. Коли	
608.	Жилая башня № 3 с. Коли	
609.	Жилая башня № 4 с. Коли	
610.	Жилая башня № 5 с. Коли	

611.	Жилая башня № 6 с. Коли	
612.	Руины № 1 с. Коли	
613.	Руины № 2 с. Коли	
614.	Склеп № 1 с. Коли	
615.	Склеп № 2 с. Коли	
616.	Склеп № 3 с. Коли	
617.	**Архитектурный комплекс «Ког»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Ког
618.	Жилая башня № 1 с. Ког	
619.	Жилая башня № 2 с. Ког	
620.	Жилая башня № 3 с. Ког	
621.	Склеп № 1 с. Ког	
622.	Склеп № 2 с. Ког	
623.	Руины № 1 с. Ког	
624.	Руины № 2 с. Ког	
625.	Заградительная стена с. Ког	
626.	Комплекс раннемусульманских погребальных стел с. Ког	
627.	**Архитектурный комплекс «Кост»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Кост
628.	Жилая башня № 1 с. Кост	
629.	Жилая башня № 2 с. Кост	
630.	Жилая башня № 3 с. Кост	
631.	Жилая башня № 4 с. Кост	
632.	Жилая башня № 5 с. Кост	
633.	Жилая башня № 6 с. Кост	
634.	Жилая башня № 7 с. Кост	
635.	Жилая башня № 8 с. Кост	
636.	Жилая башня № 9 с. Кост	
637.	Жилая башня № 10 с. Кост	
638.	Жилая башня № 11 с. Кост	
639.	Жилая башня № 12 с. Кост	
640.	Склеп № 1 с. Кост	
641.	Склеп № 2 с. Кост	
642.	Склеп № 3 с. Кост	
643.	Склеп № 4 с. Кост	
644.	Склеп № 5 с. Кост	
645.	Склеп № 6 с. Кост	
646.	Склеп № 7 с. Кост	
647.	Склеп № 8 с. Кост	
648.	Склеп № 9 с. Кост	
649.	Склеп № 10 с. Кост	
650.	Склеп № 11 с. Кост	
651.	Склеп № 12 с. Кост	
652.	Руины с. Кост	
653.	**Архитектурный комплекс «Коки»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Коки
654.	Жилая башня № 1 с. Коки	
655.	Жилая башня № 2 с. Коки	
656.	Жилая башня № 3 с. Коки	
657.	Жилая башня № 4 с. Коки	
658.	Жилая башня № 5 с. Коки	
659.	Руины № 1 с. Коки	
660.	Руины № 2 с. Коки	
661.	Руины № 3 с. Коки	

662.	Комплекс раннемусульманских погребальных стел с. Коки	
663.	**Архитектурный комплекс «Кий»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Кий
664.	Склеп с. Кий	
665.	Заградительная стена с. Кий	
666.	Руины с. Кий	
667.	Комплекс раннемусульманских погребальных стел с. Кий	
668.	**Архитектурный комплекс «Кербите»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Ольгетти, с. Кербите
669.	Боевая башня с. Кербите	
670.	Склеп с. Кербите	
671.	Руины с. Кербите	
672.	**Архитектурный комплекс «Кели»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Кели
673.	Полубоевая башня с. Кели	
674.	Жилая башня № 1 с. Кели	
675.	Жилая башня № 2 с. Кели	
676.	Жилая башня № 3 с. Кели	
677.	Жилая башня № 4 с. Кели	
678.	Жилая башня № 5 с. Кели	
679.	Жилая башня № 6 с. Кели	
680.	Жилая башня № 7 с. Кели	
681.	Жилая башня № 8 с. Кели	
682.	Жилая башня № 9 с. Кели	
683.	Жилая башня № 10 с. Кели	
684.	Жилая башня № 11 с. Кели	
685.	Жилая башня № 12 с. Кели	
686.	Руины № 1 с. Кели	
687.	Руины № 2 с. Кели	
688.	Склеп № 1 с. Кели	
689.	Склеп № 2 с. Кели	
690.	Комплекс раннемусульманских погребальных стел с. Кели	
691.	**Архитектурный комплекс «Кашиети»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Бейни, с. Кашиети
692.	Жилая башня № 1 с. Кашиети	
693.	Жилая башня № 2 с. Кашиети	
694.	Жилая башня № 3 с. Кашиети	
695.	Жилая башня № 4 с. Кашиети	
696.	Жилая башня № 5 с. Кашиети	
697.	Склеп с. Кашиети	
698.	Комплекс раннемусульманских погребальных стел с. Кашиети	
699.	**Архитектурный комплекс «Кязи»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Кязи
700.	Полубоевая башня с. Кязи	
701.	Жилая башня № 1 с. Кязи	
702.	Жилая башня № 2 с. Кязи	
703.	Жилая башня № 3 с. Кязи	
704.	Жилая башня № 4 с. Кязи	
705.	Жилая башня № 5 с. Кязи	
706.	Жилая башня № 6 с. Кязи	
707.	Жилая башня № 7 с. Кязи	
708.	Склеп № 1 с. Кязи	

709.	Склеп № 2 с. Кязи	
710.	Комплекс раннемусульманских погребальных стел № 1 с. Кязи	
711.	Комплекс раннемусульманских погребальных стел № 2 с. Кязи	
712.	**Архитектурный комплекс «Керби»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Керби
713.	Боевая башня с. Керби	
714.	Жилая башня № 1 с. Керби	
715.	Жилая башня № 2 с. Керби	
716.	Жилая башня № 3 с. Керби	
717.	Жилая башня № 4 с. Керби	
718.	Жилая башня № 5 с. Керби	
719.	Жилая башня № 6 с. Керби	
720.	Жилая башня № 7 с. Керби	
721.	Жилая башня № 8 с. Керби	
722.	Жилая башня № 9 с. Керби	
723.	Хозяйственная постройка с. Керби	
724.	Склеп № 1 с. Керби	
725.	Склеп № 2 с. Керби	
726.	Склеп № 3 с. Керби	
727.	Склеп № 4 с. Керби	
728.	Склеп № 5 с. Керби	
729.	Склеп № 6 с. Керби	
730.	Склеп № 7 с. Керби	
731.	Склеп № 8 с. Керби	
732.	Подпорная стена с. Керби	
733.	Заградительная стена с. Керби	
734.	Комплекс раннемусульманских погребальных стел № 1 с. Керби	
735.	Комплекс раннемусульманских погребальных стел № 2 с. Керби	
736.	Руины № 1 с. Керби	
737.	Руины № 2 с. Керби	
738.	Руины № 3 с. Керби	
739.	Руины № 4 с. Керби	
740.	**Архитектурный комплекс «Лежг»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Лежг
741.	Жилая башня № 1 с. Лежг	
742.	Жилая башня № 2 с. Лежг	
743.	Жилая башня № 3 с. Лежг	
744.	Руины № 1 с. Лежг	
745.	Руины № 2 с. Лежг	
746.	Руины № 3 с. Лежг	
747.	Руины № 4 с. Лежг	
748.	Жилая башня № 1 с. Лейми	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Лейми
749.	Жилая башня № 2 с. Лейми	
750.	Жилая башня № 3 с. Лейми	
751.	Жилая башня № 5 с. Лейми	
752.	Жилая башня № 6 с. Лейми	
753.	Жилая башня № 7 с. Лейми	
754.	Подпорная стена с. Лейми	
755.	Склеп № 1 с Лейми	

756.	Склеп № 2 с Лейми	
757.	Склеп № 3 с Лейми	
758.	Склеп № 4 с Лейми	
759.	Склеп № 5 с Лейми	
760.	Жилая башня № 9 с. Ляжги	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Ляжги, с. Ляжги
761.	Жилая башня № 10 с. Ляжги	
762.	Родник с. Ляжги	
763.	Склеп № 9 с. Ляжги	
764.	**Боевая башня «Магой-Джел»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Лялах
765.	**Архитектурный комплекс «Лялах»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Лялах
766.	Боевая башня № 1 с. Лялах	
767.	Боевая башня № 2 с. Лялах	
768.	Боевая башня № 3 с. Лялах	
769.	Жилая башня № 1 с. Лялах	
770.	Жилая башня № 2 с. Лялах	
771.	Жилая башня № 3 с. Лялах	
772.	Жилая башня № 4 с. Лялах	
773.	Жилая башня № 5 с. Лялах	
774.	Жилая башня № 6 с. Лялах	
775.	Жилая башня № 7 с. Лялах	
776.	Жилая башня № 8 с. Лялах	
777.	Жилая башня № 9 с. Лялах	
778.	Жилая башня № 10 с. Лялах	
779.	Жилая башня № 11 с. Лялах	
780.	Жилая башня № 12 с. Лялах	
781.	Жилая башня № 13 с. Лялах	
782.	Жилая башня № 14 с. Лялах	
783.	Жилая башня № 15 с. Лялах	
784.	Хозяйственная пристройка с. Лялах	
785.	Комплекс раннемусульманских погребальных стел № 1с. Лялах	
786.	Комплекс раннемусульманских погребальных стел № 2 с. Лялах	
787.	Склеп № 1 с. Лялах	
788.	Склеп № 2 с. Лялах	
789.	Склеп № 3 с. Лялах	
790.	Склеп № 4 с. Лялах	
791.	Склеп № 5 с. Лялах	
792.	Склеп № 6 с. Лялах	
793.	Склеп № 7 с. Лялах	
794.	Склеп № 8 с. Лялах	
795.	Склеп № 9 с. Лялах	
796.	Склеп № 10 с. Лялах	
797.	**Архитектурный комплекс «Маготе»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Маготе
798.	Боевая башня с. Маготе	
799.	Жилая башня № 1 с. Маготе	
800.	Жилая башня № 2 с. Маготе	
801.	Жилая башня № 3 с. Маготе	
802.	Жилая башня № 4 с. Маготе	
803.	Святилище с. Маготе	

804.	Склеп № 1 с. Маготе	
805.	Склеп № 2 с. Маготе	
806.	Склеп № 3 с. Маготе	
807.	Склеп № 4 с. Маготе	
808.	Склеп № 5 с. Маготе	
809.	**Архитектурный комплекс «Морч»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Ляжги, с. Морч
810.	Боевая башня № 1 с. Морч	
811.	Боевая башня № 2 с. Морч	
812.	Полубоевая башня № 1 с. Морч	
813.	Полубоевая башня № 2 с. Морч	
814.	Жилая башня № 1 с. Морч	
815.	Жилая башня № 2 с. Морч	
816.	Жилая башня № 3 с. Морч	
817.	Жилая башня № 4 с. Морч	
818.	Хозяйственная постройка № 1 с. Морч	
819.	Хозяйственная постройка № 2 с. Морч	
820.	Руины № 1 с. Морч	
821.	Руины № 2 с. Морч	
822.	Руины № 3 с. Морч	
823.	Комплекс раннемусульманских погребальных стел с. Морч	
824.	Склеп № 1 с. Морч	
825.	Склеп № 2 с. Морч	
826.	**Архитектурный комплекс «Мецхал»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Ляжги, с. Мецхал
827.	Жилая башня № 1 с. Мецхал	
828.	Жилая башня № 2 с. Мецхал	
829.	Жилая башня № 3 с. Мецхал	
830.	Жилая башня № 4 с. Мецхал	
831.	Жилая башня № 5 с. Мецхал	
832.	Жилая башня № 6 с. Мецхал	
833.	Жилая башня № 7 с. Мецхал	
834.	Жилая башня № 8 с. Мецхал	
835.	Склеп № 1 с. Мецхал	
836.	Склеп № 2 с. Мецхал	
837.	Склеп № 3 с. Мецхал	
838.	Склеп № 4 с. Мецхал	
839.	**Архитектурный комплекс «Мяшхи»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Мяшхи
840.	Боевая башня с. Мяшхи	
841.	Полубоевая башня № 1 с. Мяшхи	
842.	Полубоевая башня № 2 с. Мяшхи	
843.	Склеп с. Мяшхи	
844.	Жилая башня № 1 с. Мяшхи	
845.	Жилая башня № 2 с. Мяшхи	
846.	Жилая башня № 3 с. Мяшхи	
847.	Жилая башня № 4 с. Мяшхи	
848.	Жилая башня № 5 с. Мяшхи	
849.	Жилая башня № 6 с. Мяшхи	
850.	Жилая башня № 7 с. Мяшхи	
851.	Жилая башня № 8 с. Мяшхи	
852.	Жилая башня № 9 с. Мяшхи	
853.	Руины с. Мяшхи	
854.	Комплекс раннемусульманских погребальных	

	стел № 1с. Мяшхи	
855.	Комплекс раннемусульманских погребальных стел № 2 с. Мяшхи	
856.	Раннемусульманский мавзолей с. Мяшхи	
857.	Хозяйственная постройка с. Мяшхи	
858.	**Архитектурный комплекс «Мусиево»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Мусиево
859.	Жилая башня № 1 с. Мусиево	
860.	Жилая башня № 2 с. Мусиево	
861.	Жилая башня № 3 с. Мусиево	
862.	Жилая башня № 4 с. Мусиево	
863.	Комплекс раннемусульманских погребальных стел с. Мусиево	
864.	Раннемусульманский мавзолей № 1 с. Мусиево	
865.	Раннемусульманский мавзолей № 2 с. Мусиево	
866.	Раннемусульманский мавзолей № 3 с. Мусиево	
867.	Раннемусульманский мавзолей № 4 с. Мусиево	
868.	Оборонительная стена с. Мусиево	
869.	Руины с. Мусиево	
870.	**Архитектурный комплекс «Мухул»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Мухул
871.	Жилая башня № 1 с. Мухул	
872.	Жилая башня № 2 с. Мухул	
873.	Жилая башня № 3 с. Мухул	
874.	Жилая башня № 4 с. Мухул	
875.	Жилая башня № 5 с. Мухул	
876.	Склеп с. Мухул	
877.	Руины с. Мухул	
878.	Башня боевая № 5 с. Ний	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Ний
879.	Башня жилая № 3 с. Ний	
880.	Башня жилая № 4 с. Ний	
881.	Башня жилая № 5 с. Ний	
882.	Башня жилая № 6 с. Ний	
883.	Башня жилая № 7 с. Ний	
884.	Башня жилая № 8 с. Ний	
885.	Башня жилая № 9 с. Ний	
886.	Башня жилая № 10 с. Ний	
887.	Башня жилая № 11 с. Ний	
888.	Башня жилая № 12 с. Ний	
889.	Башня жилая № 13 с. Ний	
890.	Руины № 1 с. Ний	
891.	Руины № 2 с. Ний	
892.	Руины № 3 с. Ний	
893.	Хозяйственная постройка с. Ний	
894.	Комплекс раннемусульманских погребальных стел № 1 с. Ний	
895.	Комплекс раннемусульманских погребальных стел № 2 с. Ний	
896.	Комплекс раннемусульманских погребальных стел № 3 с. Ний	
897.	Склеп № 1 с. Ний	
898.	Склеп № 2 с. Ний	
899.	Склеп № 3 с. Ний	
900.	Склеп № 4 с. Ний	

901.	Склеп № 5 с. Ний	
902.	Склеп № 6 с. Ний	
903.	Склеп № 7 с. Ний	
904.	**Архитектурный комплекс «Никоте»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Никоте
905.	Жилая башня № 1 с. Никоте	
906.	Жилая башня № 2 с. Никоте	
907.	Жилая башня № 3 с. Никоте	
908.	Жилая башня № 4 с. Никоте	
909.	Жилая башня № 5 с. Никоте	
910.	Жилая башня № 6 с. Никоте	
911.	Комплекс раннемусульманских погребальных стел с. Никоте	
912.	Раннемусульманский мавзолей № 1 с. Никоте	
913.	Раннемусульманский мавзолей № 2 с. Никоте	
914.	Раннемусульманский мавзолей № 3 с. Никоте	
915.	Руины № 1 с. Никоте	
916.	Руины № 2 с. Никоте	
917.	Руины № 3 с. Никоте	
918.	Родник с. Никоте	
919.	**Архитектурный комплекс «Нелх»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Нелх
920.	Полубоевая башня с. Нелх	
921.	Жилая башня № 1 с. Нелх	
922.	Жилая башня № 2 с. Нелх	
923.	Склеп с. Нелх	
924.	**Архитектурный комплекс «Някъисте»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Някъисте
925.	Полубоевая башня № 1 с. Някъисте	
926.	Полубоевая башня № 2 с. Някъисте	
927.	Полубоевая башня № 3 с. Някъисте	
928.	Жилая башня № 1 с. Някъисте	
929.	Жилая башня № 2 с. Някъисте	
930.	Жилая башня № 3 с. Някъисте	
931.	Жилая башня № 4 с. Някъисте	
932.	Жилая башня № 5 с. Някъисте	
933.	Жилая башня № 6 с. Някъисте	
934.	Жилая башня № 7 с. Някъисте	
935.	Жилая башня № 8 с. Някъисте	
936.	Жилая башня № 9 с. Някъисте	
937.	Жилая башня № 10 с. Някъисте	
938.	Жилая башня № 11 с. Някъисте	
939.	Жилая башня № 12 с. Някъисте	
940.	Жилая башня № 13 с. Някъисте	
941.	Жилая башня № 14 с. Някъисте	
942.	Жилая башня № 15 с. Някъисте	
943.	Склеп № 1 с. Някъисте	
944.	Склеп № 2 с. Някъисте	
945.	Склеп № 3 с. Някъисте	
946.	**Архитектурный комплекс «Озди»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Оздиче
947.	Боевая башня архитектурного комплекса «Озди»	
948.	Жилая башня № 1 архитектурного комплекса «Озди»	
949.	Жилая башня № 2 архитектурного комплекса	

	«Озди»	
950.	Жилая башня № 3 архитектурного комплекса «Озди»	
951.	Жилая башня № 4 архитектурного комплекса «Озди»	
952.	Жилая башня № 5 архитектурного комплекса «Озди»	
953.	Святилище архитектурного комплекса «Озди»	
954.	Жилая башня № 2 комплекса в с. Нижний Оздик	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Оздиг
955.	Жилая башня № 3 комплекса в с. Нижний Оздик	
956.	Жилая башня № 4 комплекса в с. Нижний Оздик	
957.	Жилая башня № 5 комплекса в с. Нижний Оздик	
958.	Жилая башня № 6 комплекса в с. Нижний Оздик	
959.	Жилая башня № 7 комплекса в с. Нижний Оздик	
960.	Жилая башня № 8 комплекса в с. Нижний Оздик	
961.	Склеп № 1 комплекса в с. Нижний Оздик	
962.	Склеп № 2 комплекса в с. Нижний Оздик	
963.	Склеп № 3 комплекса в с. Нижний Оздик	
964.	Склеп № 4 комплекса в с. Нижний Оздик	
965.	**Архитектурный комплекс «Средний Озик»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Оздиг
966.	Боевая башня архитектурного комплекса «Средний Озик»	
967.	Жилая башня № 1 архитектурного комплекса «Средний Озик»	
968.	Жилая башня № 2 архитектурного комплекса «Средний Озик»	
969.	Жилая башня № 3 архитектурного комплекса «Средний Озик»	
970.	Жилая башня № 4 архитектурного комплекса «Средний Озик»	
971.	Жилая башня № 5 архитектурного комплекса «Средний Озик»	
972.	Жилая башня № 6 архитектурного комплекса «Средний Озик»	
973.	Жилая башня № 7 архитектурного комплекса «Средний Озик»	
974.	Жилая башня № 8 архитектурного комплекса «Средний Озик»	
975.	Жилая башня № 9 архитектурного комплекса «Средний Озик»	
976.	Жилая башня № 10 архитектурного комплекса «Средний Озик»	
977.	Руины архитектурного комплекса «Средний Озик»	
978.	Склеп № 1 архитектурного комплекса «Средний Озик»	
979.	Склеп № 2 архитектурного комплекса «Средний Озик»	
980.	Комплекс раннемусульманских погребальных слел с. Оздиг	
981.	**Архитектурный комплекс «Верхний Озик»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район,
982.	Боевая башня архитектурного комплекса	

	«Верхний Озик»	с. п. Гули, с. Оздиг
983.	Жилая башня № 1 архитектурного комплекса «Верхний Озик»	
984.	Жилая башня № 2 архитектурного комплекса «Верхний Озик»	
985.	Жилая башня № 3 архитектурного комплекса «Верхний Озик»	
986.	Жилая башня № 4 архитектурного комплекса «Верхний Озик»	
987.	Жилая башня № 5 архитектурного комплекса «Верхний Озик»	
988.	Склеп № 1 архитектурного комплекса «Верхний Озик»	
989.	Склеп № 2 архитектурного комплекса «Верхний Озик»	
990.	**Архитектурный комплекс «Оздиче»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Оздиче
991.	Боевая башня с. Оздиче	
992.	Полубоевая башня с. Оздиче	
993.	Жилая башня № 1 с. Оздиче	
994.	Жилая башня № 2 с. Оздиче	
995.	Жилая башня № 3 с. Оздиче	
996.	Жилая башня № 4 с. Оздиче	
997.	Жилая башня № 5 с. Оздиче	
998.	Жилая башня № 6 с. Оздиче	
999.	Жилая башня № 7 с. Оздиче	
1000.	Склеп № 1 с. Оздиче	
1001.	Склеп № 2 с. Оздиче	
1002.	**Архитектурный комплекс «Ольгетти»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Ольгетти, с. Ольгетти
1003.	Жилая башня № 1 с. Ольгетти	
1004.	Жилая башня № 2 с. Ольгетти	
1005.	Руины с. Ольгетти	
1006.	Склеп с. Ольгетти	
1007.	**Архитектурный комплекс «Потара-гIала»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Оздиче
1008.	Жилая башня № 1 архитектурного комплекса «Потара-гIала»	
1009.	Жилая башня № 2 архитектурного комплекса «Потара-гIала»	
1010.	Жилая башня № 3 архитектурного комплекса «Потара-гIала»	
1011.	Хозяйственная постройка архитектурного комплекса «Потара-гIала»	
1012.	**Архитектурный комплекс «Пхьамет»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Джейрах, с. Пхьамат
1013.	Боевая башня с. Пхьамет	
1014.	Жилая башня с. Пхьамет	
1015.	**Архитектурный комплекс «Верхний Пуй»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Пуй
1016.	Полубоевая башня архитектурного комплекса «Верхний Пуй»	
1017.	Жилая башня архитектурного комплекса «Верхний Пуй»	
1018.	Оборонительная стена архитектурного комплекса «Верхний Пуй»	

1019.	**Архитектурный комплекс «Нижний Пуй»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Пуй
1020.	Боевая башня № 1 архитектурного комплекса «Нижний Пуй»	
1021.	Боевая башня № 2 архитектурного комплекса «Нижний Пуй»	
1022.	Полубоевая башня архитектурного комплекса «Нижний Пуй»	
1023.	Оборонительная стена архитектурного комплекса «Нижний Пуй»	
1024.	Склеп № 1 архитектурного комплекса «Нижний Пуй»	
1025.	Склеп № 2 архитектурного комплекса «Нижний Пуй»	
1026.	Склеп № 3 архитектурного комплекса «Нижний Пуй»	
1027.	Склеп № 4 архитектурного комплекса «Нижний Пуй»	
1028.	Склеп № 5 архитектурного комплекса «Нижний Пуй»	
1029.	Склеп № 6 архитектурного комплекса «Нижний Пуй»	
1030.	Склеп № 7 архитектурного комплекса «Нижний Пуй»	
1031.	Жилая башня № 1 архитектурного комплекса «Нижний Пуй»	
1032.	Жилая башня № 2 архитектурного комплекса «Нижний Пуй»	
1033.	Жилая башня № 3 архитектурного комплекса «Нижний Пуй»	
1034.	Жилая башня № 4 архитектурного комплекса «Нижний Пуй»	
1035.	Жилая башня № 5 архитектурного комплекса «Нижний Пуй»	
1036.	Жилая башня № 6 архитектурного комплекса «Нижний Пуй»	
1037.	Жилая башня № 7 архитектурного комплекса «Нижний Пуй»	
1038.	Жилая башня № 8 архитектурного комплекса «Нижний Пуй»	
1039.	Жилая башня № 9 архитектурного комплекса «Нижний Пуй»	
1040.	Жилая башня № 10 архитектурного комплекса «Нижний Пуй»	
1041.	Жилая башня № 11 архитектурного комплекса «Нижний Пуй»	
1042.	Жилая башня № 2 с. Пялинг	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Пялинг
1043.	Жилая башня № 3 с. Пялинг	
1044.	Жилая башня № 4 с. Пялинг	
1045.	Жилая башня № 7 с. Пялинг	
1046.	Жилая башня № 8 с. Пялинг	
1047.	Жилая башня № 9 с. Пялинг	
1048.	Жилая башня № 10 с. Пялинг	
1049.	Жилая башня № 11 с. Пялинг	

1050.	Жилая башня № 12 с. Пялинг	
1051.	Жилая башня № 13 с. Пялинг	
1052.	Жилая башня № 14 с. Пялинг	
1053.	Жилая башня № 15 с. Пялинг	
1054.	Жилая башня № 16 с. Пялинг	
1055.	Хозяйственная постройка с. Пялинг	
1056.	Склеп с. Пялинг	
1057.	**Архитектурный комплекс «Салги»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Салги
1058.	Боевая башня № 1 с. Салги	
1059.	Боевая башня № 2 с. Салги	
1060.	Жилая башня № 1 с. Салги	
1061.	Жилая башня № 2 с. Салги	
1062.	Жилая башня № 3 с. Салги	
1063.	Жилая башня № 4 с. Салги	
1064.	Жилая башня № 5 с. Салги	
1065.	Жилая башня № 6 с. Салги	
1066.	Жилая башня № 7 с. Салги	
1067.	Жилая башня № 8 с. Салги	
1068.	Жилая башня № 9 с. Салги	
1069.	Жилая башня № 10 с. Салги	
1070.	Комплекс раннемусульманских погребальных стел с. Салги	
1071.	Руины с. Салги	
1072.	Склеп № 1 с. Салги	
1073.	Склеп № 2 с. Салги	
1074.	Склеп № 3 с. Салги	
1075.	Склеп № 4 с. Салги	
1076.	Склеп № 5 с. Салги	
1077.	Склеп № 6 с. Салги	
1078.	Склеп № 7 с. Салги	
1079.	Раннемусульманский мавзолей с. Салги	
1080.	**Архитектурный комплекс «Тарш»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Ольгетти, с. Тарш
1081.	Боевая башня № 1 с. Тарш	
1082.	Боевая башня № 2 с. Тарш	
1083.	Боевая башня № 3 с. Тарш	
1084.	Полубоевая башня с. Тарш	
1085.	Жилая башня № 1 с. Тарш	
1086.	Жилая башня № 2 с. Тарш	
1087.	Жилая башня № 3 с. Тарш	
1088.	Жилая башня № 4 с. Тарш	
1089.	Жилая башня № 5 с. Тарш	
1090.	Жилая башня № 6 с. Тарш	
1091.	Жилая башня № 7 с. Тарш	
1092.	Жилая башня № 8 с. Тарш	
1093.	Жилая башня № 9 с. Тарш	
1094.	Жилая башня № 10 с. Тарш	
1095.	Жилая башня № 11 с. Тарш	
1096.	Жилая башня № 12 с. Тарш	
1097.	Жилая башня № 13 с. Тарш	
1098.	Жилая башня № 14 с. Тарш	
1099.	Жилая башня № 15 с. Тарш	
1100.	Жилая башня № 16 с. Тарш	

1101.	Жилая башня № 17 с. Тарш	
1102.	Жилая башня № 18 с. Тарш	
1103.	Руины № 1 с. Тарш	
1104.	Руины № 2 с. Тарш	
1105.	Руины № 3 с. Тарш	
1106.	Склеп № 1 с. Тарш	
1107.	Склеп № 2 с. Тарш	
1108.	Склеп № 3 с. Тарш	
1109.	Склеп № 4 с. Тарш	
1110.	Склеп № 5 с. Тарш	
1111.	Склеп № 6 с. Тарш	
1112.	Склеп № 7 с. Тарш	
1113.	Склеп № 8 с. Тарш	
1114.	Склеп № 9 с. Тарш	
1115.	Склеп № 10 с. Тарш	
1116.	Склеп № 11 с. Тарш	
1117.	**Архитектурный комплекс «Тори»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Тори
1118.	Жилая башня № 1 с. Тори	
1119.	Жилая башня № 2 с. Тори	
1120.	Жилая башня № 3 с. Тори	
1121.	Жилая башня № 4 с. Тори	
1122.	Жилая башня № 5 с. Тори	
1123.	Жилая башня № 6 с. Тори	
1124.	Жилая башня № 7 с. Тори	
1125.	Жилая башня № 8 с. Тори	
1126.	Жилая башня № 9 с. Тори	
1127.	Жилая башня № 10 с. Тори	
1128.	Жилая башня № 11 с. Тори	
1129.	Жилая башня № 12 с. Тори	
1130.	Жилая башня № 13 с. Тори	
1131.	Склеп № 1 с. Тори	
1132.	Склеп № 2 с. Тори	
1133.	Склеп № 3 с. Тори	
1134.	Склеп № 4 с. Тори	
1135.	**Архитектурный комплекс «Хяни»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Хяни
1136.	Боевая башня № 1 с. Хяни	
1137.	Боевая башня № 2 с. Хяни	
1138.	Боевая башня № 3 с. Хяни	
1139.	Склеп № 1 с. Хяни	
1140.	Склеп № 2 с. Хяни	
1141.	Склеп № 3 с. Хяни	
1142.	Склеп № 4 с. Хяни	
1143.	Склеп № 5 с. Хяни	
1144.	Склеп № 6 с. Хяни	
1145.	Склеп № 7 с. Хяни	
1146.	Склеп № 8 с. Хяни	
1147.	Комплекс раннемусульманских погребальных стел с. Хяни	
1148.	Жилая башня № 1 с. Хяни	
1149.	Жилая башня № 2 с. Хяни	
1150.	Жилая башня № 3 с. Хяни	
1151.	Жилая башня № 4 с. Хяни	

1152.	Жилая башня № 5 с. Хяни	
1153.	Жилая башня № 6 с. Хяни	
1154.	Жилая башня № 7 с. Хяни	
1155.	Жилая башня № 8 с. Хяни	
1156.	**Архитектурный комплекс «Харпе»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Харпе
1157.	Боевая башня с. Харпе	
1158.	Жилая башня № 1 с. Харпе	
1159.	Жилая башня № 2 с. Харпе	
1160.	Жилая башня № 3 с. Харпе	
1161.	Жилая башня № 4 с. Харпе	
1162.	Жилая башня № 5 с. Харпе	
1163.	Склеп с. Харпе	
1164.	Руины № 1 с. Харпе	
1165.	Руины № 2 с. Харпе	
1166.	Руины № 3 с. Харпе	
1167.	Хозяйственная постройка № 1 с. Харпе	
1168.	Хозяйственная постройка № 2 с. Харпе	
1169.	Жилая башня № 1 с. Хамхи	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Хамхи
1170.	Жилая башня № 2 с. Хамхи	
1171.	Жилая башня № 3 с. Хамхи	
1172.	Жилая башня № 4 с. Хамхи	
1173.	Жилая башня № 5 с. Хамхи	
1174.	Жилая башня № 6 с. Хамхи	
1175.	Жилая башня № 7 с. Хамхи	
1176.	Жилая башня № 8 с. Хамхи	
1177.	Жилая башня № 9 с. Хамхи	
1178.	Жилая башня № 10 с. Хамхи	
1179.	Склеп № 1 с. Хамхи	
1180.	Склеп № 2 с. Хамхи	
1181.	Склеп № 3 с. Хамхи	
1182.	Святилище с. Хамхи	
1183.	Заградительная стена с. Хамхи	
1184.	**Архитектурный комплекс «Хамышки»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Ольгетти, с. Хамышки
1185.	Боевая башня № 1 с. Хамышки	
1186.	Боевая башня № 2 с. Хамышки	
1187.	Жилая башня № 1 с. Хамышки	
1188.	Жилая башня № 2 с. Хамышки	
1189.	Руины с. Хамышки	
1190.	Заградительная стена с. Хамышки	
1191.	Склеп № 1 с. Хамышки	
1192.	Склеп № 2 с. Хамышки	
1193.	Склеп № 3 с. Хамышки	
1194.	Склеп № 4 с. Хамышки	
1195.	**Архитектурный комплекс «Верхний Хайрах»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Верхний Хайрах
1196.	Жилая башня № 1 с. Верхний Хайрах	
1197.	Жилая башня № 2 с. Верхний Хайрах	
1198.	Жилая башня № 3 с. Верхний Хайрах	
1199.	Жилая башня № 4 с. Верхний Хайрах	
1200.	Склеп № 1 с. Верхний Хайрах	
1201.	Склеп № 2 с. Верхний Хайрах	
1202.	Склеп № 3 с. Верхний Хайрах	

1203.	Склеп № 4 с. Верхний Хайрах	
1204.	Руины с. Верхний Хайрах	
1205.	Комплекс раннемусульманских погребальных стел с. Верхний Хайрах	
1206.	**Архитектурный комплекс «Нижний Хайрах»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули с. Нижний Хайрах
1207.	Жилая башня № 1 с. Нижний Хайрах	
1208.	Жилая башня № 2 с. Нижний Хайрах	
1209.	Жилая башня № 3 с. Нижний Хайрах	
1210.	Склеп № 1 с. Нижний Хайрах	
1211.	Склеп № 2 с. Нижний Хайрах	
1212.	Склеп № 3 с. Нижний Хайрах	
1213.	Склеп № 4 с. Нижний Хайрах	
1214.	Склеп № 5 с. Нижний Хайрах	
1215.	Руины с. Нижний Хайрах	
1216.	**Архитектурный комплекс «Цхаралте»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Цхаралте
1217.	Жилая башня № 1 с. Цхаралте	
1218.	Жилая башня № 2 с. Цхаралте	
1219.	Жилая башня № 3 с. Цхаралте	
1220.	Жилая башня № 4 с. Цхаралте	
1221.	Жилая башня № 5 с. Цхаралте	
1222.	Склеп № 1 с. Цхаралте	
1223.	Склеп № 2 с. Цхаралте	
1224.	Руины с. Цхаралте	
1225.	Комплекс раннемусульманских погребальных стел № 1 с. Цхаралте	
1226.	Комплекс раннемусульманских погребальных стел № 2 с. Цхаралте	
1227.	Раннемусульманская погребальная стела с. Цхаралте	
1228.	**Архитектурный комплекс «Цори»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Цори
1229.	Боевая башня № 1 с. Цори	
1230.	Боевая башня № 2 с. Цори	
1231.	Жилая башня № 1 с. Цори	
1232.	Жилая башня № 2 с. Цори	
1233.	Жилая башня № 3 с. Цори	
1234.	Жилая башня № 4 с. Цори	
1235.	Жилая башня № 5 с. Цори	
1236.	Жилая башня № 6 с. Цори	
1237.	Жилая башня № 7 с. Цори	
1238.	Жилая башня № 8 с. Цори	
1239.	Жилая башня № 9 с. Цори	
1240.	Жилая башня № 10 с. Цори	
1241.	Жилая башня № 11 с. Цори	
1242.	Жилая башня № 12 с. Цори	
1243.	Жилая башня № 13 с. Цори	
1244.	Жилая башня № 14 с. Цори	
1245.	Жилая башня № 15 с. Цори	
1246.	Жилая башня № 16 с. Цори	
1247.	Жилая башня № 17 с. Цори	
1248.	Жилая башня № 18 с. Цори	
1249.	Жилая башня № 19 с. Цори	
1250.	Жилая башня № 20 с. Цори	

1251.	Жилая башня № 21 с. Цори	
1252.	Жилая башня № 22 с. Цори	
1253.	Жилая башня № 23 с. Цори	
1254.	Жилая башня № 24 с. Цори	
1255.	Жилая башня № 25 с. Цори	
1256.	Жилая башня № 26 с. Цори	
1257.	Жилая башня № 27 с. Цори	
1258.	Жилая башня № 28 с. Цори	
1259.	Руины № 1 с. Цори	
1260.	Руины № 2 с. Цори	
1261.	Руины № 3 с. Цори	
1262.	Хозяйственная постройка с. Цори	
1263.	Склеп № 1 с. Цори	
1264.	Склеп № 2 с. Цори	
1265.	Склеп № 3 с. Цори	
1266.	Склеп № 4 с. Цори	
1267.	Склеп № 5 с. Цори	
1268.	Склеп № 6 с. Цори	
1269.	Склеп № 7 с. Цори	
1270.	Склеп № 8 с. Цори	
1271.	**Архитектурный комплекс «Цизды»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Цизды
1272.	Полубоевая башня № 1 с. Цизды	
1273.	Полубоевая башня № 2 с. Цизды	
1274.	Жилая башня № 1 с. Цизды	
1275.	Жилая башня № 2 с. Цизды	
1276.	Жилая башня № 3 с. Цизды	
1277.	Жилая башня № 4 с. Цизды	
1278.	Жилая башня № 5 с. Цизды	
1279.	Жилая башня № 6 с. Цизды	
1280.	Жилая башня № 7 с. Цизды	
1281.	Жилая башня № 8 с. Цизды	
1282.	Жилая башня № 9 с. Цизды	
1283.	Жилая башня № 10 с. Цизды	
1284.	Жилая башня № 11 с. Цизды	
1285.	Руины № 1 с. Цизцы	
1286.	Руины № 2 с. Цизцы	
1287.	Склеп № 1 с. Цизды	
1288.	Склеп № 2 с. Цизды	
1289.	Склеп № 3 с. Цизды	
1290.	Склеп № 4 с. Цизды	
1291.	Склеп № 5 с. Цизды	
1292.	Склеп № 6 с. Цизды	
1293.	Склеп № 7 с. Цизды	
1294.	Склеп № 8 с. Цизды	
1295.	Склеп № 9 с. Цизды	
1296.	Склеп № 10 с. Цизды	
1297.	Склеп № 11 с. Цизды	
1298.	Склеп № 12 с. Цизды	
1299.	Склеп № 13 с. Цизды	
1300.	Склеп № 14 с. Цизды	
1301.	Склеп № 15 с. Цизды	
1302.	Склеп № 16 с. Цизды	

1303.	Склеп № 17 с. Цизды	
1304.	Комплекс раннемусульманских погребальных стел № 1с. Цизды	
1305.	Комплекс раннемусульманских погребальных стел № 2 с. Цизды	
1306.	**Архитектурный комплекс «Цоли»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Цоли
1307.	Полубоевая башня с. Цоли	
1308.	Жилая башня № 1 с. Цоли	
1309.	Жилая башня № 2 с. Цоли	
1310.	Жилая башня № 3 с. Цоли	
1311.	Жилая башня № 4 с. Цоли	
1312.	Жилая башня № 5 с. Цоли	
1313.	Руины с. Цоли	
1314.	Склеп № 1 с. Цоли	
1315.	Склеп № 2 с. Цоли	
1316.	Склеп № 3 с. Цоли	
1317.	Склеп № 4 с. Цоли	
1318.	**Архитектурный комплекс «Шоан»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Ольгетти, с. Шоан
1319.	Боевая башня с. Шоан	
1320.	Жилая башня № 1 с. Шоан	
1321.	Жилая башня № 2 с. Шоан	
1322.	Жилая башня № 3 с. Шоан	
1323.	Жилая башня № 4 с. Шоан	
1324.	Жилая башня № 5 с. Шоан	
1325.	Жилая башня № 6 с. Шоан	
1326.	Жилая башня № 7 с. Шоан	
1327.	Жилая башня № 8 с. Шоан	
1328.	Жилая башня № 9 с. Шоан	
1329.	Жилая башня № 10 с. Шоан	
1330.	Жилая башня № 11 с. Шоан	
1331.	Жилая башня № 12 с. Шоан	
1332.	Жилая башня № 13 с. Шоан	
1333.	Руины с. Шоан	
1334.	Склеп № 1 с. Шоан	
1335.	Склеп № 2 с. Шоан	
1336.	Склеп № 3 с. Шоан	
1337.	Склеп № 4 с. Шоан	
1338.	Склеп № 5 с. Шоан	
1339.	Склеп № 6 с. Шоан	
1340.	**Архитектурный комплекс «Шиэнгар-гІал»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули с. Гянт
1341.	Боевая башня № 1 архитектурного комплекса «Шиэнгар-гІал»	
1342.	Боевая башня № 2 архитектурного комплекса «Шиэнгар-гІал»	
1343.	Оборонительная стена архитектурного комплекса «Шиэнгар-гІал»	
1344.	**Архитектурный комплекс «Эзми»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Эзми
1345.	Жилая башня № 1 с. Эзми	
1346.	Жилая башня № 2 с. Эзми	
1347.	Жилая башня № 3 с. Эзми	
1348.	**Архитектурный комплекс «Эгенты»**	Республика Ингушетия, Джейрахский

1349.	Жилая башня № 1 с. Эгенты	муниципальный район, с. п. Гули, с. Эгенты
1350.	Жилая башня № 2 с. Эгенты	
1351.	Жилая башня № 3 с. Эгенты	
1352.	Жилая башня № 4 с. Эгенты	
1353.	Храм с. Эгенты	
1354.	Комплекс раннемусульманских погребальных стел с. Эгенты	
1355.	Руины с. Эгенты	
1356.	Склеп с. Эгенты	
1357.	Башня боевая № 4 в квартале Богатыревых	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Эгикал
1358.	Башня боевая № 1 в квартале Паргаловых	
1359.	Башня боевая № 1 с. Эгикал	
1360.	Башня полубоевая № 2 в квартале Богатыревых	
1361.	Башня полубоевая № 3 в квартале Богатыревых	
1362.	Башня полубоевая № 3 в квартале Паргаловых	
1363.	Башня полубоевая № 4 в квартале Паргаловых	
1364.	Комплекс раннемусульманских погребальных стел с. Эгикал	
1365.	Башня жилая № 8 в квартале Богатыревых	
1366.	Башня жилая № 8 в квартале Богатыревых	
1367.	Башня жилая № 9 в квартале Богатыревых	
1368.	Башня жилая № 10 в квартале Богатыревых	
1369.	Башня жилая № 11 в квартале Богатыревых	
1370.	Башня жилая № 12 в квартале Богатыревых	
1371.	Башня жилая № 13 в квартале Богатыревых	
1372.	Башня жилая № 14 в квартале Богатыревых	
1373.	Башня жилая № 15 в квартале Богатыревых	
1374.	Башня жилая № 16 в квартале Богатыревых	
1375.	Башня жилая № 17 в квартале Богатыревых	
1376.	Башня жилая № 18 в квартале Богатыревых	
1377.	Башня жилая № 19 в квартале Богатыревых	
1378.	Башня жилая № 20 в квартале Богатыревых	
1379.	Башня жилая № 21 в квартале Богатыревых	
1380.	Башня жилая № 22 в квартале Богатыревых	
1381.	Башня жилая № 23 в квартале Богатыревых	
1382.	Башня жилая № 24 в квартале Богатыревых	
1383.	Башня жилая № 25 в квартале Богатыревых	
1384.	Башня жилая № 26 в квартале Богатыревых	
1385.	Башня жилая № 3 в квартале Паргаловых	
1386.	Башня жилая № 4 в квартале Паргаловых	
1387.	Башня жилая № 5 в квартале Паргаловых	
1388.	Башня жилая № 6 в квартале Паргаловых	
1389.	Башня жилая № 7 в квартале Паргаловых	
1390.	Башня жилая № 8 в квартале Паргаловых	
1391.	Башня жилая № 9 в квартале Паргаловых	
1392.	Башня жилая № 10 в квартале Паргаловых	
1393.	Башня жилая № 11 в квартале Паргаловых	
1394.	Башня жилая № 12 в квартале Паргаловых	
1395.	Башня жилая № 13 в квартале Паргаловых	
1396.	Башня жилая № 14 в квартале Паргаловых	
1397.	Башня жилая № 1 с. Эгикал	
1398.	Башня жилая № 2 с. Эгикал	

1399.	Башня жилая № 3 с. Эгикал	
1400.	Башня жилая № 4 с. Эгикал	
1401.	Башня жилая № 5 с. Эгикал	
1402.	Башня жилая № 6 с. Эгикал	
1403.	Башня жилая № 7 с. Эгикал	
1404.	Башня жилая № 8 с. Эгикал	
1405.	Башня жилая № 9 с. Эгикал	
1406.	Башня жилая № 10 с. Эгикал	
1407.	Башня жилая № 11 с. Эгикал	
1408.	Башня жилая № 12 с. Эгикал	
1409.	Башня жилая № 13 с. Эгикал	
1410.	Башня жилая № 14 с. Эгикал	
1411.	Башня жилая № 15 с. Эгикал	
1412.	Хозяйственная постройка № 1 в квартале Богатыревых	
1413.	Хозяйственная постройка № 2 в квартале Богатыревых	
1414.	Хозяйственная постройка № 3 в квартале Богатыревых	
1415.	Хозяйственная постройка № 1 в квартале Паргаловых	
1416.	Хозяйственная постройка № 1 с. Эгикал	
1417.	Склеп № 1 с. Эгикал	
1418.	Склеп № 2 с. Эгикал	
1419.	Склеп № 3 с. Эгикал	
1420.	Склеп № 4 с. Эгикал	
1421.	Склеп № 5 с. Эгикал	
1422.	Склеп № 6 с. Эгикал	
1423.	Склеп № 7 с. Эгикал	
1424.	Склеп № 8 с. Эгикал	
1425.	Склеп № 9 с. Эгикал	
1426.	Склеп № 10 с. Эгикал	
1427.	Склеп № 11 с. Эгикал	
1428.	Склеп № 12 с. Эгикал	
1429.	Склеп № 13 с. Эгикал	
1430.	Склеп № 14 с. Эгикал	
1431.	Склеп № 15 с. Эгикал	
1432.	Склеп № 16 с. Эгикал	
1433.	Склеп № 17 с. Эгикал	
1434.	Склеп № 18 с. Эгикал	
1435.	Склеп № 19 с. Эгикал	
1436.	Склеп № 20 с. Эгикал	
1437.	Склеп № 21 с. Эгикал	
1438.	Склеп № 22 с. Эгикал	
1439.	Склеп № 23 с. Эгикал	
1440.	Склеп № 24 с. Эгикал	
1441.	Склеп № 25 с. Эгикал	
1442.	**Архитектурный комплекс «Эбан»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Бейни, с. Эбан
1443.	Жилая башня № 1 с. Эбан	
1444.	Жилая башня № 2 с. Эбан	
1445.	Жилая башня № 3 с. Эбан	
1446.	Жилая башня № 4 с. Эбан	

1447.	Жилая башня № 5 с. Эбан	
1448.	Жилая башня № 6 с. Эбан	
1449.	Жилая башня № 7 с. Эбан	
1450.	Жилая башня № 8 с. Эбан	
1451.	Жилая башня № 9 с. Эбан	
1452.	Жилая башня № 10 с. Эбан	
1453.	Хозяйственная постройка № 1 с. Эбан	
1454.	Хозяйственная постройка № 2 с. Эбан	
1455.	Склеп № 1 с. Эбан	
1456.	Склеп № 2 с. Эбан	
1457.	Склеп № 3 с. Эбан	

Правительство Республики Ингушетия

ГIалгIай Республика Правительство

УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

«9» декабря 2022 г. № 61

г. Магас

О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Ингушетия (Архитектурный комплекс «Кхерахь») и внесении изменений в приказ Управления культурного наследия Правительства Республики Ингушетия от 23 декабря 2016 г. № 17

1. Включить объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Ингушетия, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить изменения, вносимые в перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, включаемых в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Ингушетия, утвержденный приказом Управления культурного наследия Правительства Республики Ингушетия от 23 декабря 2016 г. № 17 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Ингушетия», согласно приложению № 2.

3. Направить копию настоящего приказа в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Ингушетия в течение пяти рабочих дней со дня его подписания.

Руководитель

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 5C72640064AF6BBA489D6E91A8722EAD
Владелец: Кодзоев Тимирлан Умарович
Действителен с 07-12-2022 до 07-12-2023

Т. У. Кодзоев

Документ подписан
электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 5C72640064AF6BBA489D6E91A8722EAD
Владелец: Кодзоев Тимирлан Умарович
Действителен с 07-12-2022 до 07-12-2023

Приложение № 1
к приказу Управления культурного наследия Правительства Республики Ингушетия
от «9» декабря 2022 г. № 61

Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, включаемые в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Ингушетия

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия (местонахождение)
1.	Раннемусульманское кладбище № 1 архитектурного комплекса «Кхерахь»	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Ольгетти, с. Керрах
2.	Раннемусульманское кладбище № 2 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
3.	Раннемусульманское кладбище № 3 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
4.	Стела № 1 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
5.	Стела № 2 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
6.	Стела № 3 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
7.	Стела № 4 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
8.	Стела № 5 раннемусульманского кладбища № 1 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
9.	Стела № 6 раннемусульманского кладбища № 1 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
10.	Стела № 7 раннемусульманского кладбища № 1 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
11.	Стела № 8 раннемусульманского кладбища № 1 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
12.	Стела № 9 раннемусульманского кладбища № 1 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
13.	Стела № 10 раннемусульманского кладбища № 1 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
14.	Стела № 11 раннемусульманского кладбища № 1 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
15.	Стела № 12 раннемусульманского кладбища № 1 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
16.	Стела № 13 раннемусульманского кладбища № 1 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
17.	Стела № 14 раннемусульманского кладбища № 1 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
18.	Стела № 15 раннемусульманского кладбища № 1 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
19.	Стела № 16 раннемусульманского кладбища № 1 архитектурного комплекса «Кхерахь»	

20.	Стела № 17 раннемусульманского кладбища № 1 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
21.	Стела № 18 раннемусульманского кладбища № 1 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
22.	Стела № 19 раннемусульманского кладбища № 1 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
23.	Стела № 20 раннемусульманского кладбища № 1 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
24.	Памятная стела № 21 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
25.	Памятная стела № 22 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
26.	Стела № 23 раннемусульманского кладбища № 2 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
27.	Стела № 24 раннемусульманского кладбища № 2 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
28.	Стела № 25 раннемусульманского кладбища № 2 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
29.	Стела № 26 раннемусульманского кладбища № 2 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
30.	Стела № 27 раннемусульманского кладбища № 2 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
31.	Стела № 28 раннемусульманского кладбища № 2 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
32.	Стела № 29 раннемусульманского кладбища № 2 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
33.	Стела № 30 раннемусульманского кладбища № 2 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
34.	Стела № 31 раннемусульманского кладбища № 2 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
35.	Стела № 32 раннемусульманского кладбища № 2 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
36.	Стела № 33 раннемусульманского кладбища № 2 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
37.	Стела № 34 раннемусульманского кладбища № 2 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
38.	Стела № 35 раннемусульманского кладбища № 2 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
39.	Стела № 36 раннемусульманского кладбища № 2 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
40.	Стела № 37 раннемусульманского кладбища № 2 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
41.	Стела № 38 раннемусульманского кладбища № 2 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
42.	Стела № 39 раннемусульманского кладбища № 2 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
43.	Стела № 40 раннемусульманского кладбища № 2 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
44.	Стела № 41 раннемусульманского кладбища № 2 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
45.	Стела № 42 раннемусульманского кладбища № 2 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
46.	Стела № 43 раннемусульманского кладбища № 2 архитектурного комплекса «Кхерахь»	

47.	Стела № 44 раннемусульманского кладбища № 2 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
48.	Стела № 45 раннемусульманского кладбища № 2 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
49.	Стела № 46 раннемусульманского кладбища № 2 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
50.	Стела № 47 раннемусульманского кладбища № 2 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
51.	Стела № 48 раннемусульманского кладбища № 3 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
52.	Стела № 49 раннемусульманского кладбища № 3 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
53.	Стела № 50 раннемусульманского кладбища № 3 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
54.	Стела № 51 раннемусульманского кладбища № 3 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
55.	Стела № 52 раннемусульманского кладбища № 3 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
56.	Стела № 53 раннемусульманского кладбища № 3 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
57.	Стела № 54 раннемусульманского кладбища № 3 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
58.	Стела № 55 раннемусульманского кладбища № 3 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
59.	Стела № 56 раннемусульманского кладбища № 3 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
60.	Стела № 57 раннемусульманского кладбища № 3 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
61.	Стела № 58 раннемусульманского кладбища № 3 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
62.	Стела № 59 раннемусульманского кладбища № 3 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
63.	Стела № 60 раннемусульманского кладбища № 3 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
64.	Стела № 61 раннемусульманского кладбища № 3 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
65.	Руины каменной постройки раннемусульманского кладбища № 2 архитектурного комплекса «Кхерахь»	

Приложение № 2
к приказу Управления культурного
наследия Правительства
Республики Ингушетия
от «9» декабря 2022 г. № 61

Изменения, вносимые в перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, включаемых в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Ингушетия, утвержденный приказом Управления культурного наследия Правительства Республики Ингушетия от 23 декабря 2016 г. № 17 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Ингушетия»

Пункты 575 – 583 изложить в следующей редакции:

«

575.	**Архитектурный комплекс «Кхерахь»**	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Ольгетти, с. Керрах
576.	Башня боевая архитектурного комплекса «Кхерахь»	
577.	Башня жилая № 1 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
578.	Башня жилая № 2 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
579.	Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кхерахь»	
580.	Хозяйственный двор архитектурного комплекса «Кхерахь»	
581.	Заградительная стена архитектурного комплекса «Кхерахь»	
582.	Склеп наземный архитектурного комплекса «Кхерахь»	
583.	Ядрообразный мавзолей «Тенк-Каш» архитектурного комплекса «Кхерахь»	

».

РЕСПУБЛИКА ИНГУШЕТИЯ

ГІАЛГІАЙ РЕСПУБЛИКА

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ

ПРИКАЗ

от «10» сентября 2026 г. № 37

г. Магас

Об утверждении предмета охраны выявленных объектов культурного наследия входящих в состав Архитектурного комплекса «Кхерахь», расположенного по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Ольгетти, с. Кейрах

В соответствии со статьями 9.2 и 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», **п р и к а з ы в а ю**:

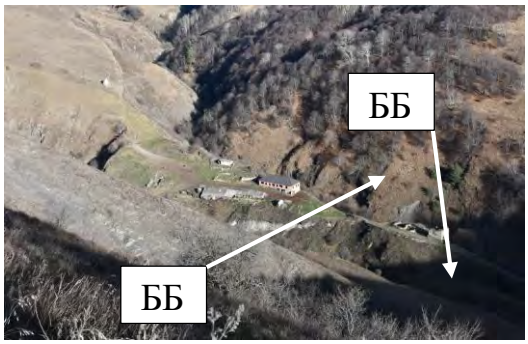
1. Утвердить предмет охраны выявленных объектов культурного наследия входящих в состав Архитектурного комплекса «Кхерахь», расположенного по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Ольгетти, с. Кейрах, согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель Т.У. Кодзоев

Приложение № 1
к приказу Комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Республики Ингушетия
от «10» сентября 2026 г. № 37

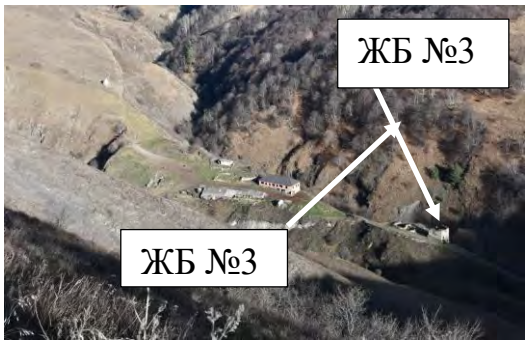
Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
«Башня боевая архитектурного комплекса «Кхерахь»
по адресу: Российская Федерация, Республика Ингушетия,
Джейрахский муниципальный район, с. п. Ольгетти, с. Кейрах

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Материалы фотофиксации или иные графические материалы
	Пространственно-планировочное положение объекта в ансамбле	местонахождение и роль объекта культурного наследия в композиционно-планировочной структуре позднесредневекового поселения	
	Объемно-пространственное решение	объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия, включая его высотные отметки, габариты и конфигурацию башни (квадратной в плане)	

	Конструктивная система здания:	исторические стены (сохранившаяся часть) – местоположение, материал	
	Объемно-планировочное решение	в габаритах исторических стен	
	Архитектурно-художественные решения фасадов	характер отделки – каменная кладка с историческим известковым раствором	

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия

«Башня жилая №3 архитектурного комплекса «Кхерахь»
по адресу: Российская Федерация, Республика Ингушетия,
Джейрахский муниципальный район, с. п. Ольгетти, с. Кейрах

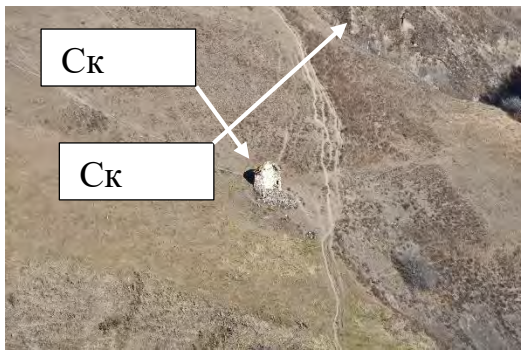
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Материалы фотофиксации или иные графические материалы
	Пространственно-планировочное положение объекта в ансамбле	местонахождение и роль объекта культурного наследия в композиционно-планировочной структуре позднесредневекового поселения	
	Объемно-пространственное решение	объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия, включая его высотные отметки, габариты и конфигурацию башни (трапециевидной в плане)	
	Конструктивная система здания:	исторические наружные стены (сохранившаяся часть) – местоположение, материал;	

		исторический опорный столб (сохранившаяся часть) – местоположение, материал; исторические отметки междуэтажных перекрытий	 
	Объемно-планировочное решение	в габаритах исторических стен и отметок исторических перекрытий.	
	Архитектурно-художественные решения фасадов	характер отделки – каменная кладка с историческим известковым раствором;	

		исторические дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (включая арочные перемычки);	  
		исторические оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (включая арочные перемычки);	

	Архитектурное решение интерьеров	габариты, местоположение и конфигурация исторических хозяйственных ниш	 

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Склеп наземный архитектурного комплекса «Кхерахь»
по адресу: Российская Федерация, Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Ольгетти, с. Кейрах

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Материалы фотофиксации или иные графические материалы
	Пространственно-планировочное положение объекта в ансамбле	местонахождение и роль объекта культурного наследия в композиционно-планировочной структуре позднесредневекового поселения	
	Объемно-пространственное решение	объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия, включая его высотные отметки, габариты и конфигурацию (склеп квадратной формы)	

	Конструктивная система здания:	исторические наружные стены (сохранившаяся часть) – местоположение, материал; историческая пирамидально-ступенчатая крыша (сохранившаяся часть) - местоположение, материал; исторические каменные полки и ниши – габариты, местоположение, конфигурация	   

	Объемно-планировочное решение	в габаритах исторических стен	
	Архитектурно-художественные решения фасадов	характер отделки – каменная кладка на известковом растворе с исторической известковой обмазкой; исторический лаз – местоположение, габариты и конфигурация	 

урovано,
ровано 15
(15) листов
12. 2022 г.

ДОГОВОР №1-бсп
безвозмездного срочного пользования
находящимися в федеральной собственности земельными участками

г. Назрань **30.12.2022.**

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Ингушетия, (далее – ТУ Росимущества в Республике Ингушетия), в лице руководителя **Гагиева Мусы Ахматовича**, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем **«Ссудодатель»**, и **Государственное казенное учреждение «Джейрахско-ассинский государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник»**, в лице Директора Холохоева Саварбека Суламбековича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Ссудополучатель»**, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Распоряжения ТУ Росимущества в Республике Ингушетия № 05-р от 04.03.2019 «О передаче в безвозмездное пользование ЗУ под ОКН ГКУ «Джейрахско-ассинский государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник», во исполнение поручения Росимущества от 26.12.2018 №1/966, заключили настоящий договор безвозмездного срочного пользования находящимися в федеральной собственности земельными участками (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное срочное пользование земельные участки на которых расположены объекты культурного наследия, находящиеся на территории Джейрахского района Республики Ингушетия, (далее – Участки), согласно приложению № 2 к настоящему Договору, для использования в целях историко-культурной деятельности в границах, указанных в кадастровых выписках Участков, прилагаемых к Договору и являющимися его неотъемлемой частью, общей площадью **105, 719 га**, находящиеся в собственности Российской Федерации.

1.2. На участках расположены объекты историко-культурного наследия.

2. Срок Договора

2.1. Срок использования Участков устанавливается с **01.01.2023 по 31.12.2023.**

2.2. Договор вступает в силу с момента подписания акта приема-передачи земельных участков.

2.3. В виду того, что в пользование у Ссудополучателя находятся объекты культурного наследия, расположенные на данных

земельных участках, акт приема-передачи земельных участков подписывается без выезда на место.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельных участков не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к их порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию используемых земельных участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка или участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Ссудополучателю Участки по акту приема-передачи.

3.2.3. Не производить отчуждение, а ровно передавать в возмездное и безвозмездное пользование третьему лицу Участки в период срока действия настоящего Договора.

3.3. Ссудополучатель имеет право:

3.3.1. Использовать Участки на условиях, установленных Договором.

3.3.2. Выполнять работу по благоустройству территории.

3.3.3. Запрашивать у Ссудодателя информацию и документы на электронном и бумажном носителях в отношении передаваемых Участков, необходимую в деятельности Ссудополучателя.

3.3.4. Привлекать третьих лиц с письменного уведомления Ссудодателя к проведению работ на Участках.

3.3.5. При должном финансировании и с согласия Ссудодателя проводить межевые и кадастровые работы.

3.3.6. Сдавать Участки в безвозмездное пользование физическим и юридическим лицам с письменного согласия Ссудодателя.

3.3.7. Заключать иные сделки в отношении Участков, направленные на извлечение прибыли либо выгоды с письменного согласия Ссудодателя.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.2. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия, в соответствии со ст.47.3 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. обязан:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;
5) соблюдать установленные ст.5.1 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г, требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно: на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
6) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального

ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

7) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
8) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
   - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
   - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
   - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
9) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
10) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

11) Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, включенным в реестр, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.
12) В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, на территории которого находится обнаруженный объект культурного наследия. Дальнейшее взаимодействие регионального органа охраны объектов культурного наследия, в отношении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, осуществляется в порядке, определенном статьей 36 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002;
13) выполнять требования охранных обязательств (приложение № 4) в отношении объектов археологического наследия, расположенных в границах передаваемых земельных участков.

3.4.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участки по их требованию.
3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемые земельные участки и прилегающих к ним территориях.
3.4.5. При прекращении Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Участки в том состоянии, в котором он его получил.
3.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6. Заключительные положения

6.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для каждой из Сторон.

6.2. На момент заключения настоящего Договора, Ссудодатель гарантирует, что Участки, переданные в безвозмездное пользование, не заложены, не арестованы, не обременены правами и не являются предметом исков третьих лиц.

6.3. При наличии официального заключения соответствующего уполномоченного органа (лица) об установлении реестровой ошибки, Ссудодатель обязуется самостоятельно, при доведении лимитов из федерального бюджета, провести работы по устранению выявленных реестровых ошибок.

6.4. Распределение обязанностей по выполнению требований, предусмотренных статьей 47.2 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002, между сторонами договора, устанавливается настоящим договором.

Приложение:

1. Приложение № 1 - Акт приема-передачи;
2. Приложение № 2 – Перечень земельных участков федеральной собственности под объектами культурного наследия (ОКН);

7. Реквизиты Сторон

Ссудодатель:
ТУ Росимущества в Республике Ингушетия

(Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Ингушетия);

Почтовый адрес: 386102, Республика Ингушетия, г. Назрань, ул. Победы,3.

ОГРН 1100608000646 от 24.02.2010 г.;

ИНН/КПП 0608014952/060801001;

Ссудополучатель:

ГКУ «Джейрахско-Ассинский музей-заповедник»

(Государственное казенное учреждение «Джейрахско-ассинский государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник»);

Юридический адрес: 386430, Республика Ингушетия, Джейрахский район, с.Лейми;

Почтовый адрес: 386001, Республика Ингушетия, г. Магас, ул. З. Борова, д.13;

ОГРН: 1020601371108 от 21.12.2002г.;

ИНН/ КПП 0602018823/060401001.

8. Подписи Сторон

Ссудодатель:
Руководитель _____ М.А. Гагиев

«30» 12 2022 г.

Ссудополучатель:
Директора _____ С.С.Холохоев

«___»_____ 2022 г.

Приложение №1
к Договору №1-бсп от 30.12.2022.

Акт
приема-передачи
земельных участков

г.Назрань 30.12.2022.

На основании Распоряжения ТУ Росимущества в Республике Ингушетия №05-р от 04.03.2019 «О передаче в безвозмездное пользование ЗУ под ОКН ГКУ «Джейрахско-ассинский государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник», Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Ингушетия, в лице Руководителя Гагиева Мусы Ахматовича, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем **«Ссудодатель»**, передает, а Государственное казенное учреждение «Джейрахско-ассинский государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник», в лице Холохоева Саварбека Суламбековича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Ссудополучатель»**, принимает, в безвозмездное срочное пользование земельные участки общей площадью 105,719 га, находящиеся в собственности Российской Федерации, на которых расположены объекты культурного наследия, расположенные на территории Джейрахского р-на Республики Ингушетия, (далее – Участки), согласно приложению №2 к Договору безвозмездного срочного пользования находящимися в федеральной собственности земельными участкам .

Настоящий Акт составлен и подписан Сторонами без выезда на место нахождения Участков в 2 (двух) экземплярах.

Ссудодатель:
Руководитель _____ М.А. Гагиев

«30» 12 2022.

Ссудополучатель: _____ С.С. Холохоев

«30» 12 2022.

Приложение
к Договору №1-бсп от 30.12.2022

Перечень земельных участков
федеральной собственности под объектами культурного наследия (ОКН)

№	РНФИ	Адрес (местоположение)	Кадастровый (условный) номер	Дата постановки на кадастровый учет	Площадь, га	Категория земель	Дата и номер правоустанавливающего документа (свидетельство о праве собственности/выписка из ЕГРН)
1.	В11060000543	Джейрахский р-н, центральная часть, с.п. Гули, с.Анкоте	06:07:0000002:171	05.12.2016	1,5	ЗЛФ	№06:07:0000002:171-06/001/2018-1 от 08.05.2018
2.	П11060000436	Джейрахский р-н , с.п.Гули, с.Анты	06:07:0000002:174	08.12.2016	1,25	ЗООТ	06:07:0000002:174-06/001/2018-1 от 05.10.18
3.	П11060000587	Джейрахский р-н, (ориентировочно с.Ангенты), с/п Ольгети, в 2,5 км на восток от с.Ольгети	06:07:0000001:205	18.08.2015	1,25	ЗООТ	№244085 от 30.11.15
4.	П11060000599	Джейрахский р-н, Святилище с.Итаз-Ерды	06:07:0000004:162	27.12.2013	1,0	ЗООТ	06-АБ 190251 от 19.02.14
5.	П11060000429	Джейрахский р-н, с.п.Гули, с.Аршауг	06:07:0000002:173	08.12.2016	1,0	ЗООТ	06:07:0000002:173-06/001/2018-1 от 05.10.18
6.	П11060000423	Джейрахский р-н, с.п.Гули, с.Балкой	06:07:0000002:175	08.12.2016	1,5	ЗООТ	06:07:0000002:175-06/001/2018-1 от 05.10.18
7.	В11060000559	Джейрахский р-н, с.п.Гули, с.Барах центральная часть	06:07:0000002:169	02.12.2016	2,0	ЗЛФ	06:07:0000002:169-06/001/2018-1 от 0.05.2018
8.	П11060000564	Джейрахский муниципальный р-н, с.Бархане	06:07:0200005:9	05.11.2013	2,0	ЗООТ	06-АБ 190342 от 05.03.14

9.	П11060000575	Джейрахский р-н, с.п. Ольгетти, с. Кхерах (Цей-гора)	06:07:0000000:57	06.11.2013	1,0	ЗООТ	06-АБ 190410 от 12.03.14
10.	П11060000597	Джейрахский р-н, с.п.Гули, с.Бийсар	06:07:0000003:154	10.08.2015	1,0	ЗООТ	№244082 от 30.11.15
11.	П11060000545	Джейрахский р-н, с.Бишт	06:07:0000003:17	09.12.2013	1,5	ЗООТ	06-АБ 190276 от 04.03.14
12.	П11060000592	Джейрахский р-н, с/п Ольгети, с.Бялган	06:07:0400006:35	14.08.2015	0,3332	ЗООТ	№244087 от 30.11.15
13.	П11060000576	Джейрахский р-н, тер центральная часть с.Вовнушки (Хайрах, Тхаба-Ерды)	06:07:0000002:19	27.11.2013	2,75	ЗЛФ (из Эрзи)	06-АБ 190340 от 05.03.14
14.	П11060000596	Джейрахский муниципальный р-н, с.п. Гули, с. Гадаборш	06:07:0000003:170	29.11.2016	1,0	ЗЛФ	
15.	П11060000553	Джейрахский муниципальный р-н, с.п.Гули, с.Мелер	06:07:0000002:170	05.12.2016	0,75	ЗЛФ	06:07:0000002:170-06/001/2018-1 от 10.05.2018
16.	П11060000302	Джейрахский р-н, с.Мецхал	06:07:0300006:7	13.12.2013	1,0	ЗООТ	06-АБ 190263 от 24.02.14 (№ 06-06-01/003/2014-229)
17.	П11060000433	Джейрахский р-н, с.п.Гули, с.Мухул	06:07:0000002:180	08.12.2016	0,5	ЗООТ	06:07:00000-02:180-06/001/2018-1 от 05.10.18
18.	В11060000558	Джейрахский муниципальный р-н, с.п.Гули, с.Мускъонгий юрт	06:07:0000002:167	02.12.2016	1,0	ЗЛФ	06:07:0000002:167-06/001/2018-1 от 11.05.2018
19.	П11060000435	Джейрахский р-н, с.п.Гули, с.Мяшхи	06:07:0000002:178	08.12.2016	0,37	ЗООТ	06:07:0000002:178-06/001/2018-1 от 05.10.18
20.	П11060000440	Джейрахский р-н, с.п.Гули, с.Мяшхи	06:07:0000002:181	08.12.2016	0,13	ЗООТ	06:07:0000002:181-06/001/2018-1 от 05.10.18
21.	П11060000581	Джейрахский муниципальный р-н, с.п.Гули, с.Ний	06:07:0000002:166	02.12.2016	0,75	ЗЛФ	06:07:0000002:166-06/001/2018-1 от 1.05.2018
22.	П11060000548	Джейрахский муниципальный р-н, с.п.Гули, с.Нилх	06:07:0000005:35	28.11.2016	0,5	ЗЛФ	06:07:0000005:35-06/001/2018-1 от 11.05.2018

23.	П11060000594	Джейрахский р-н, центральная часть (ориентировочно с.Никоте)	06:07:0000002:168	09.12.2016	0,75	ЗЛФ	06:07:0000002:168-06/001/201[illegible] от 10.05.2018
24.	П11060000586	Джейрахский муниципальный р-н. с.Оасаг	06:07:0000003:11	06.11.2013	0,75	ЗООТ	06-АБ 190411 от 12.03.14
25.	П11060000544	Джейрахский муниципальный р-н, с.Оздик	06:07:0000001:59	13.11.2013	2,0	ЗООТ	06-АБ 190414 от 12.03.14
26.	П11060000427	Джейрахский р-н, с.п.Гули, с.Озди	06:07:0000002:186	12.12.2016	0,8287	ЗООТ	06:07:0000002:186-06/001/2018-1 от 05.10.18
27.	П11060000430	Джейрахский р-н, с.Ольгетти	06:07:0400001:269	28.11.2016	0,15	ЗООТ	06:07:0400001:269-06/001/2018-1 от 05.10.18
28.	П11060000432	Джейрахский р-н, с.Ольгетти	06:07:0400001:270	28.11.2016	0,15	ЗООТ	06:07:0400001:270-06/001/2018-1 от 5.10.2018
29.	П11060000438	Джейрахский р-н, с.п.Гули, с.Потар Г1ала	06:07:0000002:184	12.12.2016	0,766	ЗООТ	06:07:0000002:184-06/001/2018-1 от 05.10.18
30.	В11060000584	Джейрахский муниципальный район, с.п.Гули, с. Галушпи	06:07:0000000:219	12.12.2016	0,75	ЗООТ	06:07:0000000:219-06/001/2019-1 от 01.02.2019
31.	П11060000437	Джейрахский р-н, с.п.Гули, с.Галу	06:07:0000002:176	08.12.2016	0,5	ЗООТ	06:07:0000002:176-06/001/2018-1 от 05.10.18
32.	П11060000425	Джейрахский р-н, с.п.Гули, с.Гаппи	06:07:0000003:169	28.11.016	0,75	ЗООТ	06:07:0000003:169-06/001/2018-1 от 05.10.18
33.	П11060000309	Джейрахский р-н, с.Гарак	06:07:0300005:8	31.10.2013	2,0	ЗООТ	06-АБ 190262 от 24.02.14
34.	П11060000583	Джейрахский муниципальный р-н, с.п.Гули, с.Гершки	06:07:0000002:183	08.12.2016	0,5	ЗЛФ	06:07:0000002:183-06/001/2018-1 от 08.05.2018
35.	П11060000568	Джейрахский р-н, с/п Бейги, с.Говзт	06:07:0300007:11	13.08.2015	0,75		№244086 от 30.11.15
36.	П11060000540	Джейрахский р-н, с/п Гули, с.ГУ	06:07:0000003:155	13.08.2015	0,5		№244080 от 30.11.15
37.	П11060000578	Джейрахский р-н, с/п Гули, с.Гули (Верхний)	06:07:0000001:203	13.08.2015	1,0		№244083 от 30.11.15

38.	В11060000593	Джейрахский р-н, с.п.Гули, с.Гянт	06:07:0000002:190	13.12.2016	0,5	ЗООТ	06:07:0000002:190-06/001/201- от 26.10.2018
39.	В11060000577	Джейрахский р-н, с.п.Гули, с.Дакли	06:07:0000002:179	08.12.2016	0,5246	ЗНП	
40.	П11060000434	Джейрахский р-н, с.п.Гули, с.Дакли	06:07:0000002:177	08.12.2016	0,4756	ЗООТ	06:07:0000002:177-06/001/218-1 от 05.10.18
41.	П11060000600	Джейрахский р-н, с/п Джейрах, с.Джейрах (ориентировочно Башни Цуровых)	06:07:0100001:671	13.08.2015	0,004	ЗООТ	№244084 от 30.11.15
42.	П11060000574	Джейрахский р-н, с.Дошхакле	06:07:0000001:62	09.12.2013	1,0	ЗООТ	06-АБ 190255 от 20.02.14
43.	П11060000554	Джейрахский р-н, с.п Бейни, с.Духиргишт	06:07:0000001:223	15.02.2016	1,0	ЗООТ	№265326 от 14,03,16
44.	В11060000566	Джейрахский р-н, с. Гули, с.Евли	06:07:0000005:37	13.12.2016	2,0	ЗООТ	06:07:0000005:37-06/001/2019-1 от 01.02.2019
45.	П11060000579	Джейрахский р-н, с.п. Гули, Замок Исмаиловых	06:07:0000002:191	13.12.2016	1,0	ЗООТ	06:07:0000002:191-06/001/2018-1 от 16.10.2018
46.	П11060000426	Джейрахский р-н, с.п.Гули, с.Карт	06:07:0200009:23	28.11.2016	1,0	ЗООТ	06:07:0200009:23-06/001/2018-1 от 04.10.18
47.	П11060000555	Джейрахский р-н, с.п.Бейни, с.Кашети	06:07:0000000:214	01.03.2016	1,0	ЗООТ	№278136 от 27.05.16 (06-06/001-06/001/005/2016-833/1)
48.	П11060000570	Джейрахский р-н, с.п.Бейни, с.Кашети	06:07:0300003:9	04.02.2016	0,0049	ЗООТ	№278134 от 27.05.16 (06-06/001-06/001/005/2016-844/1)
49.	П11060000605	Джейрахский р-н, с.Кели	06:07:0000001:57	10.074.2019	1,0	ЗООТ	06-АБ 190415 от 12.03.14
50.	П11060000431	Джейрахский р-н, с.п.Гули, с.Керби	06:07:0000002:172	07.12.2016	1,04	ЗООТ	06:07:0000002:172-06/001/2018-1 от 05.10.18
51.	В11060000585	Джейрахский р-н, с.п.Гули, с.Кярбите	06:07:0000002:182	08.12.2016	0,6512	ЗООТ	06:07:0000002:182-06/001/2019-1 от 01.02.2019
52.	П11060000424	Джейрахский р-н, с.п.Гули, с.Кит	06:07:0000001:234	08.12.2016	0,5	ЗООТ	06:07:0000001:234-06/001/2018-1 от 05.10.18
53.	П11060000550	Джейрахский р-н, с.п.Гули, с.Кост	06:07:0000003:163	04.02.2016	0,5	ЗООТ	№265325 от 14.03.16

54.	П11060000603	Джейрахский муниципальный р-н, с.п.Гули, с.Кокки	06:07:0000005:36	28.11.2016	1,0	ЗЛФ	06:07:0000005:36-06/001/2018 от 11.05.2018
55.	П11060000428	Джейрахский р-н, с.п.Гули, с.Ког	06:07:0000000:217	02.12.2016	0,5	ЗООТ	06:07:0000000:217-06/001/2018-1 от 05.10.2018
56.	П11060000572	Джейрахский р-н, с/п Ольгети, с.Кошк	06:07:0000001:204	17.08.2015	1,0	ЗООТ	№244081 от 30.11.15
57.	П11060000575	Джейрахский муниципальный р-н, с.п.Ольгетти, с.Кхерах (Цей-гора)	06:07:0000000:57	12.12.2018	1,0	ЗООТ	06:07:0000000:57-06/001/2018-1 от 12.03.2014
58.	П11060000542	Джейрахский р-н, с/п Гули, с.Кяхк	06:07:0000003:159	31.12.2015	1,0	ЗООТ	№265327 от 14.03.16
59.	П11060000601	Джейрахский р-н, с.р.Гули, с.Кязи	06:07:0000003:162	28.01.2016	0,5708	ЗООТ	№278135 от 27.05.16 (06-06/001/06/001/005/2016-839/1)
60.	П11060000580	Джейрахский р-н, (ориентировочно с.Лейми)	06:07:0200003:30	31.10.2013	3,5	ЗООТ	06-АБ 190339 от 05.03.14
61.	П11060000310	Джейрахский р-н, с.Ляжг	06:07:0300001:203	26.12.2013	2,0	ЗООТ	06-АБ 190261 от 24.02.14
62.	П11060000562	Джейрахский р-н, с.Лялах	06:07:0000000:76	26.12.2013	2,0	ЗООТ	06-АБ 190260 от 24.02.14
63.	В11060000551	р-н Джейрахский муниципальный, с.п. Гули, с. Маготе	06:07:0000003:171	30.11.2016	0,75	ЗЛФ	
64.	П11060000569	Джейрахский р-н, с.п.Гули, с.Магойджел	06:07:0000003:160	19.01.2016	0,5	ЗООТ	№265328 от 14.03.16
65.	П11060000571	Джейрахский р-н, с.Морч	06:07:0000001:66	27.12.2013	1,0	ЗООТ	06-АБ 190258 от 21.02.14
66.	П11060000564	Джейрахский р-н, с.Пуй	06:07:0000005:9	09.12.2013	2,0	ЗООТ	06-АБ 190277 от 04.03.14
67.	П11060000565	Джейрахский р-н, с.Пялинг	06:07:0200010:17	26.12.2013	3,0	ЗООТ	06-АБ 190259 от 24.02.14
68.	П11060000590	Джейрахский р-н, с.Салги	06:07:0400005:13	09.12.2013	1,0	ЗООТ	06-АБ 190254 от 20.02.14

69.	П11060000547	Джейрахский муниципальный р-н, (ориентировочно с.Таргим)	06:07:0200006:52	27.11.2013	1,3821	ЗООТ	06-АБ 195503 от 27.03.14
70.	П11060000573	Джейрахский муниципальный р-н, (ориентировочно с.Таргим, храм Альби-Ерды)	06:07:0000003:10	31.10.2013	0,15	ЗООТ	06-АБ 195505 от 27.03.14
71.	П11060000541	Джейрахский р-н, территория центральная часть, (ориентировочно с.Таргим)	06:07:0200006:53	27.11.2013	2,4679	ЗЛФ (из Эрзи)	06-АБ 195504 от 27.03.14
72.	П11060000301	Джейрахский муниципальный р-н, (ориентировочно с.Тарш)	06:07:0400006:7	06.11.2013	2,0	ЗООТ	06-АБ 190412 от 12.03.14
73.	П11060000595	Джейрахский р-н, территория центральная часть, (ориентировочно с.Тори)	06:07:0000001:61	27.11.2013	1,0	ЗЛФ (из Эрзи)	06-АБ 190341 от 05.03.14
74.	П11060000561	Джейрахский р-н, с.п.Гули, с.Тумги	06:07:0000003:161	19.01.2016	2,0	ЗООТ	№265324 от 14.03.16
75.	П11060000300	Джейрахский р-н, с.Фалхан	06:07:0300006:6	09.12.2013	2,0	ЗООТ	06-АБ 190256 от 21.02.14
76.	В11060000563	Джейрахский р-н, с.п.Джейрах, с.Фуртоуг	06:07:0100002:22	07.12.2016	1,0	ЗООТ	06:07:0100002:22-06/001/2019-1 от 01.02.2019
77.	П11060000549	Джейрахский муниципальный р-н, (ориентировочно с.Хамхи)	06:07:0200005:8	31.10.2013	2,5	ЗООТ	06-АБ 195502 от 27.03.14
78.	П11060000582	Джейрахский р-н, с.Хамышк	06:07:0000001:65	27.12.2013	0,75	ЗООТ	06-АБ 190257 от 21.02.14
79.	П11060000439	Джейрахский р-н, с.п.Гули, с.Харж	06:07:0000001:235	12.12.2016	0,5	ЗООТ	06:07:0000001:235-06/001/2018-1 от 05.10.18
80.	П11060000560	Джейрахский р-н, с.Хяни	06:07:0000000:69	12.12.2013	1,0	ЗООТ	06-АБ 190253 от 26.02.14
81.	П11060000591	Джейрахский р-н, с.п.Гули, с.Цоли	06:07:0000002:185	12.12.2016	3,0	ЗООТ	06:07:0000002:185-06/001/2018-1 от 05.10.2018

82.	В11060000588	Джейрахский р-н, с.п.Гули, с.Цоли	06:07:0000003:172	12.12.2016	0,75	ЗНП	06:07:0000003:172-06/001/201[illegible] от 05.10.18
83.	В11060000567	р-н Джейрахский муниципальный, с.п. Гули, с.Цизды	06:07:0000002:187	12.12.2016	0,37	ЗЛФ	06:07:0000002:187-06/001/2018-1 от 08.05.2018
84.	П11060000552	Джейрахский р-н, Центральная часть, (ориентировочно с.Цхаралте)	06:07:0000002:189	12.12.2016	0,5	ЗЛФ	06:07:0000002:189-06/001/2018-1 от 11.05.2018
85.	П11060000556	Джейрахский р-н, с.п. Гули, с.Ши энгар Г1ала	06:07:0000002:192	13.12.2016	0,75	ЗООТ	06:07:0000002:192-06/001/2018-1 от 26.10.2018
86.	В11060000598	Джейрахский р-н, с.Шоан	06:07:0400007:14	27.12.2013	1,0	ЗООТ	06-АБ 190252 от 19.02.14
87.	П11060000557	Джейрахский муниципальный район, с.п.Джейрах, с. Эбан	06:07:0000000:218	12.12.2016	1,0	ЗООТ	06:07:0000000:218-06/001/2018-1 от 25.04.2018
88.	П11060000602	Джейрахский р-н, (ориентировочно с.Эгикал)	06:07:0200005:7	31.10.2012	7,0	ЗООТ	06-АБ 190343 от 05.03.14 г.
89.	П11060000312	Джейрахский муниципальный р-н, (ориентировочно с.Эрзи)	06:07:0400001:123	31.10.2013	5,0	ЗООТ	06-АБ 195506 от 27.03.14 г
					105,719		

РНФИ – Реестровый номер федерального имущества;
ЗЛФ – земли лестного фонда;
ЗООТ – земли особо охраняемой территории;
ЗСХН – земли сельскохозяйственного назначения;
ЗНП – земли населенных пунктов.

РЕСПУБЛИКА ИНГУШЕТИЯ

ГІАЛГІАЙ РЕСПУБЛИКА

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ

386001, Республика Ингушетия, г. Магас, ул. Борова, 13, тел.: 8 (873) 226-88-91, e-mail: kgookn-ri@mail.ru

от 28.08.2026 № ТК-484
на № 2811-26 от 17.07.2026

Генеральному директору
ООО «АСМ Групп»

Михайлову А. Г.

Уважаемый Алексей Григорьевич!

По итогам рассмотрения представленного ООО «АСМ Групп» Эскизного проекта по сохранению (ремонт и реставрация) выявленных объектов культурного наследия в составе архитектурного комплекса «Кхерахь»: Башня боевая архитектурного комплекса "Кхерахь", «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса "Кхерахь"», «Склеп наземный архитектурного комплекса "Кхерахь"», расположенного по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Ольгетти, с. Кейрах, Комитет государственной охраны объектов культурного наследия Республики Ингушетия сообщает о согласовании.

Приложения: Согласованный эскизный проект ремонта и реставрации (Раздел 3.1. Эскизный проект Часть 1. Пояснительная записка. Часть 2. Архитектурные решения. Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения).

С уважением,

Председатель

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00CC34872BDB800A5B5B3E8FE9A886F8BB
Владелец: Кодзоев Тимирлан Умарович
Действителен с 04-02-2026 до 30-04-2027

Т.У. Кодзоев

Исп.: Кантышева Л. И.
Тел.: 8 (8732) 26-88-91

Приложение №3
к Акту государственной историко-культурной
экспертизы проектной документации на
проведение работ по сохранению
выявленных объектов культурного наследия
«Башня боевая архитектурного комплекса
«Кхерахь», «Башня жилая № 3 архитектурного
комплекса «Кхерахь», «Склеп наземный
архитектурного комплекса «Кхерахь»,
входящих в состав выявленного объекта
культурного наследия «Архитектурный
комплекс «Кхерахь»» по адресу: Республика
Ингушетия, Джейрахский муниципальный
район, с.п. Ольгетти, с. Кейрах

КОПИИ ПРОТОКОЛОВ ЗАСЕДАНИЙ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИСИИ

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Башня боевая архитектурного комплекса «Кхерахь», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кхерахь», «Склеп наземный архитектурного комплекса «Кхерахь», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Кхерахь»», расположенных по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Ольгетти, с. Кейрах: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению (ремонт и реставрация) выявленных объектов культурного наследия в составе архитектурного комплекса «Кхерахь»: «Башня боевая архитектурного комплекса «Кхерахь», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кхерахь», «Склеп наземный архитектурного комплекса «Кхерахь», по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Ольгетти, с. Кейрах», разработанной ООО «АСМ Групп» в 2026 г. (шифр 2604)

г. Санкт-Петербург, Республика Ингушетия, 14 сентября 2026 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:
Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1372 от 22.07.2026)
Романенко Георгий Алексеевич, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3399 от 19 декабря 2023 г.)
Болотина Мария Васильевна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 141 от 28.01.2026)

ПОВЕСТКА ДНЯ:
1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:
Утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: - Лавриновский М.С., Романенко Г.А., Болотина М.В.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Решение принято единогласно

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:
избрать председателем экспертной комиссии – Лавриновский М.С.
избрать ответственным секретарем экспертной комиссии – Романенко Г.А.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Решение принято единогласно

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:
Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
2. Работа Экспертной комиссии осуществляется проводится в режиме видеоконференции, протоколы подписываются электронной подписью экспертов в составе Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.
4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
   - протокол организационного заседания;
   - протоколы рабочих встреч и заседаний
5. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.
6. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

РЕШИЛИ:
Определить следующие направления работы экспертов:

1. Председатель комиссии Лавриновский М.С. проводит комплексный анализ проекта с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии результаты рассмотрения.
2. Ответственный секретарь Романенко Г.А. проводит анализ проектных решений и оформление акта государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями.
3. Член комиссии Болотина М.В. проводит визуальное исследование объекта и анализ соответствия проектных решений требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Решение принято единогласно

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:
Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

1. 14 сентября 2026 г. - организационное заседание Экспертной комиссии. Ответственные исполнители: Лавриновский М.С., Романенко Г.А., Болотина М.В.
2. 14 сентября 2026 г. - 29 сентября 2026 г. – ознакомление с материалами, предоставленных Заказчиком, обработка и подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Ответственные исполнители: Лавриновский М.С., Романенко Г.А., Болотина М.В.
3. 29 сентября 2026 г. - Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы. Ответственные исполнители: Лавриновский М.С., Романенко Г.А., Болотина М.В.
4. 29 сентября 2026 г. - Передача Заказчику 1 экземпляра (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами. Ответственные исполнители: Лавриновский М.С., Романенко Г.А.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Решение принято единогласно

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:
Председатель экспертной комиссии (Лавриновский М.С.) уведомила членов комиссии о получении от заказчика следующего комплекта материалов:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Башня боевая архитектурного комплекса «Кхерахь», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кхерахь», «Склеп наземный архитектурного комплекса «Кхерахь», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Кхерахь»», расположенных по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Ольгетти, с. Кейрах: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению (ремонт и реставрация) выявленных объектов культурного наследия в составе архитектурного комплекса «Кхерахь»: «Башня боевая архитектурного комплекса «Кхерахь», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кхерахь», «Склеп наземный архитектурного комплекса «Кхерахь», по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Ольгетти, с. Кейрах», разработанная ООО «АСМ Групп» в 2026 г. (шифр 2604), в электронном виде.
2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 15 от 04.05.2026, выданное Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Республики Ингушетия. Копия в электронном виде.
3. Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 04.06.2026 № 21/26-ТК. Копия в электронном виде.
4. Договор № 2604 от 17.02.2026 на изыскательские и проектные работы для реставрации выявленного объекта культурного наследия Архитектурный комплекс «Кхерахь» в составе: 1 (Одной) «Боевой башни», 1 (Одной) «Жилой башни», а также 1 (Одного) «Склепа», расположенного по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский район, с. Кейрах. Копия в электронном виде.
5. Приказ Управления культурного наследия Республики Ингушетия от 23.12.2016 № 17 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Ингушетия». Копия в электронном виде.
6. Приказ Управления культурного наследия Республики Ингушетия от 09.12.2022 № 61 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Ингушетия (Архитектурный комплекс «Кхерахь») и внесении изменений в приказ Управления культурного наследия Правительства Республики Ингушетия от 23 декабря 2016 г. № 17». Копия в электронном виде.

7. Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Республики Ингушетия от 10.09.2026 № 37 «Об утверждении предмета охраны выявленных объектов культурного наследия входящих в состав Архитектурного комплекса «Кхерахь», расположенного по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Ольгетти, с. Кейрах». Копия в электронном виде.
8. Договор № 1-бсп от 30.12.2022 безвозмездного срочного пользования находящимися в федеральной собственности земельными участками. Копия в электронном виде.
9. Письмо Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Республики Ингушетия от 28.08.2026 № ТК-484. Копия в электронном виде.

РЕШИЛИ:
Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения необходимости в рабочем порядке.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Решение принято единогласно

Председатель экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	(Лавриновский М.С.)
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	(Романенко Г.А.)
Член экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	(Болотина М.В.)

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Башня боевая архитектурного комплекса «Кхерахь», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кхерахь», «Склеп наземный архитектурного комплекса «Кхерахь», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Кхерахь»», расположенных по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Ольгетти, с. Кейрах: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению (ремонт и реставрация) выявленных объектов культурного наследия в составе архитектурного комплекса «Кхерахь»: «Башня боевая архитектурного комплекса «Кхерахь», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кхерахь», «Склеп наземный архитектурного комплекса «Кхерахь», по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Ольгетти, с. Кейрах», разработанной ООО «АСМ Групп» в 2026 г. (шифр 2604)

г. Санкт-Петербург, Республика Ингушетия, 29 сентября 2026 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:
Председатель экспертной комиссии Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1372 от 22.07.2026)
Ответственный секретарь экспертной комиссии Романенко Георгий Алексеевич, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3399 от 19 декабря 2023 г.)
Член экспертной комиссии Болотина Мария Васильевна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 141 от 28.01.2026)

ПОВЕСТКА ДНЯ:
1. Итоговое рассмотрение представленной документации
2. Подписание заключения экспертизы
3. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение представленной документации

СЛУШАЛИ:
Председатель экспертной комиссии (Лавриновский М.С.) уведомила членов комиссии об окончании работ по рассмотрению проектной документации, представленных на экспертизу.

РЕШИЛИ:
Исследования и анализ проектной документации, выполненные в рамках данной экспертизы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение ра-

бот по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Башня боевая архитектурного комплекса «Кхерахь», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кхерахь», «Склеп наземный архитектурного комплекса «Кхерахь», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Кхерахь»», расположенных по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Ольгетти, с. Кейрах: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению (ремонт и реставрация) выявленных объектов культурного наследия в составе архитектурного комплекса «Кхерахь»: «Башня боевая архитектурного комплекса «Кхерахь», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кхерахь», «Склеп наземный архитектурного комплекса «Кхерахь», по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Ольгетти, с. Кейрах», разработанной ООО «АСМ Групп» в 2026 г. (шифр 2604), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Решение принято единогласно

2. Подписание заключения экспертизы

СЛУШАЛИ:
Ответственный секретарь Романенко Г.А. представил заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде.

РЕШИЛИ:
Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Башня боевая архитектурного комплекса «Кхерахь», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кхерахь», «Склеп наземный архитектурного комплекса «Кхерахь», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Кхерахь»», расположенных по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Ольгетти, с. Кейрах: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению (ремонт и реставрация) выявленных объектов культурного наследия в составе архитектурного комплекса «Кхерахь»: «Башня боевая архитектурного комплекса «Кхерахь», «Башня жилая № 3 архитектурного комплекса «Кхерахь», «Склеп наземный архитектурного комплекса «Кхерахь», по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Ольгетти, с. Кейрах», усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Решение принято единогласно

3. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

РЕШИЛИ:
Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.
Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Решение принято единогласно

Председатель экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	(Лавриновский М.С.)
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	(Романенко Г.А.)
Член экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	(Болотина М.В.)